БИЛД КЕЪР ГРУП ЕООД

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

приет на

14/09/2026 г.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА
„Билд Кеър Груп“ ЕООД

Днес, 14.06.2026 година, в град Пловдив, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, подписаният, ИЛИЯ БОБЕВ БАНЧЕВ, ЕГН ....., в качеството си на едноличен собственик на капитала на “Билд Кеър Груп” ЕООД (в процес на учредяване и регистрация), седалище и адрес на управление в град Пловдив, п. к. 4016, ул. „Изворна“ 15, ет. 3, ап. 9, приех настоящия Учредителен акт, с който се урежда статута на “Билд Кеър Груп” ЕООД, наричано по – долу за краткост „Дружеството“, при следните условия:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. С този учредителен акт се урежда статута на дружество с ограничена отговорност с фирма “Билд Кеър Груп” ЕООД, която може да се изписва допълнително и на латиница.

Член 2. Седалището и адреса на управление на дружеството са в град Пловдив, п. к. 4016, ул. „Изворна“ 15, ет. 3, ап. 9.

Член 3. Дружеството е създадено за неопределен срок от време.

Член 4. Предметът на дейност на дружеството е: Техническа поддръжка на сгради съоръжения. управление на бизнес и административни сгради, дребни ремонти, изпълнение на цялостни ремонти на помещения, офиси и сгради, планиране, надзор, изпълнение и експлоатация на сградни инсталации, в частност: системи за снабдяване с енергия, включително изграждане на необходимите за тази цел снабдителни канали, системи за отопление и топла вода, вентилационни системи, климатични системи, инсталации за газ и вода, съоръжения, създаващи изкуствено охлаждане, електрически съоръжения (инженерни услуги по електрозахранването и комуникациите), механични системи, в частност съоръжения за транспорт на хора и стоки, строителство, шлосерски услуги, предоставяне на услуги, по охрана, предоставяне на услуги по автоматична обработка на данни и опазване на информация, предоставяне на бизнес консултации, организация на бизнеса, търговия с

всякакъв вид стоки, придобиване притежание и управление на предприятия, търговски дружества и недвижими имоти, без банков дейност, почистване на стаи и сгради; предоставяне на услуги свързани, със зимна поддръжка, озеленяване и поддръжка на зелени площи и електрически инсталации, предоставяне на консултации и подпомагане в областта на гореизложените дейности или управлението на стопански недвижими имоти и всяка друга незабранена от закона дейност.

Член 5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на неговата дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност или работа, която улеснява или разширява стопанската му дейност.

II. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Член 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи и нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, вземания и всякакви други права, които в съответствие с действащото законодателство могат да бъдат собственост на юридически лица.

Член 7. (1) Едноличен собственик на дружеството е ИЛИЯ БОБЕВ БАНЧЕВ, ЕГН .....

(2) Дружеството е с капитал, който е образуван от направените вноски.

(3) Капиталът на дружеството възлиза на 500 (петстотин) евро, разпределен в 100 (десет) дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 5 (пет) евро.

(4) Капиталът е внесен изцяло.

Член 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на единичния собственик.

Член 9. Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на едноличния собственик. Намаляването на капитала се извършва при условията на чл. 149 – чл. 153 от Търговския закон и се вписва в Търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10. Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала и Управителя (Управителите).

Член 11. (1) Едноличният собственик на дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния акт на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
3. Приема решения за увеличение или намаляване на капитала.
4. Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Приема решения за откриване и закриване на клонове и решава всички въпроси по отношението на дружеството в други дружества.
6. Приема решения за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти, както и за разпореждане с активи на дружеството, надвишаващи стойността на вписания капитал.
7. Приема решение за предявяване на искове срещу Управителя, назначава представител при водене на процес срещу него.
8. Приема решения по всички въпроси, които са отнесени към компетентността на Общото събрание при ООД, според Търговския закон и Учредителния акт.

(2) За решенията си едноличният собственик на капитала съставя протокол в писмена форма.

(3) За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол. За решенията по реда на чл. 137, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма за действителност.

Член 12. (1) Управителят на дружеството се избира и освобождава от едноличния собственик. По решение на едноличния собственик могат да бъдат избрани един или повече управители които да управляват и представляват заедно и/или поотделно дружеството пред трети лица.

(2) Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези които са отнесени към правомощията на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят:

1. Представлява дружеството пред всички трети лица, държавни и общински органи и банки и други;

2. Организира и отговаря за привеждането в изпълнение на решенията на едноличния собственик;

3. Назначава и уволнява персонала на дружеството;

4. Организира правилното водене финансовата отчетност в съответствие с действащото законодателство, редовните отчисления и внасянето на дължимите данъчни задължения към бюджетите.

5. Съставя баланса на дружеството и го представя пред едноличния собственик.

6. Подписва всички документи, издавани от името и за сметка на дружеството, включително и запис на заповед, менителници, валутни преводи, фактури. Урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа;

7. Упражнява правата на дружеството като съдружник или акционер в други дружества;

8. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването на нормалното функциониране на дружеството.

9. Управителят на дружеството извършва действия на разпореждане са активите на дружеството само на стойност надвишаваща размер на вписания капитал само след предварително писмено разрешение от едноличния собственик на капитала.

Член 13. Управителят се задължава да не извършва друга дейност, която е конкурентна на дейността на дружеството и е в противоречие с неговите интереси, освен ако не е налице изрично съгласие за това от едноличния собственик.

Член 14. Името на назначения управител се вписва в Търговския регистър.

Член 15. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 16. Дружеството води финансовите книги и документи, съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството и всички останали нормативни актове.

Член 17. Финансовата година на дружеството започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември на всяка календарна година.

Член 18. (1) Управителят изготвя годишен финансов отчет. След като бъде проверен и заверен от избрания от едноличния собственик дипломиран експерт-счетоводител го представя, придружен от отчетен доклад на Управителя, за одобрение на собственика не по-късно от 45 дни след приключването на всяка финансова година.

(2) Финансовият отчет може да не се заверява от експерт – счетоводител, ако това не е задължително с оглед на действащото законодателство и ако едноличния собственик на капитала не е приел изрично решение за това.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 19. (1) Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик;
2. При преобразуване – в предвидените от закона случаи;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;

(2) Преобразуването и ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 20. За неуредените в настоящия учредителен акт хипотези, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и другите нормативни актове действащи на територията на Република България.

Член 21. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни оригинални екземпляра.

Едноличен собственик на капитала:

(Илия Банчев)