комплексна преценка, потвърждаваща наличие на условия за обезценка, се отчита обезценка на същата в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на нейната възстановима стойност.

На база така възприетата политика към 31.12.2014 г. ръководството на дружеството е направило подробен анализ на държаните от него инвестиции, тяхната доходоносност и възстановима стойност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

1. Имоти, машини и съоръжения

В таблицата по-долу са представени подробно по отчетна стойност, натрупана амортизация и балансова стойност по групи имоти, машини и съоръжения.

	Земи (терени)	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:							
На 31 декември 2013 г.	1461	4061	2634	427	555	269	9407
Придобити			144	918	51	1	1114
Отписани			12	28			40
На 31 декември 2014 г.	**1461**	**4061**	**2766**	**1317**	**606**	**270**	**10481**
Амортизация:							

На 31 декември 2013 г.		552	1 487	349	302		2689
Начислена амортизация за годината		184	585	117	122		1008
Отписана			12	26			38
На 31 декември 2014 г.	**-**	**736**	**2 060**	**440**	**424**		**3660**
Балансова стойност:							
На 31 декември 2013 г.	**1461**	**3509**	**1148**	**78**	**253**	**269**	**6718**
На 31 декември 2014 г.	**1461**	**3325**	**706**	**877**	**182**	**270**	**6821**

2. Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*
Отчетна стойност:		
На 31 декември 2013 г.	69	69
Придобити	3	3
Преоценени		
Отписани		
На 31 декември 2014 г.	72	72
Амортизация:		
На 31 декември 2013 г.	64	64
Начислена амортизация за годината	5	5
Отписана		
На 31 декември 2014 г.	69	69
Балансова стойност:		
На 31 декември 2013 г.	**5**	**5**
На 31 декември 2014 г.	**3**	**3**

3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции са в размер на 22 747 хил.лв. и представляват дялово участие в 4 търговски дружества. Участието в капиталите на търговските дружества е както следва:

Дружество	Дял в капитала %участие	**2014** *хил. лв.*	**2013** *хил. лв.*
Канбулко АД	100	50	35

ЛЮК АДСИЦ	100	1600	1600
Еврохидросистеми АД	50	25	6
Водмар АД	50	6	6
Интегрирана градска среда ДЗЗД	50	2	2
Пиргос Хидро ДЗЗД	50	10	10
Северозапад билд ДЗЗД	50	37	10
Инфрабилд ДЗЗД	10	15	2
Воден цикъл 2011 ДЗЗД	45	9	9
Хидро пристан ДЗЗД	30	6	6
Ефория ДЗЗД	50	10	10
Водстрой-ИПС ДЗЗД	50	10	10
Други с малцинствено участие		754	611
Предоставени заеми на предприятия от група		7213	3629
Други дългосрочни инвестиции		13 000	
ОБЩО		**22 747**	**18 013**

4. Отсрочени данъци

	2014	**2013**
Отсрочени данъчни активи:	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица по ЗДДФЛ	22	20
Данъчен ефект от начислени доходи при пенсиониране	11	9
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	24	29
Общо отсрочени данъчни активи	**57**	**58**

	2014	**2013**
Отсрочени данъчни пасиви:	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Данъчен ефект върху преоценъчния резерв	(18)	(18)
Общо отсрочени данъчни пасиви	**(18)**	**(18)**

5. Материални запаси

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Материали	2891	2972
Продукция	3150	3084
Незавършено производство	-	5443
Общо материални запаси	**6 041**	**11 499**

6.Търговски и други вземания

2014	**2013**
хил. лв.	*хил. лв.*

Търговски вземания, брутно	19 791	8941
Вземания от свързани лица, брутно	4 287	6234
Предоставени аванси	40 306	49 035
Предплатени разходи	17	267
Други вземания	60 080	32 559
Общо вземания	**124 481**	**97 036**

7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват салда по банкови сметки и касови наличности в левове и валута както следва:

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	3644	894
Парични средства в брой	352	993
Общо парични средства	**3996**	**1887**

Текущата оценка на паричните средства в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет съгласно изискванията на МСС 21 *Ефекти от промените в обменните курсове.*

8. Основен (акционерен) капитал

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
500 548 броя обикновени акции с номинална стойност 10 лв. всяка	**5005**	**155**

На 25.04.2014 г. капиталът на дружеството е увеличен с 4850 хил.лв., разпределени в 485 000 бр. поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 10 лева. Увеличението е срещу непарична вноска по чл. 72 от Търговския закон, направена от акционера „ПМ Контрол" ЕАД и представлява част от апортирано вземане на акционера „ПМ Контрол" ЕАД към „Водстрой 98" АД.

