Сакар Винеярдс ЕООД

Финансов отчет

за годината, завършваща на 31 декември 2017

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети за прилагане в Европейския съюз.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД

на управлението по чл. 39 от Закона за счетоводството

2017 година

Обща информация за дружеството

Сакар Винеярдс ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление на дружеството е: гр. София, жк Младост 4, Бизнепарк №1,сграда 12Б, офис 306

Дружеството притежава лозови масиви и неговата основната дейност е производство и търговия със селкостопанска продукция, а именно производство на грозде (01.21 от КИД).

Дружеството е част от групата на Мари Бризар Уайн енд Спиритс в България. Едноличен собственик на капитала е „Мари Бризар Уайн енд Спиритс България“ ЕООД. Краен собственик е Мари Бризар Уайн енд Спиритс С.А.Франция (с предишно име Белведере СА,Франция)

Обслужваща банка

Интернешънъл Асет Банк АД

Локации и клонове:

Дружеството стопанисва лозови масиви, разположени и с площи, както следва: землище на с. Могилово, общ. Чирпан - 692 дка. Дружеството няма регистрирани клонове.

Преглед на дейността на дружеството през 2017 г.

Приходите от продажби през 2017 г. са в размер от 273 хил. лв. (311 хил. лв. за 2016 г.). Намалението в приходите се дължи на по-слабия добив на селскостопанска продукция спрямо предходната година. Ръководството счита, че са необходими допълнителни усилия, за да се увеличи ефективността при стопанисването на лозовите масиви, като за целта се провеждат устойчиви политики за подобряване на финансовото състояние на Дружеството, оптимизиране на технологичните процеси по отглеждане на лозята.

Кредитният риск пред дружеството е нисък, поради факта, че основен клиент на "Сакар Винеярдс" ЕООД е свързаното лице "Домейн Менада" ЕООД, с което дружество отношенията са регулярни и не са налице просрочия в плащанията.

Ликвидният риск възниква, ако Дружеството не изпълни свои изискуеми задължения. Политиката на "Сакар Винеярдс" ЕООД е да не допуска просрочие на свои задължения, като същата е стриктно изпълнявана през 2017 г.

Продажбите на дружеството са единствено на вътрешен пазар. В тази връзка валутният риск пред Дружеството е несъществен.

Анализ на резултатите от дейността през 2017 г.

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две години са както следва:

В хиляди лева	**2017**	**2016**	**Изменение**
Приходи от продажби	273	311	(38)
Отчетна стойност на продажбите	(379)	(348)	(31)
Други приходи	67	29	38
Административни разходи	(25)	(33)	8
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	(109)	-	(109)
Резултат от оперативна дейност	(173)	(41)	(132)
Финансови разходи	(17)	(13)	(4)
Нетни финансови разходи	(17)	(13)	(4)
Печалба/(загуба) преди данъци	**(190)**	**(54)**	**(136)**

Планове за развитие на дружеството през 2018 г.

През 2018 г. започнатите серия от агротехнически мероприятия, целящи оптимизиране на технологичните процеси, продължават и целта на Ръководството е подобряване на качествените и количествени показатели. Друга основна цел на ръководството е обновяване и модернизиране на материално - техническата база (подмяна на подпорната конструкция на преобладаващата част от лозовите масиви), което ще доведе до повишаване на ефективността на вложените разходи за производство.

Важни събития след датата на баланса

Не съществуват значими събития настъпили след датата на баланса, които да изискват корекции или допълнителни оповестявания във финансовите отчети на Дружеството.

Клонове

Дружеството няма клонове.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научноизследователската и развойната дейност.

Финансови рискове

Информация за финансовите рискове е включена във финансовите отчети в бележка 23 (Финансови инструменти).

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети за прилагане в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител:
Радослав Вълчев

Дата:. 08 юни 2018 г.
Гр. София

Съдържание

Отчет за финансовото състояние 1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 2
Отчет за промените в собствения капитал 3
Отчет за паричните потоци 4
Бележки към финансовия отчет 5

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	*Бел.*	**31 декември 2017**	**31 декември 2016**
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	*12*	2,217	2,297
Общо нетекущи активи		**2,217**	**2,297**
Материални запаси	*15*	47	1
Търговски и други вземания	*16*	145	129
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	*17*	20	26
Заеми към свързани лица		-	-
Парични средства и еквиваленти	*18*	149	4
Общо текущи активи		**361**	**160**
Общо активи		**2,578**	**2,457**
Собствен капитал			
Регистриран капитал	*19*	8,692	8,692
Печалби и загуби		(7,796)	(7,606)
Общо собствен капитал		**896**	**1,086**
Пасиви			
Общо нетекущи пасиви		-	-
Заеми от свързани лица	*20*	1,336	1,363
Търговски и други задължения	*21*	55	8
Безвъзмездни средства, предоставени от държавата	*17*	291	-
Общо текущи пасиви		**1,682**	**1,371**
Общо пасиви		**1,682**	**1,371**
Общо собствен капитал и пасиви		**2,578**	**2,457**

Бележките на страници 6 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Радослав Вълчев
Управител

Счетоводни услуги Керцадови ЕООД
Съставител

ЕООД
СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ КЕРЦАДОВИ
СТАРА ЗАГОРА

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	*Бележка*	2017	2016
Приходи	*5*	273	311
Отчетна стойност на продажбите	*6*	(379)	(348)
Брутна печалба		**(106)**	**(37)**
Други приходи	*7*	67	29
Административни разходи	*8*	(25)	(33)
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	*12*	(109)	-
Резултат от оперативна дейност		**(173)**	**(41)**
Финансови разходи	*11*	(17)	(13)
Нетни финансови разходи		**(17)**	**(13)**
Печалба/ (Загуба) преди данъци		**(190)**	**(54)**
Разходи за данъци	*14*	-	-
Печалба/ (Загуба) за периода		**(190)**	**(54)**
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:			
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		**(190)**	**(54)**

Бележките на страници 6 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Радослав Вълчев
Управител

Счетоводни услуги Керцадови ЕООД
Съставител

САКАР ВИНЕЯРДС ЕООД
SAKAR
3
СОФИЯ

ЕООД
СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ КЕРЦАДОВИ
СТАРА ЗАГОРА

