

БАЛАНС

АЛБЕРИЯ ЕООД

КЪМ

31-дек-14

ЕИК:

202555636

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1	1
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		30	45	Общо за група ІV :			
--- земи		30	45				
--- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		1168	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		1168	
3. Съоръжения и други ДМА				--- Ненюкрити загуба		1168	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :			
Общо за група ІІ :		30	45				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		1809	1168
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		2978	1169
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми		4437	10667	--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :		4437	10667				
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		4467	10712				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отг. посочване на конвертируемостта в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция				до 1 година			

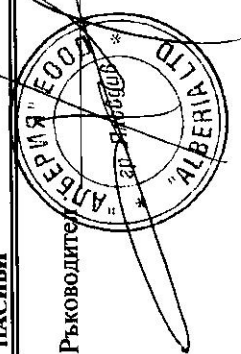
Данни за Design						ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ГЛАВА I	
--- СТОКИ				над година			
4. Предоставени аванси					3. Получени аванси, в т.ч. :		
					до година		
					над година		
II. ВЗЕМАНИЯ					4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					до година		
над година					над година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:					5. Задължения по полици, в т.ч.:		
над година					до година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:					над година		
над година					6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		
4. Други вземания, в т.ч.:		369		53	до година		
над година					над година		
Общо по група II :		369		53	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
					до година		
III. ИВЕСТИЦИИ					над година		
1. Акции и дялове на предприятия от група					8. Други задължения, в т.ч. :	1891	9708
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.					--- други задължения, в т.ч. :	1690	9579
3. Други инвестиции					до година		
					над година		
Общо по група III :					--- към персонала, в т.ч. :		
					до година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					над година		
1. Парични средства в брой		30		53	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		3		59	до година		
Общо по група IV :		33		112	над година		
					--- данъчни задължения, в т.ч. :	201	129
					до година	201	129
					над година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		402		165	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	1891	9708
					до година	201	129
					над година		
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					G. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		
					до година		
					над година		
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+V+Г)		4869		10877	СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)	4869	10877
					УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата на съставяне на отчета:

20.02.2015 г.

Съставител: 
Д. САВОВ

Ръководител



Д. ДИМИТРОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

АЛБЕРИЯ ЕООД

към 31. 12. 2014 година

Е И К :

202555636

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		86	4	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		86	4	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		11	3	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		9	3				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2		3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:		1357	50
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		1357	50
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		260	10	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		216	10	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		44					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		357	17				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		307	183	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		1317	1453
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		28	144	- полож.разл.от опер.с фин.активи		1000	1400
в) разходи за лихви		279	38	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			1	- други		317	53
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		1317	1453
8. Печалба от обичайната дейност		2010	1303	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			6	9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		664	206	Общо Приходи		2674	1503
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		2010	1297	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		201	129				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		1809	1168	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		2674	1503	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		2674	1503

Дата на изготвяне на отчета:

20.02.2015 г.

Съставител :

Д.САВОВА

Ръководител :

Д.ДИМИТРОВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**АЛБЕРИЯ ЕООД****01.01.2014 - 31.12.2014****Е И К :****202555636**

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				1450		1450
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	(10)		2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		129	(129)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		87	(87)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		226	(226)	1450	2	1448
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1357	244	1113	3	180	(177)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	1027	55	972			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	2384	299	2085	3	180	(177)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7925	9663	(1738)	9685	10845	(1160)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		200	(200)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	7925	9863	(1938)	9685	10845	(1160)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	10309	10388	(79)	11138	11027	111
Д. Парични средства в началото на периода			112			112
Е. Парични средства в края на периода			33			223

Дата на съставяне на отчета:

20.02.2015 г.

Съставител:

Д.САДОВА

Ръководител:

Д.ДИМИТРОВ

ар. ПЛ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АЛБЕРИЯ ЕООД

за 2014 год.

ЕИК:

202555636

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1							1168			1169
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										1809	1809
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	1							1168		1809	2978
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1							1168		1809	2978

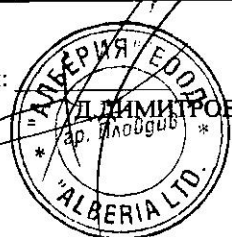
Дата на съставяне на отчета:

20.02.2015 г.

