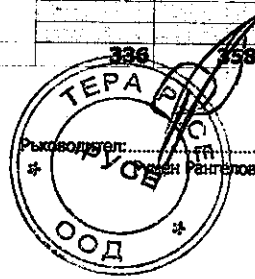


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ТЕРА РУСЕ ООД ЕИК 203584174
към 31.12.2022 г.

Актив	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година				Текуща година	Предходна година
а	а	1	2	а	а	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал				A. Собствен капитал				
B. Негекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			1	1
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии				
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви				
3. Търговска репутация				1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв свързан с изкупени собствени акции				
Общо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт				
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви		7	31	
1. Земи и сгради, в т.ч.:		197	208	Общо за група IV:		7	31	
- земи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:				
- сгради		197	208	- неразпределена печалба		59	55	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба				
3. Съоръжения и други				Общо за група V:		59	55	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		9	3	
Общо за група II:		197	208	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		76	90	
III. Дългосрочни финансови активи				B. Провизии и сходни задължения				
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения				
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци в т.ч.:				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци				
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения				
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел B:		0	0	
6. Други заеми				B. Задължения				
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.		X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		0	0	
Общо за група III:		0	0	- до 1 година				
IV. Отсрочени данъци				- над 1 година				
Общо за раздел B:		197	208	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		237	268	
V. Текущи (краткотрайни) активи				- до 1 година				
I. Материални запаси				- над 1 година		237	268	
1. Суровини и материали				3. Получени аванси, в т.ч.:		0	0	
2. Незавършено производство				- до 1 година				
3. Продукти и стоки в т.ч.:		0	0	- над 1 година				
- продукция				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		0	0	
- стоки				- до 1 година				
4. Предоставени аванси				- над 1 година				
Общо за група I:		0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0	
II. Вземания				- до 1 година				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		0	1	- над 1 година				
- над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		20	0	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:				- до 1 година		20	0	
- над 1 година				- над 1 година				
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0	
- над 1 година				- до 1 година				
4. Други вземания в т.ч.:		138	138	- над 1 година				
- над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:		2	0	
Общо за група II:		138	139	- до 1 година		2	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група				- над 1 година				
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.		X	X	- към персонала, в т.ч.:		0	0	
3. Други инвестиции				- до 1 година				
Общо за група III:		0	0	- над 1 година				
IV. Парични средства, в т.ч.:				- осигурителни задължения, в т.ч.:		0	0	
- в брой				- до 1 година				
- безсрочни сметки (депозити)		1	11	- над 1 година				
- блокирани парични средства				- данъчни задължения		1	0	
Общо за група IV:		1	11	- до 1 година		1	0	
Общо за раздел B:		139	150	- над 1 година				
Г. Разходи за бъдещи периоди				Общо за раздел B, в т.ч.:		260	268	
СУМА НА АКТИВА		336	358	- до 1 година		23	0	
				- над 1 година		237	268	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0	
				- финансирания				
				- приходи за бъдещи периоди				
				СУМА НА ПАСИВА		336	358	

Дата на съставяне: 28.02.2023 г.

Съставител: ПЕТРОВА КОНСУЛТ 2019 ЕООД



1948-1949
1950-1951
1952-1953

1954-1955
1956-1957
1958-1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На ТЕРА РУСЕ ООД ЕИК 203584174
към 31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	31	29
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	7	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	4	7	в) услуги	31	29
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	11	Общо приходи от оперативната дейност	31	29
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	11	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	11	11	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	15	19	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	7			
- разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи от обичайната дейност	31	29
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	6	7	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо финансови разходи	6	7	9. Извънредни приходи		
Общо разходи за обичайната дейност	21	26	Общо приходи	31	29
8. Печалба от обичайната дейност	10	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	21	26			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	10	3			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	9	3			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	31	29	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
			Всичко (Общо приходи + 11)	31	29

Дата на съставяне: 28.02.2023 г.

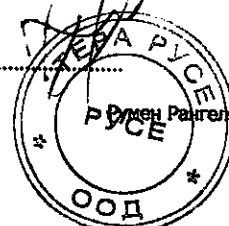
Съставител:

ПЕТРОВА КОНСУЛТАНТ ООД

ПЕТРОВА

Ръководител:

Раден Раденов



100-443887-100

◆ ◆ ◆

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На ТЕРА РУСЕ ООД ЕИК 203584174
За 2022 г.