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	*Бележка*	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс към 01.1.2016		500	(7,552)	(7,052)
Общо всеобхватен доход за годината				
Загуба за годината		-	(54)	(54)
Общо всеобхватен доход за годината		**-**	**(54)**	**(54)**
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал				
Увеличение на регистрирания капитал		**8,192**	**-**	**8,192**
Баланс на 31 декември 2016	*19*	**8,692**	**(7,606)**	**1,086**
Баланс на 1 януари 2017		8,692	(7,606)	1,086
Общо всеобхватен доход за годината				
Загуба за годината		-	(190)	(190)
Общо всеобхватен доход за годината		**-**	**(190)**	**(190)**
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал				
Баланс на 31 декември 2017	*19*	**8,692**	**(7,796)**	**896**

Бележките на страници 6 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Радослав Вълчев
Управител

"САКАР ВИНЕЯРДС" ЕООД
СОФИЯ

Счетоводни услуги Керцадови
ЕООД
Съставител

ЕООД
СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ КЕРЦАДОВИ
СТАРА ЗАГОРА

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	*Бележка*	2017	2016
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		456	336
Плащания към доставчици		(234)	(262)
Плащания, свързани с трудови договори		(178)	-
Платени/възстановени данъци без корпоративен данък		(2)	(32)
Други плащания		(28)	(15)
Постъпления от правителствени дарения		42	41
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**56**	**68**
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(159)	-
Правителствени дарения свързани с имоти, машини и съоръжения		291	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**132**	-
Паричен поток от финансова дейност			
Изплатени заеми		(113)	(67)
Получени заеми		70	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(43)**	**(67)**
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти		**145**	**1**
Пари и парични еквиваленти на 1 януари	*18*	4	3
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	*18*	**149**	**4**

Бележките на страници 6 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Радослав Вълчев
Управител

Счетоводни услуги Керцадови
ЕООД
Съставител

САКАР ВИНЕЯРДС ЕООД
СОФИЯ

ЕООД
СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ КЕРЦАДОВИ
СТАРА ЗАГОРА

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност....6
2. База за изготвяне....6
3. Функционална валута и валута на представяне....6
4. Използване на приблизителни оценки и преценки....7
5. Приходи....8
6. Себестойност на продажбите....8
7. Други приходи....8
8. Административни разходи....8
9. Разходи по елементи....9
10. Разходи за възнаграждения на наети лица....9
11. Финансови приходи и разходи....9
12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване....10
13. Биологични активи....12
14. Данъци....13
15. Материални запаси....15
16. Търговски и други вземания....15
17. Правителствени дарения....15
18. Пари и парични еквиваленти....16
19. Регистриран капитал....16
20. Заеми....16
21. Търговски и други задължения....17
22. Финансови инструменти....18
23. Оперативен лизинг....22
24. Условни задължения....22
25. Свързани лица....23
26. Събития след датата на отчетния период....24
27. База за измерване....25
28. Промени в счетоводни политики....26
29. Значими счетоводни политики....26
30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени....34

1. Статут и предмет на дейност

"Сакар Винеярдс" ЕООД („Дружеството") е дружество със седалище в България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 126649986. Адресът на управление на Дружеството е град София, Младост 4, Бизнес Парк №1, сграда 12Б, офис 306. Дружеството е част от Мари Бризар Уайн енд Спиритс С.А. с централен офис във Франция. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Мари Бризар Уайн енд Спиритс България ЕООД. Основният предмет на дейност на Дружеството е отглеждане на грозде.

2. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетът е одобрен за издаване от Ръководството на Дружеството на 08.06.2018 г.

Детайлна информация за счетоводните политики на Дружеството, включително промени през годината, са оповестени в бележки 28-29.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

През 2017 година Дружеството е реализирало загуба в размер на 190 хил. лв. (2016 г.: загуба в размер от 54 хил лв.). Към 31 декември 2017 г. нетните активи на Дружеството са положителни, в размер на 896 хил. лв. (към 31 декември 2016 г.: нетни активи в размер на 1,086 хил. лв.). През 2016 г. регистрираният капитал на Дружеството е увеличен с 8,192 хил. лв. чрез конвертиране на задължения в капитал като към 31.12.2016 г. размерът на регистрирания капитал е 8,692 хил. лв.

Ръководството на компанията – майка Мари Бризар Уайн енд Спиритс С.А, Франция е изразило писмено становище, че в случай на необходимост ще оказва финансова помощ на Дружеството, така че то да може да погасява задълженията си и да продължи нормалната си дейност.

Ръководството на Дружеството е изготвило план и е предприело действия за подобряване на финансовото състояние на Дружеството. Този план е основан на изходни предположения за очаквано повишение на обема на реализираните продажби от стопанисваните от Дружеството лозови масиви за следващите периоди.

Ръководството счита, че за да продължи дейността си като действащо предприятие в обозримо бъдеще, Дружеството ще продължава да разчита на финансовата подкрепа и ангажименти на свързаните лица и собственика и реализирането на предположенията заложени в плана, разработен от ръководството.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност, достъп до финансиране и финансова подкрепа на групата) ще са адекватни за ликвидните му потребности през следващата 2018 г. и не са налице несигурност, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие

3. Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са закръглени до хиляда, освен когато е посочено друго.

4. Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

(а) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 14 – признаване на отсрочени данъчни активи: наличие на бъдещи облагаеми печалби, срещу които данъчните загуби за пренасяне могат да се използват;
- Бележка 12 – оценка на лозови насаждения;
- Бележка 23 – признаване и оценка на провизии и условни задължения: основни допускания за вероятността и размера на изходящи ресурси.

