ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СЕВАРЕНТ“ ООД

Днес 30.06.2026 г. в гр. Варна, между:

1. **Снежана Маринова Василева**, ЕГН

,

2. **Валентина Сергеева Василева-Стоянова**, ЕГН

;

и

3. **Светлана Сергеева Василева**, ЕГН

се сключи настоящия Дружествен договор за образуване на Дружество с ограничена отговорност “СЕВАРЕНТ” ООД при следните условия:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме Дружество с ограничена отговорност с наименование “СЕВАРЕНТ” ООД.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Варна, ул. „Константин Илиев” 10

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: управление на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; експлоатация на заведения за хранене и развлечения;

ГЛАВАII. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1530 (хиляда петстотин и тридесет) евро.

(2) Към момента на регистрация на Дружеството в Търговския регистър, капиталът в размер на 1530 (хиляда петстотин и тридесет) евро е внесен изцяло.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 (сто) дяла, със стойност по 15.30 (петнадесет евро и тридесет евро цента) евро всеки дял поотделно.

Чл.6. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- за съдружника **Снежана Маринова Василева**, 34 (тридесет и четири) дяла по 15.30 евро. (петнадесет евро и тридесет евро цента) всеки, на обща стойност 520.20 евро (петстотин и двадесет евро и двадесет евро цента);

- за съдружника **Валентина Сергеева Василева-Стоянова**, 33 (тридесет и три) дяла по 15.30 евро. (петнадесет евро и тридесет евро цента) всеки, на обща стойност 504.90 евро (петстотин и четири евро и деветдесет евро цента);
- за съдружника **Светлана Сергеева Василева**, 33 (тридесет и три) дяла по 15.30 евро. (петнадесет евро и тридесет евро цента) всеки, на обща стойност 504.90 евро (петстотин и четири евро и деветдесет евро цента);

Чл.7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 500 евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 5 евро.

Чл.9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени по решение на Общото събрание да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;

7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на Дружеството;

4. Да пази тайните на Дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на Дружеството.

Чл.13. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

Чл.14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа.

Чл.15. (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(2) При прекратяване на участието съдружникът дължи неустойка на Дружеството в размер на 50% от първоначалната дялова вноска.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.16. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец.

(2) Допълнителният срок се определя с мнозинство повече от половината от капитала.

(3) Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването му.

(4) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. (1) Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител/и.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.18. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(5) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 19. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните счетоводни отчети и баланси на Дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на Дружеството или неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;
12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
13. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
14. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и/или контрольора и назначаване представител за водене на делата;
15. назначаване ликвидатори на Дружеството;
16. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
17. разпределяне на печалбата между съдружниците и нейното изплащане.

(2) Решенията по т. 2 и т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 9 и 12 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл.20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Събрание се свиква от управителя незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, отправена най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.22. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.23. (1) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол за дискусиите и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставил протокола.

(2) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(3) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.24. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на Дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(5) Дружеството се представлява от управителя.

(6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(8) Отношенията между Дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(9) Без съгласие на Дружеството управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон. При нарушаване на това задължение, управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.25. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

ГЛАВА VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.26. (1) В Дружеството се водят следните дружествени книги:

1. Книга за дяловете на съдружниците;
2. Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.27. (1) Стопанската дейност на Дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание.

(3) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния финансов отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл.28. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет. Проверителят се избира от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Той отговаря за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(2) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър за обявяване в срок до 30.06. на следващата година.

Чл.29. По решение на Общото събрание Дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.30. (1) Реализираната печалба се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловото им участие в капитала.

(2) Загубата на Дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците.

ГЛАВА VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени в Търговския закон случаи.

Чл. 32. По решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл. 33. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 31, точки 1 и 4 и чл. 32 от настоящия Дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контрольора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилага действащото законодателство на Република България.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

1. **Снежана Маринова Василева** .....
2. **Валентина Сергеева Василева-Стоянова** .....
3. **Светлана Сергеева Василева** .....