9. Резерви

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Законови резерви	58	58
Резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност	1174	1174
Резерв от актюерски печалби и загуби	18	18
Общо резерви	**1250**	**1250**

10. Натрупана печалба (загуба)

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Неразпределена печалба от минали години	284	1848
Непокрита загуба от минали години	-	(35)
Общо	**284**	**1813**

11. Разпределение на печалба за дивиденти

С решение на Общото събрание на акционерите през 2014 г. са разпределени дивиденти в размер на 2113 хил. лв.

12. Текуща печалба

За 2014 г. дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 15 019 хил.лв. (2013 г.: 584 хил.лв.).

13. Дългосрочни задължения по заеми

	Срок за погасяване на кредита до	2014 *хил.лв.*	2013 *хил.лв.*
Българска банка за развитие АД - инвестиционен	22.7.2019	30 319	11 999
КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА- инвестиционен	10.3.2015	-	315
КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА- инвестиционен	20.11.2018	-	4775
КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА- оборотни средства	20.2.2016	-	2450
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД	20.04.2014	-	4459
		30 319	**11 999**
Други търговски заеми	декември 2016	13 784	13 784
Общо:		**44 103**	**25 783**

Дългосрочните кредити, отпуснати от Корпоративна търговска банка, са изцяло погасени на 01.09.2014 г.
Към 31.12.2014 г. „Водстрой 98" АД има дългосрочни задължения към Българска банка за развитие АД по инвестиционен кредит в размер на 30 319 хил. лв. Сумата подлежи на издължаване до месец юли 2019 г.
Дружеството е получило дългосрочен кредит от свързано лице Консорциум МКИ – Водстрой ДЗЗД в размер на 13 784 хил. лв. Сумата подлежи на издължаване до месец декември 2016 г.

14. Провизии при пенсиониране

Във връзка с дългосрочни задължения съгласно изискванията на чл. 222, ал.2 и ал.3 от Кодекса на труда за изплащане на еднократни суми при пенсиониране към наетите във „ВОДСТРОЙ 98" АД лица е изготвен актюерски доклад от Божидар Първанов, сертифициран актюер. 31.12.2014 г. е датата на оценката на тези задължения в размер на 108 хил. лв., като 30 хил. лв. от тях са разходи за текущ трудов стаж, лихвени разходи 3 хил. лв., платени доходи 14 хил. лв.

	2014	2013
	хил.лв.	*хил.лв.*
Начално нетно задължение	89	84
Разходи за текущ трудов стаж	30	30
Лихвени разходи	3	3
Платени доходи	(14)	(10)
Актюерска (печалба) загуба за периода	-	(18)
в т.ч.		
- в резултат на промените във финансовите предположения	-	3
- в резултат на промените в демографските предположения	-	
- наложени от опита корекции	-	(21)
Общо	**108**	**89**

15. Дългосрочни търговски задължения

Дружестово има сключени договори по финансов лизинг със срок от 2 до 5 години и дългосрочните му задължения по тези договори са 989 хил. лв.

	2014	2013
	хил.лв.	*хил.лв.*
Евролийз ауто ЕАД	7	12
Б.Л. Лизинг АД	47	65
Партнер лизинг АД	935	466
Общо	**989**	**543**

16. Текущи задължения по заеми

Текущите задължения по заеми са в размер на 11 338 хил. лв., в това число за оборотни средства и кредитни линии за покриване на текущи задължения по проекти съгласно сключени договори.

Банка	Срок за погасяване на кредита до	**2014**	**2013**
		хил.лв.	*хил.лв.*
Корпоративна търговска банка АД - кредитна линия	20.2.2016		6000
Корпоративна търговска банка АД - кредитна	30.4.2013		811