Оценка на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Бележки към финансовия отчет

5. Приходи

В хиляди лева	2017	2016
Продажби на продукция – грозде, собствено производство	267	311
Продажби на услуги	6	-
	273	**311**

6. Себестойност на продажбите

В хиляди лева	*Бел.*	2017	2016
Суровини и материали		56	82
Разходи за външни услуги		54	146
Възнаграждения на наети лица	*10*	206	-
Амортизации		104	104
Изменение в готова продукция и незавършено производство		(41)	16
		379	**348**

7. Други приходи

В хиляди лева	2017	2016
Приходи от финансирания	35	24
Отписани задължения и други приходи	-	3
Реинтегрирани обезценки на вземания	3	2
Други приходи	29	-
	67	**29**

8. Административни разходи

В хиляди лева	2017	2016
Амортизации на ДА	-	2
Застраховки	4	3
Такси	-	12
Годишен одит и консултантски услуги	13	8
Поддръжка на земеделска техника	6	-
Други оперативни разходи	2	8
	25	**33**

Бележки към финансовия отчет

9. Разходи по елементи

В хиляди лева	*Бел.*	2017	2016
Изменение в готова продукция и незавършено производство		(41)	16
Суровини и материали		62	84
Възнаграждения на наети лица	*10*	206	-
Разходи за амортизации	*12*	104	107
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	*12*	109	-
Разходи за външни услуги		73	170
Други оперативни разходи		-	5
		513	**382**

10. Разходи за възнаграждения на наети лица

В хиляди лева	2017	2016
Заплати	175	-
Задължителни социални и други осигуровки	31	-
Разходи, свързани с планове за дефинирани доходи	-	-
Разходи за труд, капитализирани в стойността на ДМА	-	-
	-	-

Средно-списъчният брой на персонала за 2017 г. е 13 ч. (за 2016 г. 0 ч.)

11. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева	2017	2016
Разходи за лихви	16	10
Банкови такси и комисионни	1	3
	17	**13**

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Равнение на измененията в отчетната стойност

В хиляди лева	Лозови насаждения	Капково напояване	Конструкции и за лозови насаждения	Машини и друго оборудване	Други	В процес на изграждане	Общо
Баланс към 1 януари 2016	2,228	447	213	546	5	-	3,439
Придобити активи	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2016	2,228	447	213	546	5	-	3,439
Баланс към 1 януари 2017	2,228	447	213	546	5	-	3,439
Придобити активи	-	-	-	-	-	133	133
Баланс към 31 декември 2017	2,228	447	213	546	5	133	3,572

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

В хиляди лева	**Лозови насаждения**	**Капково напояване**	**Конструкции за лозови насаждения**	**Машини и друго оборудване**	**Други**	**В процес на изграждане**	**Общо**
Амортизация и загуби от обезценка							
Баланс към 1 януари 2016	267	384	66	316	2	-	1,035
Амортизация за годината	65	-	15	24	3	-	107
Баланс към 31 декември 2016	332	384	81	340	5	-	1,142
Баланс към 1 януари 2017	332	384	81	340	5	-	1,142
Амортизация за годината	65	-	16	23	-	-	104
Обезценки	-	-	109	-	-	-	109
Баланс към 31 декември 2017	397	384	206	363	5	-	1,355
Балансова стойност							
Към 1 януари 2016	1,961	63	147	230	3	-	2,404
Към 31 декември 2016	1,896	63	132	206	0	-	2,297
Към 31 декември 2017	1,831	63	7	183	0	133	2,217

Бележки към финансовия отчет

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Дружеството стопанисва лозови насаждения в плододайна възраст с площ от 692 дка декара засадени в района на с. Могилово.

Земята, върху която са насадени лозовите масиви не е собственост на Дружеството, а се използва на база на сключени дългосрочни договори за наем и аренда.

Заложени активи

Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма заложени активи.

Обезценки

Към 31.12.2017 г е направена обезценка на конструкция на лозови насаждения, която конструкция подлежи на демонтаж и подмяна през 2018 г. Стойността на обезценката е 109 хил лв. Дружеството не очаква да се реализират приходи от ликвидацията на съоръжението.

Бележки към финансовия отчет

13. Биологични активи

Дружеството отчита като биологични активи до момента на гроздобера добитото от лозовите масиви на Дружеството грозде. Дружеството продава цялото количество добито грозде на Домейн Менада ЕООД, дружеството под общ контрол от групата Мари Бризар Уайн енд Спиритс.

Добивите от гроздобера са представени в таблицата по-долу:

Годината приключваща на 31.12.2017	
Биологични активи, -лозови насаждения (декари)	Реколта - грозде (кг)
692 декара	398 390
Годината приключваща на 31.12.2016	
Биологични активи, -лозови насаждения (декари)	Реколта - грозде (кг)
692 декара	476 490

Бележки към финансовия отчет

14. Данъци

(а) Данъци признати в печалби и загуби

В хиляди лева	2017	2016
Текущ данък		
Данък за текущата година	-	-
	-	-
Отсрочен данък	-	-
Общо разходи за данъци	-	-

(б) Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2017	2017	2016	2016
Печалба/(Загуба) за периода		(190)		(54)
Общо разходи за данъци		-		-
Печалба/ (Загуба) преди данъци		(190)		(54)
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	(10%)	(19)	10%	(5)
Непризнати (приходи)/ разходи за данъчни цели	(2%)	(3)	-	-
Дан. вр. разлики, за които не е признат отср. дан. актив/пасив	10%	19	17%	9
Текущи загуби, за които не е признат отсрочен данъчен актив	2%	3	(7%)	(4)
	-	-	-	-

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Бележки към финансовия отчет

14. Данъци (продължение)

(в) Непризнати отсрочени данъчни активи (пасиви)

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

В хиляди лева	2017	2016
Данъчни загуби	7,047	7,013
Дълготрайни материални активи	915	727
Обезценка на вземания	-	3
Слаба капитализация	22	22
	7,984	7,765

Непризнатите данъчни загуби към 31 декември 2016 г изтичат през следните години:

В хиляди лева	2018	2019	2020	2021	2022
Данъчни загуби	7,013	-	-	-	33

Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото не е вероятно, че бъдещи облагаеми печалби ще са налични, срещу които Дружеството да може да ги използва.

(г) Движения на отсрочените данъци

В хиляди лева	**Баланс 1 януари 2016**	Признати в печалби и загуби	**Баланс 31 декември 2016**	Признати в печалби и загуби	**Баланс 31 декември 2017**
	-	-	-	-	-

Бележки към финансовия отчет

15. Материални запаси

В хиляди лева	2017	2016
Суровини	6	1
Незавършено производство	41	-
	47	**1**

16. Търговски и други вземания

В хиляди лева	*Бел.*	2016	2015
Търговски вземания		8	3
Обезценени вземания		-	(3)
Търговски вземания - нетно		8	-
Вземания от свързани лица	*25*	-	84
Вземания по съдебни спорове		85	23
Данъци за възстановяване		43	17
Други вземания		9	5
		145	**129**

Кредитен и пазарен риск и загуби от обезценка

Експозицията на Дружеството към кредитен и валутен риск, и загуби от обезценка свързани с търговски и други вземания, са представени в бележка 22.

