

"ЗОРА - МД" АД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2012 година

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

отсаване под наем на
собствени недвижими
имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2012 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		5
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		5
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	724	763
- земи	117	117
- сгради	607	646
Машини, производствено оборудване и апаратура	45	60
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	769	823
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	3	1
Общо за раздел "Б":	776	833
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали	90	90
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	10	10
- продукция		
- стоки	10	10
Предоставени аванси		
Общо за група I:	100	100
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	40	46
- над 1 година	40	40
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	42	10
- над 1 година		
Общо за група II:	82	56
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		
Общо за раздел "В":	182	156
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	958	989
Д. Условни активи		

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

отсаване под наем на
собствени недвижими
имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2012 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	177	177
Общо за група IV:	177	177
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	20	20
- непокрита загуба	(633)	(553)
Общо за група V:	(613)	(533)
VI. Текуща печалба (загуба)	232	(80)
Общо за раздел "А":	296	64
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	312	291
- до 1 година	21	8
- над 1 година	291	283
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	349	633
- до 1 година	35	4
- над 1 година	314	629
- Към персонала в т.ч.	17	9
-- до 1 година	8	2
-- над 1 година	9	7
- Осигурителни задължения, в т.ч.	6	3
-- до 1 година	3	1
-- над 1 година	3	2
- Данъчни задължения, в т.ч.	40	21
-- до 1 година	23	1
-- над 1 година	17	20
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	286	600
-- до 1 година	1	
-- над 1 година	285	600
Общо за раздел "В", в т.ч.:	662	925
- до 1 година	57	13
- над 1 година	605	912
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	958	989
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 30.03.2013

Ръководител:
Валери Ангелов Петков

Съставител:
Куман Константинов Червенков



0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

отсаване под наем
на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2012 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	345	18
- приходи от финансираня		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	345	18
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност		81
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	345	18
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		81
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		80
Всичко (Общо приходи + 11)	345	98

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1.	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3	5
а) суровини и материали		1
б) външни услуги	3	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.	12	3
а) разходи за възнаграждения	10	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	1
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	59	63
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	59	63
- разходи за амортизация	59	63
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	26	14
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	100	85
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	15	14
а) разходи, свързани с предприятия от група	15	14
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	15	14
8. Печалба от обичайна дейност	230	
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	115	99
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	230	
11. Разходи за данъци от печалбата	(2)	(1)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	232	
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	345	98

Дата на съставяне: 30.03.2013

Ръководител:

Валери Ангелов Петков



0424 Крaсимир Иванов
Регистриран одитор

Съставител:
Куман Константинов Червенков

"ЗОРА - МД" АД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност

отсаване под наем на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2012 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500						177	20	(553)	(80)	64
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500						177	20	(553)	(80)	64
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение									(80)	80	
- намаление									(80)	80	
6. Финансов резултат за текущия период										232	232
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500						177	20	(633)	232	296
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500						177	20	(633)	232	296

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 30.03.2013

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор

Съставител:

Куман Константинов Червенков

Ръководител:

Валери Ангелов Петков



"ЗОРА - МД" АД

Съставител (преприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2

Грао, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност отсаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2012 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6	12	(6)	3	11	(8)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6	13	(7)	3	11	(8)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7		7	16	8	8
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	7		7	16	8	8
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13	13		19	19	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 30.03.2013

Съставител:

Куман Константинов Червенков

Ръководител:

Валерианова Павлина

0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор



"ЗОРА - МД" АД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" № 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност отсаване под наем на собствени недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2012 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	3			3			3	3			3			3
3. Търговска репутация	209			209			209	204	5		209			209
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x
Общо за група I	212			212			212	207	5		212			212
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	324	39		363			363
- земи	117			117			117	x	x	x	x	x	x	x
- сгради	970			970			970	324	39		363			363
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	217			217			217	157	15		172			172
3. Съоръжения и други														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II	1 304			1 304			1 304	481	54		535			535
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x
Общо за група III	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x
IV. Отсрочени данъци	1	2		3			3	x	x	x	x	x	x	x
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 521	2		1 523			1 523	688	59		747			747

Дата на съставяне: 30.03.2013

Съставител:

Куман Константинов Червенков

Ръководител:

Валери Ангелов Делчев