Съставител :



Ръководител:

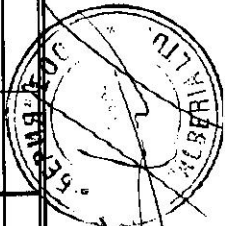


Справка за текущите (дълготрайните) активи

към 31.12.2014

(лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова стойност в края на периода		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	Последваща оценка		стойност (11-12-13)	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увелич.	намален	в края пер	увеличен					намален			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Продукти от развойна дейност																		
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																		
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																		
Обща сума I:																		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		201	216	30			30									30		
--- земи	45	201	216	30			30									30		
--- сгради																		
2. Машины, производ. оборудване и апаратура																		
3. Съоръжения и други ДМА																		
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																		
Обща сума II:		201	216	30			30									30		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																		
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																		
4. Предост. заеми, свърз с асоц. и смес. предпр.																		
5. Дългосрочни инвестиции																		
6. Други заеми	10667	1450	7680	4437			4437									4437		
7. Изкупени собствени акции																		
Обща сума III:	10667	1450	7680	4437			4437									4437		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																		
Обща сума IV:																		
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	10667	1651	7896	4467			4467									4467		



Handwritten signature



СПРАВКА
ЗА
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА "АЛБЕРИЯ" ЕООД – ГР. ПЛОВДИВ

„АЛБЕРИЯ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър с ЕИК 202555636. Собственик на дружеството е Димитър Христов Димитров, представляващ дружеството е Димитър Христов Димитров. Седалище и адрес на управление - гр. Пловдив ул. "Петър Стоев" 26 ет.7 ап.19. Предметът на дейност е Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

1. ПРИНЦИПИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Предприятието организира и води счетоводството си в български лева и в съответствие с българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен според изискванията на СС 1 и при съобразяване на следните основни счетоводни принципи и предположения:

- вярно и честно представяне
- текущо начисляване
- предпазливост
- действащо предприятие
- съпоставимост между приходи и разходи
- предимство на съдържанието пред формата
- възможно запазване на счетоводната политика

Информацията, представена в годишния финансов отчет, е съобразена и с регламентираните в Закона за счетоводството изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, в хиляди лева, обхваща периода от 01 Януари до 31 Декември 2014 година и съдържа следните елементи:

- счетоводен баланс;
- отчет за приходите и разходите;
- отчет за паричните потоци;
- отчет за собствения капитал;
- приложение, което включва:

Оповестяване на счетоводната политика.

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

Справка за ценните книжа

Справка за участията в капиталите на други предприятия

Справка за приходите и разходите от лихви

Справка за извънредните приходи и разходи

Справка за финансовите резултати

Справка за данъците от печалбата върху временни разлики

При разработване на счетоводната си политика предприятието е приело и следвало нормативните изисквания и правила, определени в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и се е съобразило с особеностите на отрасъла и спецификата на неговата дейност.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Дълготрайни активи

„АЛБЕРИЯ“ ЕООД отчита дълготрайните активи при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, необходими за привеждане на актива в действие. Възприет е препоръчителният подход за последваща оценка, според който дълготрайните активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Амортизациите на материални активи се начисляват като последователно се прилага линейният метод. Годишните амортизационни норми са и данъчнопризнатите, определени съгласно чл. 55 от Закона за корпоративното подоходно облагане и са следните:

- сгради	4 %
- машини, оборудване	30 %
- автомобили	25 %
- компютри и софтуер	50 %

- всички останали

15 %

Предприятието е приело праг на същественост на дълготрайните активи 700 лв. Активите с цена на придобиване под тази стойност се отчитат като текущ разход, независимо от това, че имат характер на дълготрайни.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Балансовата стойност на актива се коригира като набраната амортизация до момента се отписва, прибавят се последващите разходи; определя се нов полезен срок на годност.

Всички други последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са направени.

Към отчетния период дружеството няма придобити дълготрайни материални активи.

2.2 Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.3 Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата.

2.4 Капитал и резерви

Собственият капитал е представен по неговата номинална стойност и включва регистрирания капитал печалбата/загубата за текущата година.

2.5 Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.6. Приходи и разходи

Приходите и разходите от дейността на предприятието се отчитат при спазване принципа на текущо начисляване и критериите на СС 18 "Приходи". През 2014 година

фирмата е икономически активна. Разходите се начисляват за периода, за който се отнасят при спазване на принципа за съпоставимост на приходите и разходите.

Приходи и разходи, получени в резултат на събития или операции, ясно разграничени от обичайната дейност на предприятието, се отчитат като извънредни съобразно разпоредбите на СС 8 .

2.7. Данъчно облагане

„АЛБЕРИЯ“ ЕООД формира данъчен финансов резултат и дължи данъци, съгласно действащия ЗКПО. За 2014 година ставката на корпоративния данък е 10%.

2.8. Сделки с предприятия

През 2014 година „АЛБЕРИЯ“ ЕООД има сключени сделки.

2.9. Сделки със свързани лица

През 2014 година „АЛБЕРИЯ“ ЕООД е изпълнител по сделки със свързани лица.

Годишният финансов отчет е приет от собственика на 25 февруари 2015 г.

25.02.2015

Ръководител:

/Димитър Димитров

Съставител:

/Доника Савова