17. Правителствени дарения

Дружеството получава регулярни субсидии от правителството като земеделски стопанин, обработващ лозови масиви. През 2017 г е сключен договор с ДФ"Земеделие" съгласно който държавата ще финансира 75% от разходите по подмяна на подпорната конструкция със смяна на формировката на стопанисваните лозови масиви. В дружеството е постъпила сума под форма на авансово осигурено финансиране (80 % от общата сума на одобреното финансиране). Вземането на държавата по авансово отпуснатото финансиране е обезпечено с банкова гаранция от свързаното лице "Домейн Менада"ЕООД

	2017	2016
Вземания за субсидии за обработка на лозови насаждения	20	26
Авансово получено целево финансиране	(291)	-
Нетно	(271)	26

Бележки към финансовия отчет

18. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2017	2016
Суми по банкови сметки	147	4
Парични средства в брой	2	-
	149	**4**

19. Регистриран капитал

(а) Регистриран капитал

	Брой дялове		Номинална стойност	
В хиляди дялове	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
Издадени към 1 януари	8,692	8,692	8,692	8,692
Издадени към 31 декември – напълно изплатени	8,692	8,692	8,692	8,692

(а) Регистриран капитал

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Мари Бризар Уайн енд Спиритс България ЕООД, регистрирано в България. Крайното дружество собственик на капитала е Мари Бризар Уайн енд Спиритс С.А., регистрирано във Франция.

(б) Увеличение на капитала

На 28.06.2016 г в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партидата на "Сакар Винеярдс"ЕООД е обявено увеличение на регистрирания капитал на дружеството в размер от 8,192 хил лв чрез непарична вноска на вземания на едноличния собственик на капитала Мари Бризар Уайн енд Спиритс България ЕООД от Менада Винеярдс ЕООД, които вземания се състоят от допълнителни парични вноски по чл. 134 от ТЗ и са формирани в периода от 2005 г до 2011 г.

(в) Управление на капитала

Политиката на Ръководството е да се подържа силна капиталова база така, че да се подържа доверието на кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Ръководството следи възвращаемостта на капитала.

20. Заеми

(а) Получени заеми

Тази бележка дава информация за договорните условия на лихвоносните заеми на Дружеството, които се отчитат по амортизирана стойност. За повече информация за експозицията на Дружеството към лихвен, валутен и ликвиден риск, вижте бележка 21.

В хиляди лева	2017	2016
Текущи пасиви		
Заем от свързани лица:		
Мари Бризар Уайн енд Спиритс България	28	-
Домейн Менада ЕООД	819	866
Мари Бризар Уайн енд Спиритс Франция	489	497
	1,336	**1,363**

Бележки към финансовия отчет

20. Заеми (продължение)

Условията по заемите са както следва:

В хиляди лева	Валута	Номинален Лихвен процент	Година на падеж	31 декември 2017 Номинална стойност	31 декември 2017 Балансова стойност	31 декември 2016 Номинална стойност	31 декември 2016 Балансова стойност
Мари Бризар Уайн енд Спиритс България	лв.	1,5%	До 1 година	28	28	-	-
Домейн Менада ЕООД	лв.	1.5%	До 1 година	819	819	866	866
Мари Бризар Уайн енд Спиритс Франция	евро	3 м. euribor+0.75 %	До 1 година	489	489	497	497
Общо заеми				1,336	1,336	1,363	1,363

Заемите от свързани лица към 31 декември 2017 г. и 2016 г. не са обезпечени.

21. Търговски и други задължения

В хиляди лева	*Бел.*	2017	2016
Търговски задължения	*22*	-	5
Търговски задължения към свързани лица	*22*	32	-
Данъчни задължения		4	-
Задължения за осигуровки		9	-
Задължения към персонала		2	-
Други търговски задължения		8	3
		55	**8**

Експозицията на Дружеството към валутен и ликвиден риск свързан с търговски и други задължения е оповестена в бележка 22.

Бележки към финансовия отчет

22. Финансови инструменти

(а) Счетоводни класификации и справедливи стойности

Финансови инструменти отчетени по справедлива стойност

През 2017 и 2016 година Дружеството няма финансови инструменти, които да се отчитат по справедлива стойност.

Финансови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност

Финансовите инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, са краткосрочни финансови активи и пасиви, чиято балансовата стойност е разумно приближение на справедливата им стойност.

(б) Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:
- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

(i) Общи положения за управление на риска

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Ръководството носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

(б) Управление на финансовия риск (продължение)

(ii) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Дружеството начислява обезценка, която представлява неговата приблизителна оценка за възникнали загуби по отношение на търговските и други вземания.

Максималната експозиция към кредитен риск за търговски и други вземания към отчетната дата по географски региони е, както следва:

Максималната експозиция към кредитен риск за търговски и други вземания към отчетната дата е както следва:

Бележки към финансовия отчет

22. .Финансови инструменти (продължение)

В хиляди лева	*Бел.*	Балансова стойност 2016	2016
Търговски вземания - нетно	*16*	8	-
Вземания от свързани лица	*16*	-	84
Суми по банкови сметки	*18*	147	4
		155	**88**

Обезценка

Времевата структура на търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени е както следва:

В хиляди лева	2017	2016
Недължими	8	84
Просрочени между 1-45 дни	-	-
Просрочени между 45-90 дни	-	-
Просрочени между 90-360 дни	-	-
Просрочени между 1 и 2 години	-	-
	8	**84**

Движението в корективната сметка за обезценка за търговски и други вземания през годината е както следва:

В хиляди лева	Индивидуални обезценки
Баланс към 1 януари 2016	5
Признати загуби от обезценка	-
Отписани	(2)
Баланс към 31 декември 2016	3
Признати загуби от обезценка	-
Отписани	(3)
Баланс към 31 декември 2017	-

Бележки към финансовия отчет

22. Финансови инструменти (продължение)

(б) Управление на финансовия риск (продължение)

(iii) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането й се одобряват от Ръководството на Дружеството. По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 Декември 2017

В хиляди лева	**Балансова стойност**	**Договорни парични потоци**	**До 6 месеца**	**6-12 месеца**	**1-2 години**	**2-5 години**	**Повече от 5 години**
Не-деривативни финансови задължения							
Заеми от свързани лица	1,336	(1,346)	(1,346)	-	-	-	-
Търговски задължения към свързани лица	32	(32)	(32)	-	-	-	-
	1,368	**(1,378)**	**(1,378)**	-	-	-	-

31 Декември 2016

В хиляди лева	**Балансова стойност**	**Договорни парични потоци**	**До 6 месеца**	**6-12 месеца**	**1-2 години**	**2-5 години**	**Повече от 5 години**
Не-деривативни финансови задължения							
Заеми от свързани лица	1,363	(1,369)	(1,369)	-	-	-	-
Търговски задължения	5	(5)	(5)	-	-	-	-
	1,368	**(1,374)**	**(1,374)**	-	-	-	-

Брутните суми в предходната таблица са договорните недисконтирани парични потоци относно деривативни финансови задължения държани за целите на управление на риска като те обикновено не се затварят преди техния договорен падеж.

