УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

"МАНОРЕФ" ЕООД

Днес 04.09.2026г. в гр.Хасково Сузана Аврамова Сефероглу Айдън, [redacted] наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност , наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **"МАНОРЕФ" ЕООД,** което се изписва на латиница MANOREF Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

(2) **Чл. 3.** (1) Седалището на дружеството е Област: Хасково, Община: Хасково, гр.Хасково, ж.к. в.з. "Каменец", бул. "Освобождение" № 171А

(3) Адресът на управление на дружеството е Област: Хасково, Община: Хасково, гр.Хасково, ж.к. в.з. "Каменец", бул. "Освобождение" № 171А

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Информационна, консултантска, маркетингова и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, комисионерство, производствена, дистрибуторска, вътрешнотърговска и външнотърговска дейности, със стоки и услуги незабранени със закон, риск мениджмънт; консултации на физически и юридически лица в страната и чужбина; управление на недвижимо имущество; управление на финансови и дългови инструменти; маркетинг проучване, агентство и посредничество на физически и юридически лица в страната и чужбина, консултантски услуги, инженерингова и маркетингова дейност, търговия на едро и на дребно, ноу-хау, посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други услуги, както и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършена по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе, като дейностите, за които е необходим лиценз и/или специални разрешения, ще бъдат упражнявани след получаването им.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2800(две хиляди и осемстотин) евро, разпределен в 100(сто) дяла по 28(двадесет и осем) евро всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Сузана Аврамова Сефероглу Айдън[redacted]

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Сузана Аврамова Сефероглу Айдън[redacted]

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10.(1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За решенията по чл.137 ал.1 т.2, т.4 и т.5 предложение 1-во и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието както е предвидено в чл.137 ал.4 от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

01.09.....2026г. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

гр.Хасково НА КАПИТАЛА (Сузана Аврамова Сефероглу Айдън)