линия			
Корпоративна търговска банка АД - кредитна линия	20.7.2013		2082
Корпоративна търговска банка АД - инвестиционен	10.3.2015		1260
Токуда банк АД - за оборотни средства	20.4.2014		1154
Корпоративна търговска банка АД - кредитна линия	20.7.2014		8935
Токуда банк АД - за оборотни средства	20.10.2014		1956
Корпоративна търговска банка АД - кредитна линия	20.9.2013		390
Корпоративна търговска банка АД - оборотни средства	20.12.2014		600
Корпоративна търговска банка АД - оборотни средства	30.04.2014		4000
Корпоративна търговска банка АД - оборотни средства	20.2.2016		2100
Общинска банка АД - оборотни средства	01.5.2014		2800
Българска банка за развитие АД – оборотни средства	31.7.2015	3481	
Българска банка за развитие АД - инвестиционен	22.7.2019	5953	
Първа Инвестиционна банка АД – оборотни средства	20.10.2015	1829	
		11 263	**32 088**
Други търговски заеми		75	955
Общо:		**11 338**	**33 043**

Краткосрочните кредити, отпуснати от Корпоративна търговска банка, са изцяло погасени на 01.09.2014 г.

Краткосрочните заеми от нефинансови предприятия са в размер на 75 хил.лв.

Текущата част на инвестиционният кредит от Българска банка за развитие АД е в размер на 5953 хил. лв., подлежащи на издължаване до месец декември 2015 г..

Получените кредити се отразява по стойност на възникване. Ежемесечно се начислява уговорената в договора лихва в размер на 6% върху усвоената главница.

17. Текущи търговски задължения

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към доставчици	17 621	10 445
Получени аванси от клиенти	52 837	43 842
Текуща част на задължения по финансов лизинг	336	141
Общо	**70 794**	**54 428**

Задълженията по договорите за лизинг включват задълженията за главниците съгласно договорената схема с лизингодателя за придобитите автомобили и строителна техника.

Текущата част на задълженията по финансов лизинг се отнася за следните лизингодатели:

ЛИЗИНГОДАТЕЛ	2014	2013
	до 1 година *хил.лв.*	до 1 година *хил.лв.*
Евролийз ауто ЕАД	6	5
Б.Л. Лизинг АД	20	20
Партнер лизинг АД	308	113
Матеко АД	2	2
Общо	**336**	**141**

18. Други текущи задължения

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към персонала	899	835
Осигурителни задължения	305	182
Задължения за дивиденти	83	76
Задължения за лихви	2086	1966
Задължения за начислени разходи за 2014 г.	3365	651
Задължения за гаранции	1771	405
Други задължения	2494	13 146
Общо	**11 003**	**17 261**

19. Свързани лица

В съответствие с определението за свързаните лица оповестяваме, че Дружеството е свързано лице със следните юридически и физически лица:

	ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	Обстоятелство за свързаност
1	ПМ Контрол ЕАД	притежава 99,99% от „ВОДСТРОЙ 98" АД
2	Канбулко АД	100% собственост на "ВОДСТРОЙ 98" АД
3	Еврохидросистеми АД	50% собственост на "ВОДСТРОЙ 98" АД
4	Люк АДСИЦ	100% собственост на "ВОДСТРОЙ 98" АД
5	Водмар АД	50% собственост на „ВОДСТРОЙ 98" АД

Участие на „ВОДСТРОЙ 98" АД като патньор и лидер в следните граждански дружества по ЗЗД (ДЗЗД) до завършване на определена задача:

Наименование	*Участие в проценти*

1	ДЗЗД Консорциум Енстрой	50
2	ДЗЗД ПСВ	50
3	ДЗЗД Северозапад Билд	50
4	ДЗЗД Консорциум Мки-Водстрой	50
5	ДЗЗД Водстрой - ИПС	50
6	ДЗЗД В.Д. Червен Бряг	90
7	ДЗЗД Динатстрой-Водстрой 98	50
8	ДЗЗД ВДС Гардън	50
9	ДЗЗД Виам Строй	30
10	ДЗЗД Пиргос Хидро	50
11	ДЗЗД ВТД Хидро Василико	78
12	ДЗЗД Евростроий 2013	60
13	ДЗЗД Едифико	50
14	ДЗЗД Еко Ленд	50
15	ДЗЗД Ефория	50
16	ДЗЗД Аква Системс	50
17	ДЗЗД Калипсо	50
18	ДЗЗД Консорциум Железен Път 2012-2016	56
19	ДЗЗД Ресторстрой	50
20	ДЗЗД МС Строй	51
21	ДЗЗД Стрийт Лайтинг	50
22	ДЗЗД ТДВ Инфраструктура	50
23	ДЗЗД Васерхол	50
24	ДЗЗД Видмар	50
25	ДЗЗД Ейра	51
26	ДЗЗД ОКЗ Водстрой	50
27	ДЗЗД Водни Мрежи	50
28	ДЗЗД П.Г. Хидро Партньори	60
29	ДЗЗД Тагатис	50
30	ДЗЗД ПСТ Аква	50
31	ДЗЗД Река лева	50
32	ДЗЗД Арма строй	50
32	ДЗЗД Инфраструктура Вършец 2014	50
33	ДЗЗД Лихт	50
34	ДЗЗД Велики Преслав 2014	50
35	ДЗЗД Воден цикъл 2011	99,80