Бележки към финансовия отчет

22.Финансови инструменти (продължение)

(б) Управление на финансовия риск (продължение)

(iv) Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск
Дружеството осъществява своята дейност в български лева /лв./ и евро /евро/. От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

Лихвен риск
Лихвен риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент се колебаят в резултат на промени в пазарните лихвени проценти.

Тъй като към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Дружеството няма лихвоносни пасиви, основният лихвен риск, носен от Дружеството, е свързан с евентуалните бъдещи промени в лихвените равнища да рефлектират в понижение на справедливата стойност на лихвоносните му финансови активи.

(iv) Пазарен риск

Към отчетната дата профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

	Номинална стойност	
В хиляди лева	**2017**	**2016**
Инструменти с фиксирана лихва		
Финансови активи	147	4
Финансови пасиви	(847)	(866)
	(700)	**(862)**
Инструменти с променлива лихва		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	(489)	(497)
	(489)	**(497)**

Към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, Дружеството няма съществена изложеност на лихвен риск.

Бележки към финансовия отчет

23. Оперативен лизинг

Лизннг като наемател

Дружеството наема земя под аренда върху която се намират лозовите насаждения на Дружеството. Бъдещите договорени лизингови плащания по договори за наеми и аренда на земеделска земя е както следва:

В хиляди лева	**2017**	**2016**
По-малко от една година	27	33
Между една и пет години	108	131
Повече от пет години	108	156
	243	**320**

24. Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени съдебни или други искове от страна на трети лица. Не са налице правни и/или конструктивни задължения, даващи основание за начисляване на провизии.

Бележки към финансовия отчет

25. Свързани лица

(а) Предприятие-майка и крайно контролиращо лице

Крайното дружество собственик на капитала на е Мари Бризар Уайн енд Спиритс С.А., регистрирано във Франция.

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на Групата Мари Бризар Уайн енд Спиритс Франция.

(б) Сделки с ключов ръководен персонал

Възнаграждение на ключов ръководен персонал

Не са изплащани възнаграждението на ключовия ръководен персонал през 2017 г. и 2016 г.

(в) Сделки с други свързани лица

В хиляди лева	**Стойност на сделките за годината приключила на 31 декември**	
	2017	**2016**
Продажба на стоки и услуги		
Домейн Менада ЕООД	267	311
Менада Винеярдс ЕООД	6	-
	273	**311**

В хиляди лева	**Стойност на сделките за годината приключила на 31 декември**	
	2017	**2016**
Покупка на стоки, услуги и лихви		
Домейн Менада ЕООД	12	3
Домейн Менада Дистрибуция ЕООД	1	1
Мари Бризар Уайн енд Спиритс България ЕООД	12	11
Мари Бризар Уайн енд Спиритс Франция (лихви)	4	4
ВК Сакар (лихви)	-	3
Менада Винеярдс ЕООД	-	1
	29	**23**

Бележки към финансовия отчет

25. Свързани лица (продължение)

(в) Сделки с други свързани лица (продължение)

В хиляди лева	Крайно салдо към 31 декември 2017	2016
Вземания		
Менада Винеярдс ЕООД	-	84
	-	**84**

В хиляди лева	Крайно салдо към 31 декември 2017	2016
Задължения		
Домейн Менада ЕООД	24	-
Менада Винеярдс ЕООД	1	-
Домейн Менада Дистрибуция ЕООД	7	-
	32	-

В хиляди лева	Крайно салдо към 31 декември 2017	2016
Получени заеми		
Мари Бризар Уайн енд Спиритс България	28	-
Домейн Менада ЕООД	819	866
Мари Бризар Уайн енд Спиритс Франция	489	497
	1,336	**1,363**

Получените заеми от свързани лица през 2017 г. са в размер на 70 хил. лв (2016 г. : 864 хил. лв.) . Изплатените заеми през 2016 г. са в размер на 102 хил. лв. (2016 г.: 1,061 хил. лв.). През 2017 г на дружеството са начислени лихви по предоставени заеми от 16 хил лв, от които ефективно заплатени са 11 хил лв. Част от движенията по получените заеми за 2016 г. и 2015 г. са за сметка на прихващания между свързаните лица и не кореспондират с реален паричен поток.

26. Събития след датата на отчетния период

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Ръководството.

Бележки към финансовия отчет

27. База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на следните позиции, които се измерват по алтернативна база към всяка отчетна дата:

Позиции	База за измерване
Задължението по плана за дефинирани доходи	Настояща стойност на задължението за дефинирани доходи

Бележки към финансовия отчет

28. Промени в счетоводните политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2017 г.

- Промени в МСС 12 Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издаден 19 януари 2016);
- Промени в МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени 29 януари 2016);
- Годишни подобрения в МСФО цикъл 2014-2016 (Промени в МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия).
- Тези промени нямат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството.

29. Значими счетоводни политики

Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики, представени по-долу, за всички периоди, представени в този финансов отчет.

Определени сравнителни данни в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход бяха рекласифицирани или повторно представени в резултат или на корекция на грешки (Бележка 28).

По-долу е представен индекс на значимите счетоводни политики, за които повече информация е налична на следващите страници:

(а) Приходи 27
(б) Финансови приходи и разходи 27
(в) Чуждестранна валута 27
(г) Доходи на наети лица 27
(д) Данъци върху дохода 28
(е) Материални запаси 29
(ж) Биологични активи 29
(з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване 29
(и) Финансови инструменти 30
(й) Обезценка 31
(к) Провизии 33
(л) Лизинг 33

Бележки към финансовия отчет

29. Значими счетоводни политики (продължение)

(а) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приход се признава, когато съществените рискове от собствеността са прехвърлени към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаваща свързаност на ръководството със стоките и сумата на прихода може да се измери надеждно. Приходите се признават нетно от връщания, търговски отстъпки и количествени рабати.

