

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Рийл Локейшън ООД

за 2021 год.

Е И К :

200137823

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                            | залисан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                       |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                                   | 5               |                  |                             |          |                                  |                         | 115           | 85                            | (227)            | (1)              | (23)             |
| 2. Промени в счетоводната политика                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 3. Грешки                                                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | (1)              | (1)              |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (1)              | 1                |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (1)              |                  | (1)              |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | 1                | 1                |
| 8. Покриване на загуба                                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличение                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаление                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 10. Други изменения в собствения капитал                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Салдо към края на отчетния период                                     | 5               |                  |                             |          |                                  |                         | 115           | 85                            | (228)            | (1)              | (24)             |
| 11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                          | 5               |                  |                             |          |                                  |                         | 115           | 85                            | (228)            | (1)              | (24)             |

Дата: 27.06.2022 г

Съставител: Топик Сервиз АД; Методи Вълчков

Ръководител: Авишай Берковиц

Рийл Локетишън ООД

ЕИК

200137823

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2021 г.

(ХЛЛ/ЛР)

| Показатели                                      | Стойности на дълготрайните активи        |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            | Амортизации |                                    |        |  |  | Балансова<br>смет в края<br>на периода |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|------------|-------------------|----------|----------|---------------------------------|------------|----------|-----------|------------|-------------------|------------|-------------|------------------------------------|--------|--|--|----------------------------------------|
|                                                 | Отчетна стойност на дълготрайните активи |          |         |            | Последваща оценка |          |          | преоцен.<br>стойност<br>(4+5-6) | в началото | начислен | отписване | в края пер | Последваща оценка |            |             | преоцен.<br>стойност<br>(11-12-13) | (7-14) |  |  |                                        |
|                                                 | в началото                               | постъпил | излезли | в края пер | увелич.           | намаляен | увеличен |                                 |            |          |           |            | намаляен          | (11-12-13) |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                   |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 1. Продукти от развойна дейност                 | 1                                        | 2        | 3       | 4          | 5                 | 6        | 7        | 8                               | 9          | 10       | 11        | 12         | 13                | 14         | 15          |                                    |        |  |  |                                        |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПТ и др.     | 8                                        |          |         | 8          |                   |          | 8        | 8                               |            |          | 8         |            |                   | 8          |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 3. Търговска репутация                          |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 4. Предоставени аванси и нематер активи изгр    |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>Обща сума I:</b>                             | 8                                        |          |         | 8          |                   |          | 8        | 8                               |            |          | 8         |            |                   | 8          |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>        |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 1. Земи и строит. в т.ч.:                       |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| — земи                                          |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| — строит                                        |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 2. Машини, производ. оборудване и апаратура     |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 3. Съоръжения и други ДМА                       | 3                                        |          |         | 3          |                   |          | 3        | 2                               |            |          | 2         |            |                   | 2          | 1           |                                    |        |  |  |                                        |
| 4. Предост аванси и ДМА в процес на изгражд.    |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>Обща сума II:</b>                            | 3                                        |          |         | 3          |                   |          | 3        | 2                               |            |          | 2         |            |                   | 2          | 1           |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>        |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група        |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група   |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.  |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 4. Предост заеми, свърз с асоц. и смес. предпр. |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 5. Дългосрочни инвестиции                       |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 6. Други заеми                                  |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| 7. Изкупени собствени акции                     |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>Обща сума III:</b>                           |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАВЪЦИ</b>                     |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>Обща сума IV:</b>                            |                                          |          |         |            |                   |          |          |                                 |            |          |           |            |                   |            |             |                                    |        |  |  |                                        |
| <b>ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):</b>            | 11                                       |          |         | 11         |                   |          | 11       | 10                              |            |          | 10        |            |                   | 10         | 1           |                                    |        |  |  |                                        |

Дата: 27.06.2022 г.

