УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

СЪДРУЖНИЦИ: 1. ШОН АНДРЮ БРУК, р[redacted]

2. ДЖУЛИ АН БРУК, р[redacted]

ЧЛЕН I. НАИМЕНОВАНИЕ

Наименованието (фирмата) на дружеството е **"ПАРКЛАНДС 10" ООД**, което ще се изписва и на латиница, и под това наименование дружеството ще бъде регистрирано и ще осъществява дейността си. Наименованието задължително се указва на всички документи, бланки, рекламни материали или други книжа на дружеството.
1.2 Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.
1.3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
1.4. Отговорността на сдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до вноската.

ЧЛЕН II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището на дружеството е Република България, гр. Банско, а адресът на управление: гр. Банско 2770, местност Стрaгите, хотел Паркландс.

ЧЛЕН III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем, консултантска дейност и управление на недвижими имоти, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

CONSTITUENT ACT
of
LIMITED LIABILITY COMPANY

PARTNERS: 1. SHAUN ANDREW BROOK, born on [redacted]

2. JULIE ANN BROOK, born on [redacted]

ART. I. COMPANY NAME

The name (firm) of the company will be: **"PARKLANDS 10" Ltd,** written in Cyrillic and in Latin and under that name the Company will be registered and will act. The name of the company should be pointed out on every document, advertisement and other papers of the Company.

1.2. The company is separate from the partners.
1.3. The company shall not be liable for the partners' obligations.

1.4. The partners' liability for the company's obligations is limited to the amount of deposited and due shares.

ART. II. SEAT AND REGISTERRED ADDRESS

The Company will be settled and managed in Republic Bulgaria, Bansko 2770, Stragite area, Parklands Hotel.

ART. III. SCOPE OF ACTIVITY

SCOPE OF ACTIVITY: Purchase of real estates, leasing activities, consultant services and property management, as well as any other commercial activity, not forbidden by Bulgarian legislation.

ЧЛЕН IV. КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството, внесен изцяло към момента на регистрацията, е 5 000 (пет хиляди) лева, разделен на 50 (петдесет) дяла, всеки от които е с номинал от 100 (сто) лв.
Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. ШОН АНДРЮ БРУК – 2500 BGN
2. ДЖУЛИ АН БРУК – 2500 BGN

Към момента на регистрацията всички дялове принадлежат на едноличния собственик.

ЧЛЕН V. СРОК

ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок от време.

ЧЛЕН VI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Общо събрание

Общото събрание на дружеството се състои от съдружниците.
То има следните правомощия:

а) Изменя и допълва Учредителния акт на дружеството;

б) Взема решения на намаляване и увеличаване на капитала, както и за приемане на нови съдружници;

в) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за разпореждане с вещни права върху тях, за теглене на кредити и поемане на парични задължения от името на Дружеството и учредяване на ипотеки или други обезпечения чрез активи на дружеството;

г) Взема решения за преобразуване и прекратяване дейността на Дружеството;

д) Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;

е) Приема годишния отчет и баланса, определя печалбата и взема решения за нейното разпределяне;

ж) Избира и освобождава управителя на

ART. IV. CAPITAL

The initial capital of the Company is 5 000 (five thousand) BGN, all contributed at the moment of the registration, divided in 50 (fifty) shares each with nominal value of 100 (one hundred) BGN.
The shares shall be devided between the partners as follows:

1. SHAUN ANDREW BROOK – 2500 BGN
2. JULIE ANN BROOK – 2500 BGN

At the moment of registration 100% of the company capital shall be deposited.

ART. V. TERM OF EXISTING

The COMPANY is established for unlimited term of existing.

ART. VI. ORGANS OF MANAGEMENT

1. General meeting

The General meeting of the company consist of partners.

The General meeting has the following competencies:

a) May amend and supplement this Constituent act

b) May adopt a resolutions concerning capital increase or reduction and resolutions about admission of new shareholders

c) May adopt a resolutions concerning acquisition and disposal with of real estate or estate rights over the latter, resolutions concerning utilisation of loans, money obligations, mortgages or other pledges on the Company assets;

d) May adopt resolutions concerning the transformation or termination of the Company;

e) May adopt resolutions concerning opening and closing branches, representative offices and participation in other companies;

f) Approves annual accounting reports and balance sheet, allocates the profit and decides on its payment;

g) Elects and releases the Managing

Дружеството, определя размера на неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;

з) Взема решения за предявяване искове от името на Дружеството срещу управителя и контрольора и определя процесуален представител за водене на процеса срещу тях в съответния съд;

и) Взема решения за вида и размера при внасянето на допълнителни парични вноски в капитала на Дружеството;

к) Решава други въпроси, свързани с дейността на Дружеството, които са от) компетентност на Общото събрание.

2. Управител на дружеството

Управителят организира и ръководи цялостната дейност на Дружеството съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на общото събрание.