(ii) Приходи от услуги

Дружеството признава приходи от предоставени услуги според степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се определя чрез анализ на завършената работа.

(iii) Приходи от наеми на инвестиционни имоти

Приходите от наеми от инвестиционни имоти се признават по линеен метод за срока на наема. Лизингови стимули се признават като неделима част от общия приход от наем за срока на наема. Приходи от наем от други имоти се признават като други приходи.

(б) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи на Дружеството включват:

- приходи от лихви;
- разходи за лихви;
- валутни курсови печалби или загуби от финансови активи и финансови пасиви;
- обезценка на финансови активи (различни от търговски вземания);

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(в) Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

(г) Доходи на наети лица

(i) Планове с дефинирани вноски

Задълженията за вноски в планове с дефинирани вноски включват вноските в държавни институции и в задължителни пенсионни фондове, управлявани от частни управляващи дружества, съгласно правните изисквания или индивидуален избор. Задълженията за превеждане на вноски по плановете с дефинирани вноски се признават като разходи, когато свързаните услуги се предоставят.

(ii) Планове с дефинирани доходи

Задължението на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява отделно за всеки план, като се прогнозират бъдещите доходи, които служителите са заработили в резултат на положен труд в текущия и предходни периоди, и тези доходи се дисконтират.

Бележки към финансовия отчет

29. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Доходи на наети лица (продължение)

(ii) Планове с дефинирани доходи (продължение)

Изчислението на задълженията за дефинирани доходи се извършва всяка година от квалифициран актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. Дружеството определя нетния лихвен процент върху нетното задължение по план с дефинирани доходи, като прилага дисконтовия процент, използван в началото на периода за дисконтиране на задължението до нетно задължение по планове с дефинирани доходи.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

(д) Данъци върху дохода

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденти.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Бележки към финансовия отчет

29. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Данъци върху дохода (продължение)

(ii) Отсрочен данък (продължение)

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси се базира на принципа „средно-претеглен". В случая на произведена продукция и незавършено производство, себестойността включва подходящ дял от общопроизводствените разходи, базиран на нормалния оперативен капацитет.

(ж) Биологични активи

Биологичните активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата, като промените се признават в печалбата или загубата.

(з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно (основни компоненти).

Последваща оценка

За целите на последваща оценка на част от съоръженията (инсталация за капково напояване), Дружеството прилага модела на преоценка в МСС 16. Преоценената стойност представлява справедливата стойност на актива към датата на преоценка, намалена с последваща натрупана загуба от обезценка.

Преоценката на съоръженията се извършва всяка година. Когато справедливите стойности се променят значително за по-кратък период, преоценката може да се прави по-често.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се признават в печалбата или загубата. Когато преоценени активи се продадат, сумите, включени в преоценъчен резерв, се рекласифицират в неразпределена печалба или загуба.

Бележки към финансовия отчет

29.Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(ii) Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството.

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява така, че да се изпише цената на придобиване на имотите, машините, съоръженията и оборудването, намалена с очакваната им остатъчна стойност, на база линейния метод за очакваните им полезни животи, като обикновено се признава в печалбата или загубата. Активи на лизинг се амортизират за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира. Очакваните срокове на полезен живот за имоти, машини, съоръжения и оборудване са, както следва:

- лозови насаждения 32 - 37 години
- съоръжения 7 години
- конструкции за лозя 15 - 20 години
- машини и оборудване 4 - 10 години
- други ДМА 4 - 10 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

(и) Финансови инструменти

Дружеството класифицира не-деривативните финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, финансови активи държани до падеж, заеми и вземания, и финансови активи на разположение за продажба.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

(i) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Бележки към финансовия отчет

29. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Финансови инструменти (продължение)

(i) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване (продължение)

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари и парични наличности на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

(ii) Не-деривативни финансови пасиви – оценяване

Други не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

(iii) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(й) Обезценка

(i) Не-деривативни финансови активи

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи

Бележки към финансовия отчет

29. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Обезценка (продължение)

(i) Не-деривативни финансови активи (продължение)

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на тези активи, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка. Колективната проверка се прави като се групират заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческа информация за времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, и прави корекция ако текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Бележки към финансовия отчет

28. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Обезценка (продължение)

(ii) Не-финансови активи (продължение)

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД, доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(к) Провизии

Провизиите се определят чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(л) Лизинг

(i) Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг.

При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив; в последствие пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

(ii) Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

(iii) Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

Бележки към финансовия отчет

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Следните нови стандарти, промени в стандартите и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, не са задължителни за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 година и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството планира да приложи тези нови или променени стандарти и разяснения, когато те влязат в сила.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

(а) МСФО 9 *Финансови инструменти*

МСФО 9 *Финансови инструменти* определя изискванията за признаване и оценяване на финансови активи, финансови задължения и някои договори за покупка или продажба на нефинансови активи. Този стандарт заменя МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване.*

(i) Класификация – финансови активи

МСФО 9 съдържа нов подход за класификация и оценяване на финансови активи, който отразява бизнес модела, по който се управляват активите и характеристиките на техните парични потоци.

МСФО 9 включва три основни категории за класификация на финансовите активи: измервани по амортизируема стойност, чрез справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и чрез справедлива стойност в печалба или загуба (ССПЗ). Стандартът елиминира съществуващите в МСС 39 категории държани до падеж, кредити и вземания, и на разположение за продажба.

Съгласно МСФО 9, деривативи, внедрени в договори, където приемният актив е финансов актив в обхвата на стандарта, никога не се разделят. Вместо това, хибридният финансов инструмент като цяло се оценява за класификация.

(ii) Обезценка - Финансови активи и активи по договор

МСФО 9 замества модела „възникнали загуби“ в МСС 39 с проспективно ориентирания модел на „очаквана кредитна загуба“ (ОКЗ). Това ще изисква значителна субективна преценка, за това как промените в икономическите фактори влияят на ОКЗ, които ще бъдат определени на базата на анализиране на вероятностите за тяхното настъпване.

Новият модел на обезценка ще се прилага за активи по договори и за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Съгласно МСФО 9, загубите от обезценката ще се оценяват на база на едно от следните основания:

- Очаквана кредитна загуба в следващите 12 месеца. Това са загуби, които произтичат от възможни събития на неизпълнение в рамките на 12 месеца след датата на отчета; и

- Очаквана кредитна загуба за целия живот на финансовия актив. Това са загуби, които са резултат от всички възможни събития на неизпълнение през очакваната продължителност на живота на финансов инструмент.