Съставител: Тоник Сервант Ал. Мелоди Вилчов

Ръководител: Авишай Беркович




## БАЛАНС

Рийл Локейшън ООД

ЕИК:

200137823

към 31.12.2021

## АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                       | код на реда | Суми (хил.лв.) |                  |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                              |             | Текуща година  | Предходна година |
| <b>A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>       |             |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>    |             |                |                  |
| <b>Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                |             |                |                  |
| <b>Д. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>      |             |                |                  |
| 1 Съоръжения и други ДМА                     | 1           | 1              | 1                |
| <b>Общо за група II :</b>                    |             | 1              | 1                |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>     |             |                |                  |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ</b>                   |             |                |                  |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                  |             | 1              | 1                |
| <b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>     |             |                |                  |
| <b>Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                  |             |                |                  |
| 1. Стоки и продукция, в т.ч.:                | 6           | 6              | 6                |
| --- стоки                                    | 6           | 6              | 6                |
| <b>Общо по група I :</b>                     |             | 6              | 6                |
| <b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>                          |             |                |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 5           | 5              | 5                |
| 2. Други вземания, в т.ч.:                   | 11          | 11             | 11               |
| <b>Общо по група II :</b>                    |             | 16             | 16               |
| <b>III. ИНВЕСТИЦИИ</b>                       |             |                |                  |
| <b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                  |             |                |                  |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "В" :</b>                  |             | 22             | 22               |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>          |             |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )</b>    |             | 23             | 23               |

Дата: 27.06.2022 г. Съставител: Топик Сервиз АД; Методи Вълчков

Ръководител: Авишаи Беркович

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                        | код на реда | Суми (хил.лв.) |                  |
|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                               |             | Текуща година  | Предходна година |
| <b>A. СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                   |             |                |                  |
| <b>Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                     |             |                |                  |
| <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                   |             |                |                  |
| <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                       |             |                |                  |
| <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                            |             |                |                  |
| 1 Други резерви                                               | 115         | 115            | 115              |
| <b>Общо за група IV :</b>                                     |             | 115            | 115              |
| <b>V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :</b> |             |                |                  |
| --- Неразпределена печалба                                    | 85          | 85             | 85               |
| --- Непокрита загуба                                          | (228)       | (228)          | (227)            |
| <b>Общо за група V :</b>                                      |             | (143)          | (142)            |
| <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>                          |             |                |                  |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                   |             | (1)            | (1)              |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                        |             |                |                  |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                          |             |                |                  |
| 1 Задължения към доставчици, в т.ч. :                         | 2           | 2              | 2                |
| до 1 година                                                   | 2           | 2              | 2                |
| 2 Други задължения, в т.ч. :                                  | 45          | 45             | 44               |
| --- други задължения, в т.ч. :                                | 33          | 33             | 32               |
| над 1 година                                                  | 33          | 33             | 32               |
| --- данъчни задължения, в т.ч. :                              | 12          | 12             | 12               |
| над 1 година                                                  | 12          | 12             | 12               |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :</b>                           |             | 47             | 46               |
| до 1 година                                                   | 2           | 2              | 2                |
| над 1 година                                                  | 45          | 45             | 44               |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :</b>    |             |                |                  |
| <b>СУМА НА ПАСИВА ( раздели А+Б+В+Г )</b>                     |             | 23             | 23               |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Рийл Локейшън ООД

към 31.12.2021 година

Е И К :

200137823

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                  | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ          | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                         |             | Текуща година    | Предх. година |                                 |             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Разходи за лихви и други фин.разходи |             | 1                | 1             | 1. Загуба от обичайната дейност |             | (1)              | (1)           |
| а ) разходи за лихви                    |             | 1                | 1             | 2. Счетоводна Загуба            |             | (1)              | (1)           |
| Общо Разходи                            |             | 1                | 1             | 3. Загуба (балансова)           |             | (1)              | (1)           |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)                   |             | 1                | 1             | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 3 )     |             | 1                | 1             |

Дата: 27.06.2022 г.

Съставител: Топик Сервиз АД; Методи Вълчков

Ръководител: Авишай Берковиц




**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**

Рийл Локейшън ООД

01.01.2021- 31.12.2021

Е И К:

200137823

(хил. лв.)

|  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                               | Текущ период |          |                | Предходна год |          |
|--|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|---------------|----------|
|  |                                                                | постъпл.     | плащания | нетен<br>поток | постъпл.      | плащания |
|  | А. Парични потоци от основна дейност                           |              |          |                |               |          |
|  | Б. Парични потоци от инвестиционна дейност                     |              |          |                |               |          |
|  | В. Парични потоци от финансова дейност                         |              |          |                |               |          |
|  | Г. Изменение на паричните средства през периода<br>(А + Б + В) |              |          |                |               |          |
|  | Д. Парични средства в началото на периода                      |              |          |                |               |          |
|  | Е. Парични средства в края на периода                          |              |          |                |               |          |

Дата: 27.06.2022 г.

Съставител: Тоник Сервиз АД Методи Вълчков

Ръководител: Авишай Берковиц


