

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИН: 206815907

на
ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

към 31.12.2023г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.: - земи - сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.: - неразпределена печалба - непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:		
3. Съоръжения и други	47		VI. Текуща печалба (загуба)	1	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел A:	1	
Общо за група II:	47		B. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.: - отсрочни данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции номинална стойност в хил. лв.					
Общо за група III:					
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел B:	47		Общо за раздел B:		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИН: 206815907

на
ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

към 31.12.2023г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			Облигационни заеми с отделно		
1. Суровини и материали			1. посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	50	50	2. Задължения към финансови		
- продукция			предприятия, в т. ч.:		
- стоки	50	50	до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	50	50	3. Получени аванси, в т. ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
II. Вземания			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и			над 1 година		
смесени предприятия, в т. ч.:			Задължения към предприятия от група,		
над 1 година			в т. ч.:		
4. Други вземания, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:			7. Задължения, свързани с асоциирани и		
			смесени предприятия, в т. ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
III. Инвестиции			8. Други задължения, в т. ч.:	61	53
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	8	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	53	53
номинална стойност в хил. лв.			- към персонала, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	2	над 1 година		
Общо за група IV:	1	2	Общо за раздел В, в т. ч.:	61	53
Общо за раздел В:	61	52	до 1 година	8	
			над 1 година	53	53
Г. Разходи за бъдещи периоди					
		1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
			периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		
	98	53		98	53

Дата на съставяне: 21.02.2024г.

Съставител:
"Счетоводна кантора -
Доверие" ЕООД, управител -
Милена Тотева Христова

Ръководител:
Стоян Димитров
Кисъев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ИН: 206815907

на ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

за 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	21	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	12		а) продукция		
а) суровини и материали	3		б) стоки		
б) външни услуги	9		в) услуги	21	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	8		Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	21	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	8				
- разходи за амортизация	8		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
11. Други разходи, в т. ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	20		б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група			8. Загуба от обичайна дейност		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	21	
Общо финансови разходи (6+7)			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
8. Печалба от обичайна дейност	1		10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	20		Всичко (Общо приходи+10)	21	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1				
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	1				
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	21				

Дата на съставяне: 21.02.2024г.

Съставител:

"Счетоводна кантора -
Доверие" ЕООД, управител -
Милена Тотева Христова

Ръководител:

Стоян Димитров
Кисъев