Участие на Водстрой 98 АД – свързаност чрез ключов управленски персонал:

Наименование

1 ПМ Контрол ЕАД
2 Водмар АД
3 Еврохидросистеми АД
4 ДЗЗД Консорциум Енстрой
5 ДЗЗД Билд Инвестмънт
6 ДЗЗД ГБС И Партньори
7 ДЗЗД Консорциум Мки-Водстрой
8 ДЗЗД Ерато
9 ДЗЗД В.Д. Червен Бряг
10 ДЗЗД Инфрабилд
11 ДЗЗД ВДС Гардън
12 ДЗЗД Виам Строй
13 ДЗЗД Иринополис
14 ДЗЗД Евростроий 2013
15 ДЗЗД Едифико
16 ДЗЗД Еко Ленд
17 ДЗЗД Калипсо
18 ДЗЗД ТДВ Инфраструктура
19 ДЗЗД П.Г. Хидро Партньори
20 ДЗЗД Лихт
21 ДЗЗД Арма строй
22 ДЗЗД Тагатис
23 ДЗЗД Спортни съоръжения Горна Оряховица
24 ДЗЗД Терес
25 ДЗЗД Еко Бау Търново
26 ДЗЗД Обединение Благоевград 2013
27 ДЗЗД ВТД Хидро Василико
28 ДЗЗД Карпош строй
29 ДЗЗД Сатис
30 ДЗЗД ПСВ
31 ДЗЗД Водстрой-ИПС
32 ДЗЗД ОКЗ Водстрой
33 ДЗЗД Консорциум Ресторстрой
34 ДЗЗД Пиргос Хидро
35 ДЗЗД Водни мрежи
36 ДЗЗД ВМВ
37 ДЗЗД Васерхол
38 ДЗЗД Глобъл оптик
39 ДЗЗД Аква системс
41 ДЗЗД ВХД Строй-Уо

Сделки между „Водстрой 98" АД и свързаните му лица:

Продажби на / покупки от свързани лица	Го-ди-на	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
ПМ контрол ЕАД	2014	139	3	401	3
ПМ контрол ЕАД	2013	122	70	262	70
Канбулко АД	2014	45		383	
Канбулко АД	2013	69		338	7
Еврохидросистеми АД	2014	3226	72	1727	72
Еврохидросистеми АД	2013	6199		1	
Люк АДСИЦ	2014	85		1293	
Люк АДСИЦ	2013	493		1208	
Пиргос Хидро ДЗЗД	2014	397		397	
Пиргос Хидро ДЗЗД	2013	1755			
Консорциум Енстрой ДЗЗД	2014			1174	
Консорциум Енстрой ДЗЗД	2013			1174	
ОКЗ Водстрой ДЗЗД	2014	1		5	
ОКЗ Водстрой ДЗЗД	2013			4	
П.Г. Хидропартньори ДЗЗД	2014	17324		1026	
П.Г. Хидропартньори ДЗЗД	2013	11201		1	
Водстрой ИПС ДЗЗД	2014	1907			
Водстрой ИПС ДЗЗД	2013	2798		36	
Ейра ДЗЗД	2014	2813		412	
Ейра ДЗЗД	2013	515			
Ефория ДЗЗД	2014	916		116	
Ефория ДЗЗД	2013	69			
Калипсо ДЗЗД	2014	1089		248	
Калипсо ДЗЗД	2013	3267			
ПСВ ДЗЗД	2014	4296		39	
ПСВ ДЗЗД	2013	1598			
В.Д. Червен Бряг ДЗЗД	2014	988		381	
В.Д. Червен Бряг ДЗЗД	2013	710			
Северозапад Билд ДЗЗД	2014	269		97	
Северозапад Билд ДЗЗД	2013	1756		277	
Консорциум Железен Път 2012-2016 ДЗЗД	2014	37508	166	106	
Консорциум Железен Път 2012-2016 ДЗЗД	2013	6413	73	270	
Динатстрой-Водстрой 98 ДЗЗД	2014				
Динатстрой-Водстрой 98 ДЗЗД	2013	590			
Инфрабилд ДЗЗД	2014	1002		29	
Инфрабилд ДЗЗД	2013	2656			
ГБС и Партньори ДЗЗД	2014	1291		76	
ГБС И Партньори ДЗЗД	2013	626			
Ерато ДЗЗД	2014	1213		406	
Ерато ДЗЗД	2013	300			
Воден цикъл 2011 ДЗЗД	2014	6647		178	

