

АТА ПРОЕКТИ ООД
БАЛАНС
към 31 декември 2011

	Бележки №	31.12.2011 BGN'000	31.12.2010 BGN'000
АКТИВИ			
ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		414	414
Всичко дълготрайни активи		414	414
КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			
Доставчици по аванси		5	5
Вземания от клиенти		69	49
Парични средства		1	8
Разходи за бъдещи периоди		88	88
Всичко краткотрайни активи		163	150
ВСИЧКО АКТИВИ		577	564
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		5	5
Печалба/ (загуба) от предходни периоди		(42)	(45)
Печалба/ (загуба) от текущата година		5	3
Всичко собствен капитал		(32)	(37)
ПАСИВИ			
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
Инвестиционен заем		-	310
Всичко дългосрочни пасиви		0	310
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
Краткосрочен заем от свързани лица		567	226
Инвестиционен заем		-	23
Задължения към доставчици		38	38
Задължения за данъци		4	4
Всичко краткосрочни пасиви		609	291
Всичко собствен капитал и пасиви		577	564

Управител:

Румен Веселинов

Съставител:

АТА Проекти ООД

Дата: 19.03.2012



АТА ПРОЕКТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2011

	Бележки №	2011 BGN'000	2010 BGN'000
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		20	49
РАЗХОДИ			
Разходи за материали			(1)
Разходи за външни услуги		(5)	(1)
Други			(8)
Всичко оперативни разходи		(5)	(10)
Изменения в незавършеното строителство		-	-
Финансови приходи/(разходи) - нето		(10)	(36)
Печалба/(Загуба) преди облагане		5	3
Нетна печалба/(загуба) за периода		5	3

Управител:

Румен Веселинов

Съставител:

АТА Проекти ООД

Дата: 19.03.2012



АТА ПРОЕКТИ ООД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2011

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Наличности от парични средства на 1 януари	8	15
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(1)	(9)
Плащания на персонал и социално осигуряване		-
Платени/ възстановени данъци различни от данък върху печалбата	(4)	(4)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(5)	(13)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по банкови заеми, нетно	(333)	(25)
Парични потоци от други краткосрочни заеми, нетно	341	67
Плащания за лихви	(9)	(31)
Парични потоци от положителни валутни курсови разлики		-
Други парични потоци от финансова дейност, нетно	(1)	(5)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2)	6
Изменение на наличностите през годината	(7)	(7)
Парични наличности в края на периода	1	8

Управител:

Съставител:

Дата: 19.03.2012

Румен Веселинов

АТА Проекти ООД



АТА ПРОЕКТИ ООД**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
за годината, завършваща на 31 декември 2011

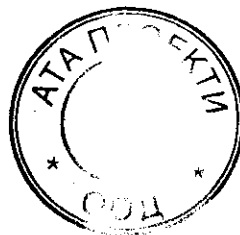
	Основен капитал BGN'000	Печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо към 31 декември 2009	<u>5</u>	<u>(45)</u>	<u>(40)</u>
Финансов резултат за периода		3	3
Салдо към 31 декември 2010	<u>5</u>	<u>(42)</u>	<u>(37)</u>
Финансов резултат за периода		5	5
Салдо към 31 декември 2011	<u><u>5</u></u>	<u><u>(37)</u></u>	<u><u>(32)</u></u>

Управител:

Румен Веселинов

Съставител:

АТА Проекти ООД



Дата: 19.03.2012

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2011

1. Корпоративна информация

“Ата Проекти” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 17933 от 2007 година. Седалището на дружеството е София, ул. “Кестенова гора” 16. Предметът на дейност на дружеството е строителство, ремонтно-строителни дейности, предприемаческа дейност, сделки с недвижими имоти и др. Дружеството се представлява и управлява от управителите Румен Веселинов и Радосвета Веселинова заедно и поотделно.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 1.01.2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет на България. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 г. и за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

Търговските дружества следва да представят сравнителна информация за една предходна година. Когато това е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето на същите данни в текущата година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011
(продължение)

2.4. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута и валутата на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. Сделките в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции, деноминирани в чуждестранни валути, се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. Получените от това печалби или загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 1 януари 1999 г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута – Евро при курс 1.95583 лева за 1 Евро. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на Евро към съответната валута на международните пазари. Отчетната валута на дружеството също е българският лев.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.5.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценка на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност

2.5.3. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени, в случай, че това се налага от обезценката за трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Вземанията в чуждестранна валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2011 г.

2.5.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси, банки, както и неотчетените суми от подотчетни лица към 31.12.2011 г.

2.5.5. Основният капитал на дружеството е 5000 лв., разпределен в 100 дяла по 50 лв. Към момента на учредяването на дружеството, капиталът е внесен изцяло. Към 2011 г. разпределението на капитала е както следва:

Съдружник	%
Радосвета Кирилска Веселинова	50
Румен Тодоров Веселинов	50

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2011

(продължение)

2.5.6. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Текущи задължения са задълженията, които са изискуеми до 12 месеца от датата на баланса. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени по заключителния курс на БНБ за съответната валута към 31.12.2011 г.

2.6. Амортизации на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на дълготрайните материални активи в процес на строителство или създаване до момента на започване на експлоатирането им. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.8. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно облагане при данъчна ставка за 2011 г. и за 2010 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2012 година остава непроменена – 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.9. Дивиденди

Дивидентите се признават като текущо задължение в периода, в които е възникнало правото на акционерите да ги получат.

3. Дълготрайни материални активи

През 2008 г. дружеството е закупило инвестиционен имот в гр. София, район Подуяне. Стойността на имота е 414 хиляди лева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011
(продължение)

4. Краткосточни заеми

	31.12. 2011	31.12.2010
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Инвестиционен кредит	-	23
Заем от свързани лица	567	226
Общо	567	249

Дружеството има сключен инвестиционен кредит по Договор № 043/21.01.2009 г.. Договорената сума е в размер на 250 хиляди евро, като реално усвоената сума е в размер на 193 917 евро. Заемът е отпуснат целево за закупуване на инвестиционен имот и за финансиране на разходи, свързани с бъдещото строителство. Главницата по кредита се олихвява с годишна лихва, определена като сбор от тримесечния ЮРИБОР плюс надбавка от 3,5 %. Кредитът е отпуснат с 11 месечен гратисен период, през който са погасявани само начислените лихви. В полза на банката кредитор за обезпечение на кредита са учредени договорни ипотеки на недвижими имоти.

Заемът е рефинансиран от АТА Консулт ООД чрез получен банков кредит от Райфайзенбанк (България) ЕАД. Към настоящия момент АТА Проекти ООД няма задължения по горепосочения договор за инвестиционен кредит.