У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СВЕТИ СТЕФАН СОЗОПОЛ ОУНЪРС" ЕООД

I.ПРЕДМЕТ НА УСТАВА

Чл.1. Уставът има за свой предмет определянето на правата и задълженията на едноличния собственик на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по долу "Дружество", както и тези на самото дружество.

Чл.2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Ивелин Емилов Митев,** [redacted]

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. /1/ Фирмата на дружеството е:

"СВЕТИ СТЕФАН СОЗОПОЛ ОУНЪРС" ЕООД

/2/ Дружеството е учредено като безсрочно.

/3/На латиница наименованието ще се изписва по следния начин :

„SAINT STEFAN SOZOPOL OWNERS" LTD

Чл.4. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Созопол, ул. Виа Понтика 129

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет:

- Управление на имоти, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е 10 лв. /десет лева/, които капитал е внесен изцяло към момента на регистрацията.

Чл.7. Капиталът на дружеството е разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки един от които с номинална стойност 1 /един / лев.

Целият капитал, респективно всички дялове, са собственост на **Ивелин Емилов Митев,** [redacted]

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8. Изменение на капитала се извършва по решение на едноличния собственик.

Чл.9.Увеличение на капитала се извършва:

1. чрез увеличение на стойността на дяловете;
2. чрез записване на нови дялове
3. чрез приемане на нови съдружници

Чл.10.Капиталът на дружеството може да бъде намаляван под законоустановеният минимум

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановеният минимум по реда и при условията на чл.149 - чл.151 от ТЗ.

Чл.12. Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала, като същият може да натовари с управителни и представителни функции и трети лица по реда и при условията на глава VI от ТЗ.

Чл.13. Дружеството се представлява и управлява от **Ивелин Емилов Митев,** [redacted]

Чл.14. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137 от ТЗ, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала представлява дружеството и по сделки, по които той е страна като едноличен търговец или физическо лице. Тези сделки се сключват в писмена форма.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.16. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване реда и условията на чл.122 от ТЗ.

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение от съда в предвидените от закона случаи;
5. при прекратяване с ликвидация на едноличния собственик на капитала;

Чл.18. При прекратяване на дружеството по решение на собственика или по решение на съда се открива производство по ликвидация.

Чл.19. Ликвидатор на дружеството е управителят на едноличния собственик, освен ако не се определи друго лице.

Уставът се състави в три еднообразни екземпляра – по един за собственика, за дружеството и АВ - София.

Уставът е приет на 20.03.2023г

За едноличния собственик: .....

Ивелин Емилов Митев