Воден цикъл 2011 ДЗЗД	2013	2724		198	
ВМВ ДЗЗД	2014	1153		576	
ВМВ ДЗЗД	2013	1934		134	
ВХД СТРОЙ УО ДЗЗД	2014	443			
ВХД СТРОЙ УО ДЗЗД	2013	160			
ВИАМ СТРОЙ ДЗЗД	2014	511		0	
ВИАМ СТРОЙ ДЗЗД	2013	0		0	
ТЕРЕС ДДЗД	2014	1631		0	
ТЕРЕС ДЗЗД	2013	0		0	
ОБЕДИНЕНИЕ БЛАГОЕВГРАД 2013 ДЗЗД	2014	2770		718	
ОБЕДИНЕНИЕ БЛАГОЕВГРАД 2013 ДЗЗД	2013	0		0	
ВДС ГАРДЪН ДЗЗД	2014	549			
ВДС ГАРДЪН ДЗЗД	2013				
ЕДИФИКО ДЗЗД	2014	264		101	
ЕДИФИКО ДЗЗД	2013				
ТДВ ИНФРАСТРУКТУРА ДЗЗД	2014	3550			
ТДВ ИНФРАСТРУКТУРА ДЗЗД	2013				
ЕКО БАУ ТЪРНОВО 2014 ДЗЗД	2014	4107			
ЕКО БАУ ТЪРНОВО 2014 ДЗЗД	2013				
ИНФРАСТРУКТУРА ВЪРШЕЦ 2014 ДЗЗД	2014	969		161	
ИНФРАСТРУКТУРА ВЪРШЕЦ 2014 ДЗЗД	2013				
Общо	2014	**97 103**	**241**	**10 050**	**75**
Общо	2013	**45 955**	**143**	**3903**	77

Вземанията и задълженията във връзка със свързани лица са с включен ДДС.

ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ ОТ И НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2014 г.

Заеми от / на свързани лица	Година	Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Дъщерни дружества		*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*
Канбулко АД	2014			629	
Канбулко АД	2013			636	
ИРИНОПОЛИС ДЗЗД	2014			22	
ИРИНОПОЛИС ДЗЗД	2013				
ПМ Контрол ЕАД	2014			4539	
ПМ Контрол ЕАД	2013			1993	
ЕФОРИЯ ДЗЗД	2014			258	
ЕФОРИЯ ДЗЗД	2013				
Люк АДСИЦ	2014			400	

Люк АДСИЦ	2013	400
ОКЗ Водстрой ДЗЗД	2014	20
ОКЗ Водстрой ДЗЗД	2013	20
ВОДЕН ЦИКЪЛ 2011 ДЗЗД	2014	706
ВОДЕН ЦИКЪЛ 2011 ДЗЗД	2013	761
ЕВРОХИДРОСИСТЕМИ АД	2014	808
ЕВРОХИДРОСИСТЕМИ АД	2013	
СЕВЕРОЗАПАД БИЛД ДЗЗД	2014	1177
СЕВЕРОЗАПАД БИЛД ДЗЗД	2013	
ВОДСТРОЙ-ИПС ДЗЗД	2014	832
ВОДСТРОЙ-ИПС ДЗЗД	2013	
Общо	**2014**	**9391**
Общо	**2013**	**3810**

20. Данъчни задължения

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Данъци върху дохода на физически лица	566	60
Данък добавена стойност	1 885	166
Корпоративен данък	1 780	20
Други данъци	4	4
Общо	**4 235**	**250**

Данъчните задължения на дружеството са текущи. До датата на изготвяне на отчета посочените задължения са погасени в определените срокове.

21. Приходи от продажби

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Продажби на строителна продукция	153 689	71 163
Продажби на материали и стоки	2 185	3704
Продажби на услуги	864	572
Общо	**156 738**	**75 439**

Приходите от строителна продукция представляват изпълнени строително-монтажни работи, а приходите от услуги включват отдаване под наем на строителна механизация.