Наименование на паричните потоци

А. Парични потоци от основна дейност

- 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти
- 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели
- 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения
- 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни
- 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики
- 6 Платени и възстановени данъци върху печалбата
- 7 Плащания при разпределения на печалби
- 8 Други парични потоци от основна дейност

Всичко парични потоци от основна дейност (А)

Б. Парични потоци от инвестиционна дейност

- 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи
- 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи
- 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни
- 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания
- 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики
- 6 Други парични потоци от инвестиционна дейност

Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)

В. Парични потоци от финансова дейност

- 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа
- 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците
- 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми
- 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни
- 5 Плащания на задължения по лизингови договори
- 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики
- 7 Други парични потоци от финансова дейност

Всичко парични потоци от финансова дейност (В)

Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)

Д. Парични средства в началото на периода

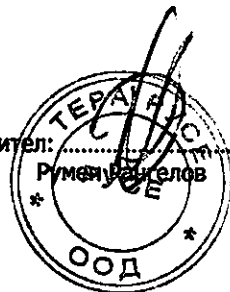
Е. Парични средства в края на периода

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	32	2	30	28	6	22
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		1	-1
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		1	-1
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност	8	32	-24	25	5	20
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	40	34	6	53	13	40
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20	30	-10	270	199	71
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	-6		6	-6
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0		94	-94
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	20	36	-16	270	299	-29
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	60	70	-10	323	312	11
Д. Парични средства в началото на периода			11			0
Е. Парични средства в края на периода			1			11

Дата: 28.02.2023 г.

Съставител: ПЕТРОВА КОНСУЛТ 2019 ЕООД

Ръководител: Румяна Ангелов



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



СПРАВКА
за нетекучите(дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
На ТЕРА РУСЕ ООД ЕИК 203594174

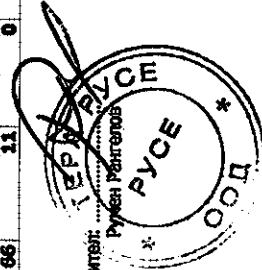
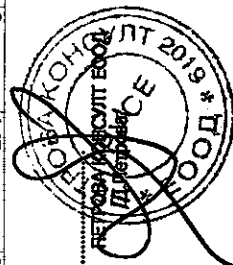
(мл.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на последните през годината	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Очистена през периода	в края на периода (9+9-10)	Увеличение	Намаление		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска регистрация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	271	0	0	271	0	0	271	63	11	0	74	0	0	74	197
- земи	271			271			271	63	11		74			74	197
- сгради															
2. Машини, произведено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	3			3			3	3			3			3	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	274	0	0	274	0	0	274	66	11	0	77	0	0	77	197
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени аванси на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други аванси															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	274	0	0	274	0	0	274	66	11	0	77	0	0	77	197

Дата на съставяне: 28.02.2023 г.

Съставил:

Ръководител:



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022**

на

ТЕРА РУСЕ ООД ЕИК 203584174

Съдържанието на това приложение се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 – Представяне на финансови отчети, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети, приети в България (НСС).

1. Принципи и изисквания :

- текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване ;
- съпоставимост на приходи и разходи ;
- предимство на съдържанието пред формата.

2. Стоково – материални запаси :

- при придобиване – оценяват се по цена на придобиване;
- потребление – извършва се по метода на средно – претеглената стойност.

3. Дълготрайни активи :

- обхваща активи, които ще се използват повече от един отчетен период ;
- амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на покупка ;
- праг на същественост – 700 лв.;
- изготвя се Годишен счетоводен амортизационен план и Годишен данъчен амортизационен план за целите на ЗКПО ;
- начисляват се счетоводни амортизации.

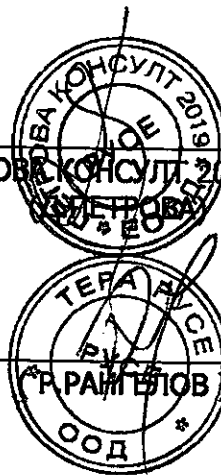
4. Организация на счетоводната дейност :

- Годишният счетоводен отчет включва :
 - А) Баланс – приложение № 1 към СС 1;
 - Б) Отчет за приходите и разходите - приложение № 2 към СС 1;
 - В) отчет за паричния поток - приложение № 3 към СС 1;
 - Г) Отчет за собствения капитал - приложение № 4 към СС 1;
 - Д) Приложение към финансовия отчет - по посочени в СС 1 схеми .
- счетоводният отчет се изготви на 28.02.2023 г.

Дата : 28.02.2023 г.

Съставител : _____
(ПЕТРОВСКИ КОНСУЛТ 2019 ЕООД)

Управител : _____



1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000