Измерването на очакваната кредитна загуба за целия живот на финансовия актив се прилага, ако кредитният риск се е увеличил значително от датата на първоначалното признаване на актива, а 12-месечна Очаквана кредитна загуба се прилага, ако не са настъпили горните обстоятелства. Дружеството може да определи, че кредитният риск на финансовия актив не се е увеличил значително, ако активът има сравнително нисък кредитен риск към датата на отчета. Въпреки това, за търговските вземания и активи по договори без съществен финансов компонент винаги се оценява Очаквана кредитна загуба за целия живот на актива;

Бележки към финансовия отчет

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

(ii) Обезценка - Финансови активи и активи по договор (продължение)

Дружеството смята, че загубите от обезценка вероятно ще се увеличат и станат по-непостоянни за активи, влизащи в обхвата на модела за обезценка по МСФО 9. Дружеството не е приключило своята първоначална оценка на потенциалния ефект върху своя финансов отчет от прилагането на изискванията за обезценка на МСФО 9 към 1 януари 2018 г. Ръководството продължава своята работа по оценката и съответно конкретната сума на очаквания ефект може да се промени.

(iii) Класификация – финансови задължения

МСФО 9 в голяма част запазва съществуващите изисквания в МСС 39, относно класификацията на финансовите задължения.

Съгласно МСС 39, обаче, всички промени на справедливите стойности на задължения, измервани по ССПЗ се отчитат в печалби и загуби, докато според МСФО 9 промените в справедливата стойност основно се представят както следва:

- промяната на справедливата стойност, която е в резултат на промените в кредитния риск на задължението се отчитат в ДВД; и

- всяка останала промяна в справедливата стойност се представя в печалби и загуби.

Дружеството не е определилофинансови задължения по ССПЗ и не възнамерява понастоящем да го направи. Оценката на Дружеството не показва съществена промяна по отношение на класификацията на финансовите задължения към 1 януари 2018 г.

(iv) Отчитане на хеджиране

Дружеството не е отчита хеджиране и не възнамерява понастоящем да го направи.

(v) Оповестяване

МСФО 9 ще изисква обширни нови оповестявания, по-специално за отчитане на хеджирането, кредитен риск и очаквани кредитни загуби.

(vi) Преминаване

Промени в счетоводните политики от прилагането на МСФО 9 основно ще бъдат приложени ретроспективно, със следните изключения:

- Дружеството ще се възползва от допустимото изключение да не преизчислява съпоставима информация за предходни периоди по отношение на промените в класификацията и оценката (включително обезценката). Разликите в балансовите стойности на финансови активи и финансови пасиви, в резултат от прилагането на МСФО 9 основно ще бъдат признавани в неразпределена печалба и резерви към 1 януари 2018 г.

- определянето на бизнес модела, в който се държи финансовия актив се оценяват на база на фактите и обстоятелствата, които съществуват към датата на първоначално прилагане на стандарта.

Бележки към финансовия отчет

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

(б) МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*

МСФО 15 създава цялостна рамка за определяне на това дали, колко и кога да се признават приходи. Този стандарт заменя съществуващите насоки в текущите стандарти за признаването на приходите, включително МСС 18 *Приходи*, МСС 11 *Договори за строителство* и КРМСФО 13 *Програми за лоялност на клиентите*, КРМСФО 15 *Споразумения за строителство на недвижим имот* и КРМСФО 18 *Прехвърляне на активи от клиенти,* както и ПКР 31 *Приход — бартерни сделки, включващи рекламни услуги.*

(i) Продажби на продукция и стоки

За продажбата на продукция и стоки, приходът се признава понастоящем, когато стоките са експедирани от складовете на Дружеството, което се приема за момента, в който клиентът приема стоката и свързаните с нея рискове и ползи от прехвърлянето на собствеността. Приходът се признава при условие, че приходите и разходите могат да бъдат надеждно оценени, възстановяването на възнаграждението е вероятно, и няма продължаващо участие в управлението на стоките.

Съгласно МСФО 15, приходите ще бъдат признати, когато клиентът получи контрол върху стоките. Дружеството счита, че клиентът не контролира продукцията в процеса на нейното производство и съответно прихода ще се признава при завършване на производствения процес и прехвърляне на контрола върху нея.

За определени договори, които позволяват на клиента да върне обратно стока, приходът се признава текущо когато може да се направи разумна приблизителна оценка на върнатите стоки, при условие че всички други критерии за признаване на приходите са изпълнени. Ако не може да бъде направена такава приблизителна оценка, тогава се отлага признаването на прихода, до момента, когато може да се направи разумна оценка на върнатите стоки.

Съгласно МСФО 15, приходите ще бъдат признати за тези договори до степента, до която е вероятно, че няма да възникне значителна намаление в размера на признатите до момента кумулативни приходи. В резултат на това, за договорите при които Дружеството не е в състояние да направи. разумна оценка на върнатите стоки, приходите се очаква да бъдат признати по-рано, отколкото, при изтичане на срока за връщане или когато разумна оценка може да се направи.

Описаните по-горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на стоки и продукция и съответно Дружеството не очаква съществен ефект от първоначалното прилагане на МСФО 15.

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

(ii) Предоставяне на услуги

Дружеството оказва основно логистични услуги. Ако услугите по един договор се изпълняват в различни отчетни периоди, тогава възнаграждението се разпределя на базата на относителната справедлива стойност на различните услуги. Към момента, приходи се признават на база метода степен на завършеност на услугата.

Съгласно МСФО 15, общата стойност на възнаграждението за услуги ще се разпределя за всички услуги въз основа на самостоятелните им продажни цени. Стойностите на продажните цени ще бъдат определени според ценовия списък, по който Дружеството продава услугите в самостоятелни сделки.

На база на оценката на Дружеството справедливата стойност и самостоятелните продажни цени на услугите са в голямата си част близки. Съответно Дружеството не очаква прилагането на МСФО 15 да има като резултат значителни различия в момента на признаването на приходите от тези услуги.

Съгласно МСФО 15, оценката ще се базира на контрола на Дружеството върху специфични стоки, преди да бъдат предадени на крайния клиент, а не дали е изложена на значителни рискове и ползи, свързани с продажбата на стоки.