Управителят на Дружеството:

а) Назначава и освобождава от длъжност служителите на Дружеството, сключва и прекратява от името на Дружеството договорите с тях.;

б) Реализира дисциплинарната отговорност спрямо служителите в дружеството;

в) Определя правата и задълженията на останалия управленски персонал в Дружеството, освен ако това не е записано в правомощията на едноличния собственик;

г) Организира и следи за изпълнението на решенията на Общото събрание;

д) Носи отговорност за опазването на имуществото на Дружеството;

е) Носи отговорност за съхраняване на дружествените книги;

ж) Решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание, както и тези, изрично предоставени му от последния.

з) Предоставя информация за дейността на Дружеството.

Управителят представлява Дружеството. В случай че има повече от един Управител,

Director of the Company, determines his/her remuneration and discharges his/her responsibility;

h) May take resolutions concerning submission of claims on behalf of the Company against the Managing Director or the Internal Auditor and appoints a representative to appear before the proper court during the litigation against them;

i) May take resolutions on additional cash contributions in the Company capital;

j) May take resolutions concerning other issues related with the Company activities which are under the competence of the Company meeting.

2. Managing Director of the Company (Manager)

The Managing Director of the company organises and manages the activities of the company in compliance with the legislation, this Constituent act and the resolutions of the General meeting.

The Managing Director of the company:

a) Nominates and releases the employees of the company; concludes and suspends the employment contracts

b) Is authorised to apply the employees disciplinary liability;

c) Determines the rights and obligations of the other management personnel, unless the latter is under the competence of the General Meeting;

d) Organises and monitors the implementation of the resolutions of the Owner of the capital;

e) Bears responsibility for preserving the company property;

f) Bears responsibility for the keeping of the company books;

g) Decides on all issues which are not within the explicit discretion of the General Meeting or which were specifically assigned to him by the latter.

h) Gives information about the progress of the Company;

Общото събрание определя начина на представителство на Дружеството.

Без съгласие на Общото събрание Управителят няма право:

а) от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

б) да участва в други търговски дружества – събирателни или с ограничена отговорност;

в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

При нарушаване на която и да е от гореизброените точки, Управителят може да бъде освободен без предупреждение и без правото да получи обезщетение. Той е задължен да заплати компенсация за щетите, нанесени на Дружеството.

Управителят е материално отговорен за щетите, нанесени на Дружеството.

VII.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание.

б) при преобразуване без ликвидация, в случаите, посочени в ТЗ.

в) при обявяване на Дружеството в несъстоятелност с решение на Съда.

г) по решение на Съда в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

д) при смърт на физическото лице или при заличаване на юридическото лице – едноличен собственик в съответствие с националния му закон.

След прекратяване на дружеството се открива процедура по ликвидация по ТЗ.

The Managing Director represents the Company. In case there are more than one Managing Directors, the General Meeting shall determine in what manner they would represent the Company.

Without the permission of the General Meeting the Managing Director may not:

a) To execute commercial transactions on his behalf or on third party's behalf;

b) To participate in any types of companies – partnerships or limited liability companies;

c) To take managing position in other companies;

In case of violation of obligations under of the present article, the Managing Director may be released without any notice and without any compensations. He/she shall be liable to pay compensations for the damage caused to the Company.

The Managing Director is liable materially for the damages caused to the company.

VII. COMPANY BOOKS

The Company shall keep a Book of Shares and a Book of Minutes for the resolutions of the General Meeting.

The Managing Director is responsible for the regular keeping of the company books.

VIII. TERMINATION and LIQUIDATION of the COMPANY

The company shall be terminated:

a) Under decision of the General Meeting

b) In cases of transformation without liquidation, pointed in the Commerce act.

c) In case of insolvency declared by Court decision.

d) Under Court decision in cases pointed in art. 155 of Commerce act.

e) in case the physical person – sole owner dies or in case of termination of the legal entity – sole owner according its national legislation.

Общото събрание определя срока, в който трябва до завърши ликвидацията и назначава ликвидатор.

IX.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените случаи в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на българския Търговски закон и останалото търговско законодателство на РБългария.

В случай на различия между българския и английския текст на настоящия Учредителен акт, валиден ще бъде българският текст.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за архива на дружеството.

After the company is terminated liquidation proceedings should be started under provisions of the Commerce act. The General Meeting appoints the time period in which the liquidation to be finished and nominates a liquidator.

IX. FINAL PROVISIONS

For all cases in which this Constituent act has no clauses should be applied the regime of Bulgarian Commerce act and the other commercial legislation of Republic of Bulgaria.

In case of differences between the English and Bulgarian version of this Constituent act the Bulgarian text shall prevail.

This Constituent act is made in two similar copies - one for the Trade Register and one for the Company.

СЪДРУЖНИЦИ/ PARTNERS:

