ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЗЛАТНИ АД
ЗА 2019 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2019 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Годишният отчет на Дружеството е проверен и заверен от Асен Китов, регистриран одитор.

Учредяване и регистрация

Фирма ЗЛАТНИ АД е регистрирана с ф.д.№ 15175 от 1999 г. на СГС.

Предмет на дейност е покупка на стоки с цел препродажба, хотелски, туристически, рекламни, програмни и импресарски услуги, ресторантьорство, туроператорска дейност и всяка друга дейност незабранена от закона.

Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 100 000 лева, разпределен в 100 000 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лв. Капиталът е внесен изцяло.

Дружеството се представлява от Светла Спасовска – изпълнителен директор.

През 2019г. не са настъпили промени в регистрирания капитал.

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Възнаграждението на Съвета на директорите се изплаща на основание решение на Общо събрание на акционерите и за 2019 г. е в размер на 48 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори през 2019 година, упоменати в чл.240б от Търговския закон и не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества.

На членовете на Съвета на директорите, както и на висшия ръководен състав на Дружеството, не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на Дружеството.

Дейност

Дружеството осъществява дейност свързана с регистрирания си предмет на дейност. Основно тя е концентрирана в туроператорска дейност и стопанисване и продажба на апартаменти. През годината дейността е предимно свързана със стопанисване на същите. Това е позволило на дружеството да покрие част от задълженията си.

Клонове

Дружеството има регистриран клон в к-к „Златни пясъци", който не е осъществявал активна дейност.

Резултати за текущия период

Резултатите от дейността за 2019 година са следните:

Приходи-х.лв	2019 година	2018 година	изменение
Нетни приходи от продажби	-	11910	-11910
Други приходи	109	100	9
Приходи от лихви и други финансови приходи	27	27	-
Общо:	**136**	**12037**	**-11901**

Разходи-х.лв	2019 година	2018 година	изменение
Суровини, материали, външни услуги	36	98	-62
Разходи за персонал	48	48	-
Амортизации и обезценки	-	692	-692
Други разходи	13		13
Балансова стойност на продадените активи/изменение на запаси	-	4090	-4090
Разходи за лихви и други финансови разходи	9	20	-11
Разходи за данъци	3	621	-618
Общо:	**109**	**4946**	**-4837**

Финансов р-т х.лв	**27**	**7091**	**-7064**

Политика по опазване на Околната среда

През 2019 година Дружеството е спазвало екологичните изисквания на българското законодателство.Ръководство на Дружеството оценява важността от запазването на екологичния баланс в природата и проявява особено внимание към въздействието върху околната среда, като се стреми да минимизира вредните въздействия. Дейността на Дружеството е съобразена с изискванията на контролиращите органи, които следят за опазването на околната среда. При изпълнението на инфраструктурни проекти се разработва и съблюдава план за опазване на околната среда.

Стопански цели за 2020 година

Стопанските цели на Златни АД за 2020 година са:

.Да продължи да развива дейността си в областа на продажбата на апартаменти и услуги по стопанисване в КК Златни Пясъци.

Важни събития настъпили след приключване на финансовата година

Възникналата пандемична обстановка и наложеното с решение на Народното събрание Извънредно положение могат да имат отражение върху дейността на дружеството. Не можем да оценим отражението върху дейност на дружеството.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2019 година в Дружеството не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

Финансови инструменти и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: *риск на лихвоносни парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск.* Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Политиката на Дружеството по управление на риска е изложена в бележките към годишния финансов отчет.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Светла Спасовска
Изпълнителен директор
01.08.2020г.