22. Други доходи

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Други доходи	2182	1266

Другите доходи включват приходи от консултански услуги и други.

23. Промени в запасите от продукция и незавършено производство

2014

	Начален запас	*Краен запас*	*Увеличение (намаление) за годината*
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Незавършено производство	5443	-	(5443)
Продукция	2114	2114	-
Общо			**(5443)**

2013

	Начален запас	*Краен запас*	*Увеличение (намаление) за годината*
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Незавършено производство	1962	5443	3481
Продукция	2156	2114	(42)
Общо			**3439**

24. Балансова стойност на продадените стоки

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Балансова стойност на продадени стоки	2035	3353

25. Разходи за суровини и материали

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Горива	829	601

Строителни материали	21 121	12 091
Офис консумативи	48	134
Резервни части за автомобили	86	86
Спомагателни материали	3 144	4508
Общо	**25 228**	**17 420**

26. Разходи за външни услуги

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Застраховки	112	79
Граждански договори	164	191
Наеми	1305	1 480
Суми по договори с подизпълнители	84 583	41 245
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	77	119
Нает транспорт	996	849
Консултански дейности	510	151
Текуща поддръжка на автомобили	20	35
Услуги с механизация	3 887	1 052
Сертификация	11	46
Нотариални такси	34	15
Консумативи – вода, ел. енергия, топлофикация	129	137
Такси, данъци и др.	903	1 238
Копирни услуги	7	8
Охрана	601	139
Проектиране	108	80
Реклама	34	39
Обучение	9	10
Месечен абонамент	6	20
Общо	**93 496**	**46 933**

27. Разходи за персонала

	2014	**2013**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	10 365	6 569
Социални осигуровки	1 003	850
Доходи на персонала за компенсируеми отпуски	173	229
Осигуровки по компенсируеми отпуски	24	31
Общо	**11 565**	**7 679**

28. Разходи за амортизация

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Сгради, инсталации и външни съоръжения	184	184
Машини, оборудване и стопански инвентар	622	602
Транспортни средства	116	56
Компютърна техника и други	86	86
Програмни продукти	5	11
Общо	**1 013**	**939**

29. Други разходи

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Командировки	467	505
Представителни и други разходи	1 336	157
Общо	**1 803**	**662**

30. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват:

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от предоставени заеми и вземания	3 032	1280
Приходи от операции с финансови активи	332	
Курсови разлики	2	
Общо	**3 366**	**1280**

Финансовите разходи включват:

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	4660	3652
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	128	63
Общо разходи за лихви	*4788*	*3715*
Курсови разлики	33	1
Други финансови разходи	82	49
Общо	**4903**	**3765**

31. Разходи за данъци върху дохода

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Текущ разход за данък	1780	120
Приход (разход) от отсрочени данъци от възникващи и усвоени данъчни временни разлики	1	(31)
Общо разходи за данъци	**1781**	**89**

Ефективната данъчна ставка е изчислена както следва:

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Печалба преди данъци	16 800	673
Приложим данъчен процент на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху дохода	1 680	67
Данъчен ефект от постоянни разлики	101	22
Общо разходи за данъци	**1 781**	**89**
Ефективен данъчен процент	10,60%	13,22%

32. Друг всеобхватен доход

Дружеството не е формирало друг всеобхватен доход през 2014 г. (2013 г.: 18 хил.лв.).

33. Нетна печалба на акция

	2014	2013
	лв.	*лв.*
Печалба за годината	15 019 328	584 463
Средно претеглен брой обикновени акции в обращение за годината	349 069	15 548
Нетна печалба на акция	43,03	37,59

Дружеството не изчислява нетна печалба на акция с намалена стойност, тъй като не е издавало потенциални обикновени акции.

34. Възнаграждения на административно-управленския персонал

Съставът на управленският персонал е оповестен на стр. 13 от настоящото пояснително приложение.

	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*
Заплати и други краткосрочни доходи	4175	1402
Общо	**4175**	**1402**

35. Възнаграждение на одиторите

Възнаграждението на одиторите за независим финансов одит за 2014 г. е 24 хил. лв. (2013 г.: 24 хил. лв.). Данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита, не са били оказвани на дружеството.

36. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили събития след края на отчетния период, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние и резултати на Дружеството.

Съставител: /Емилия Аронова/

Изпълнителен директор: /Момчил Борисов/

01.03.2015 г.