

Годишен доклад за дейността 2022 г.

Фирмено наименование – Лийгъл Пропъртис ЕООД

„Лийгъл Пропъртис“ ЕООД е регистрирано на 03.07.2008 г.
Дружеството е с ЕИН 175080680.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Р. България, гр. София, бул. Витоша № 16, ет. 1, ап. 2

Предметът на дейност са консултантски услуги, оценка на недвижими имоти, покупка, отдаване под наем и управление на офиси, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с капитал 1 500 260,00 лв.

Собственик на капитала МТ Проджект ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Управител Латинка Тодорова Кьосева.

10.05.2023 г.
гр. София

Управител:


Латинка Кьосева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Лийгъл Пропъртис ЕООД
към 31.12.2022г.

БУЛСТАТ: 17580680

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	пред. год.		текуща год.	пред. год.
а	1	2	а	1	2
A. Записан, на невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 500	1 500
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от извойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минимал години, в т.ч.:	(1 099)	(1 099)
- сгради			- непокрита печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(1 099)	(1 099)
3. Сторазжения и други			Общо за група V:	(1 099)	(1 099)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(23)	1
Общо за група II:	-	-	Общо за раздел A	378	402
III. Дълготрайни финансови активи			B. Провизии и скрити задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- оторочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и скрити задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B	-	-
6. Други заеми			II. Задължения		
7. Изкупени собствени акции по номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Открити задължения	248	248	над 1 година		
Общо за раздел B:	248	248	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
V. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
1. Сувенири и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	264	264
3. Продукти и стоки, в т.ч.:			до 1 година	264	264
- продукти			над 1 година		
- стоки			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	-	-	над 1 година		
II. Вземания			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	1	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	394	394	8. Други задължения, в т.ч.:	1	2
над 1 година			до 1 година	1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година	-	-
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	-	1
4. Други вземания, в т.ч.:		7	до 1 година		1
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	395	402	+ осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			+ дивиденди задължения, в т.ч.:	-	1
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност			до 1 година		1
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	+ други кредитории, в т.ч.:	-	-
IV. Паевични средства, в т.ч.:	-	18	до 1 година		
- в баня		18	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			9. Задължения по лицензови договори, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	-	18	до 1 година		
Общо за раздел B:	395	420	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуприемни заеми, в т.ч.:	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел II, в т.ч.:	265	266
			до 1 година		
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	643	668	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	643	668

Дата: 10.05.2023 г. г.

Съставил/е:.....
/Ирена Ангелина Сандова /

Ръководител:.....
/Латинка Стойкова Кюсева /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Лийгъл Пропъртис ЕООД
към 31.12.2022г.

БУЛСТАТ: 175080680

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:	1	2
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	24	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви		
б) други			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	24	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
а) лихви					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	0	-			
8. Печалба от обичайна дейност	0	1	8. Загуба от обичайната дейност	23	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	24	1	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	23	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	1	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	23	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	24	2	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	24	2

Дата: 10.05.2023 г. г

Съставител:.....
 /Ирена Алексиева Сандова /

Ръководител:.....
 /Латинка Тодорова Късова /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Лийгъл Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

БУЛСТАТ: 175080680

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1500								(1 099)	-	401
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1500	-	-	-	-	-	-	-	(1 099)	-	401
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(23)	(23)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	1500	-	-	-	-	-	-	-	(1 099)	(23)	378
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1500	-	-	-	-	-	-	-	(1 099)	(23)	378

Дата: 10.05.2023 г. г.

Съставител:
 /Ирена Алексиева Сандова /

Ръководител:
 /Латинка Тодорова Кюссова /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Лийгъл Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

БУЛСТАТ: 175080680

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		18	(18)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	-	18	(18)	-	-	-
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбиниращи - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	-	18	(18)	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			18			18
Е. Парични средства в края на периода			-			18

Дата: 10.05.2023 г. г.

Съставител:.....
/Ирена Алексиева Саидова /

Ръководител:.....
/Латинка Тодорова Късева /