На база на тази оценка Дружеството не очаква прилагането на МСФО 15 да има значителен ефект върху финансовия си отчет.

(iv) Договори за строителство

Приходите по договори за строителство към момента включват първоначалната договорена сума плюс всякакви промени в договорената работа, стимулиращи плащания и искове, до степента, до която е вероятно те да доведат до приходи и могат да бъдат надеждно оценени. Когато един иск или промяна по договора се признава, определянето на степента на изпълнение на договора или договорната цена се ревизира и кумулативната му стойност се преразглежда при всяка отчетна дата.

Според МСФО 15, искове и промени ще бъдат включени в счетоводното отчитане на договора, тогава когато бъдат одобрени.

На база на извършената оценка Дружеството не очаква прилагането на МСФО 15 да има значителен ефект върху финансовия отчет.

(v) Преминаване

Дружеството/Групата възнамерява да приеме МСФО 15 с прилагане на метода на кумулативния ефект, като ефекта от първоначално прилагане на този стандарт ще бъде признат към датата на първоначално прилагане (това е 1 януари 2018 г.). Като резултат Дружеството/ няма да приложи изискванията на МСФО 15 за сравнителния период.

Бележки към финансовия отчет

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

(в) МСФО 16 Лизинг

МСФО 16 заменя съществуващите до момента насоки за отчитане на лизинг, включително МСС 17 *Лизинг*, КРМСФО 4 *Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг*, ПКР-15 *Оперативен лизинг-Стимули* и ПКР-27 *Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг.*

Стандартът влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Ранното прилагане е разрешено за дружества, които прилагат МСФО 15 на или преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16.

МСФО 16 въвежда единен, балансов счетоводен модел за отчитане на лизинга от лизингополучателите. Лизингополучателят признава актив за право на ползване, представляващ неговото право на ползване на базовия актив и лизингово задължение, което представлява задължението му да извършва лизингови плащания. Има изключения за признаване за краткосрочни договори за лизинг и лизинги с ниска стойност. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя продължава да бъде сходно на настоящия стандарт, т.е. продължава се класификацията на лизинга като финансов или оперативен.

Дружеството е приключила своята първоначална оценка на потенциалния ефект върху своя финансов отчет, но все още не е приключила детайлната си оценка. Фактическият ефект от прилагането на МСФО 16 върху финансовия отчет в периода на първоначално прилагане ще зависи от бъдещи икономически условия, включително процента на заемния капитал на Дружеството към 1 януари 2019 г., състава на портфолиото от лизинги към тази дата, финалната оценка на Групата за това, дали ще упражни някоя от опциите за подновяване на лизингите и степента, до която Дружеството ще избере да използва практическите способи и изключения при признаването.

Към момента, най-значително идентифициран ефект е, че Дружеството/Групата ще признае нови активи и задължения за своите оперативни лизинги на складови помещения и превозни средства. Към 31 декември 2017 г. бъдещите минимални лизингови плащания на Дружеството при условията на оперативен лизинг, който не може да бъде прекратен възлизат на 319 хил. лева на недисконтирана база (виж Бележка 24).

В допълнение, същността на разходите, свързани с тези договори за лизинг, ще се промени като МСФО 16 замества линейния метод на отчитане на разходите по оперативен лизинг с амортизационни отчисления за право на ползване на активите и разходи за лихви по лизинговите задължения.

Не се очаква съществен ефект за финансовите лизинги на Дружеството.

(i) Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

Ръководството счита, за съществуващите към 31 декември 2017 г. договори, че не би настъпила разлика в класификацията на договори, като съдържащи лизинг, както съгласно определението на МСС 17 и КРМСФО 4, така и съгласно определението на МСФО 16.

Бележки към финансовия отчет

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

(ii) Преминаване

Като лизингополучател, Дружеството може да прилага стандарта, като използва:

- ретроспективния подход; или
- модифициран ретроспективен подход с определени практически способи по избор.

Лизингополучателят прилага избраното последователно при всичките си лизингови договори.

Дружеството планира да прилага МСФО 16 първоначално от 1 януари 2019 г. като използва модифицирания ретроспективен подход. Съответно кумулативния ефект от прилагането на МСФО 16 ще бъде признат като корекция в началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2019 г., без преизчисление на съпоставимата информация.

При прилагане на модифицирания ретроспективен подход към лизингите, които са били преди това класифицирани като оперативни съгласно МСС 17, лизингодателят може да избере на база отделен лизингов договор дали да приложи определени практически освобождавания при преминаването. Дружеството е в процес на оценяване на потенциалния ефект от използването на тези практически способи.

От Дружеството не се изисква да прави каквито и да е корекции за лизингите, в които е лизингодател, освен в случаите, в които е междинен лизингодател в под лизинг.

(г) Изменения в МСФО 4: *Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 4 Застрахователни договори*

Дружеството не предоставя застрахователни договори и за това не очаква съществени ефекти от това изменение върху финансовия отчет.

(д) Други изменения

Следните изменения и подобрения на стандарти не се очаква да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

- Изменение в МСФО 2 Класификация и оценяване на сделки за плащания на базата на акции

- Годишните подобрения към цикъла МСФО 2014-2016

- Изменения МСС 40 Трансфер на инвестиционни имоти

- Промени в МСФО 9: Характеристики на предплащане с отрицателна компенсация

Стандарти и разяснения, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от ЕК и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на ЕК.

(а) МСФО 17 *Застрахователни договори*

Дружеството очаква, че тези промени, когато бъдат приложени за първи път, не биха имали съществен ефект върху представянето във финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството не издава застрахователни или презастрахователни договори, не държи презастрахователни договори и не издава инвестиционни договори с допълнителни негарантирани доходи.

Бележки към финансовия отчет

30. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

(б) Други промени

Следните промени не се очаква да имат значително влияние върху самостоятелния/консолидирания финансов отчет на Дружеството.

- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансово плащане

- КРМСФО 23 Несигурност относно третиранията за данъка върху дохода

- Промени в МСС 28 Дългосрочни интереси в асоциирани и съвместни предприятия

- Годишни подобрения към цикъла МСФО 2015-2017

- Промени в МСС 19: Промяна в плана, съкращения или уреждания

- Промени в МСФО 10 и МСС 28 Продажба на активи или вноски под формата на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие

- Промени в референциите към Концептуал