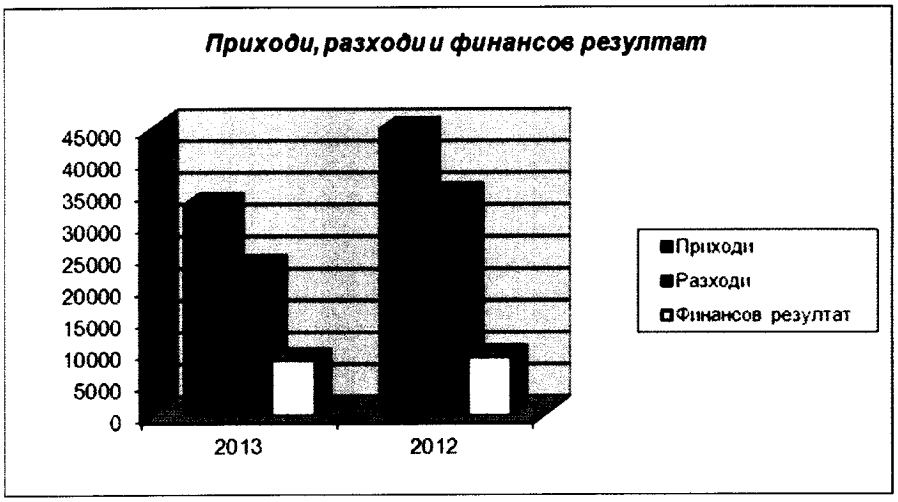
Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2013 г. спрямо 2012 г. са както следва:

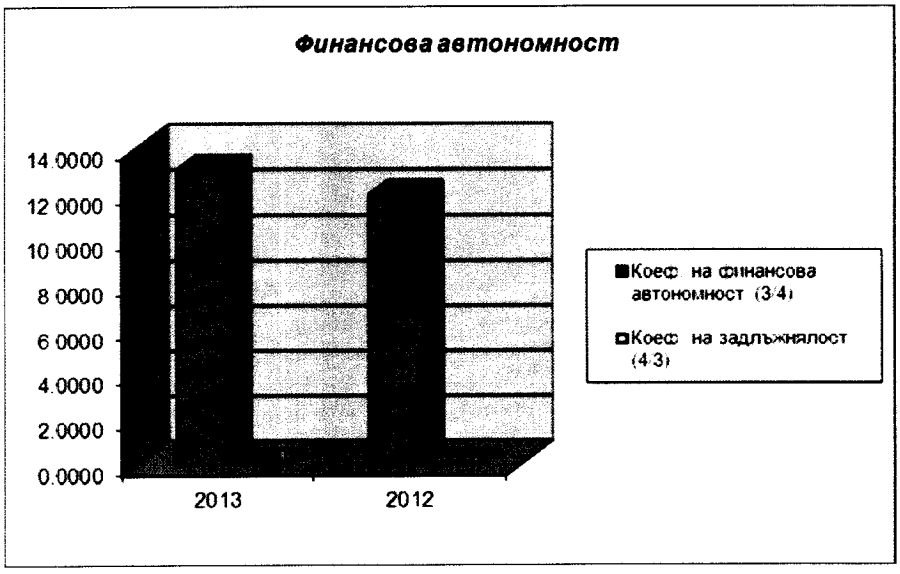
*(хил.лв.)*

| N: | Показатели: | 2013 година | 2012 година | 2013/2012 стойност | 2013/2012 процент |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Финансов резултат | 8729 | 9230 | -501 | -5.4% |
| 2 | Нетен размер на приходите от продажби | 32333 | 44177 | -11844 | -26.8% |
| 3 | Собствен капитал | 18464 | 22233 | -3769 | -17.0% |
| 4 | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) | 1411 | 1857 | -446 | -24.0% |
| 5 | Обща сума на активите | 20034 | 24259 | -4225 | -17.4% |
| 6 | Приходи | 33046 | 44853 | -11807 | -26.3% |
| 7 | Разходи | 23342 | 34594 | -11252 | -32.5% |
| 8 | Краткотрайни активи | 17441 | 17441 | 0 | 0.0% |
| 9 | Разходи за бъдещи периоди | 10 | 9 | 1 | 11.1% |
| 10 | Налични краткотрайни активи | 13545 | 17441 | -3896 | -22.3% |
| 11 | Краткосрочни задължения | 977 | 1390 | -413 | -29.7% |
| 12 | Краткосрочни вземания | 317 | 374 | -57 | -15.2% |
| 13 | Краткосрочни финансови активи | 0 | 1034 | -1034 | -100.0% |
| 14 | Парични средства | 12026 | 13287 | -1261 | -9.5% |
| 15 | Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 16 | Текущи задължения (11+15) | 977 | 977 | 0 | 0.0% |
| 17 | Средна наличност на материалните запаси | 1208 | 1515 | -307 | -20.3% |
| 18 | Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност | 518 | 564 | -46 | -8.2% |
| 19 | Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти | 533 | 543 | -10 | -1.8% |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 22 | Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2) | 0.2700 | 0.2089 | 0.0610 | 29.2% |
| 23 | Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3) | 0.4728 | 0.4151 | 0.0576 | 13.9% |
| 24 | Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4) | 6.1864 | 4.9704 | 1.2160 | 24.5% |
| 25 | Коеф. на капитализация на активите (1/5) | 0.4357 | 0.3805 | 0.0552 | 14.5% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 26 | Коеф. на ефективност на разходите (6/7) | 1.4157 | 1.2966 | 0.1192 | 9.2% |
| 27 | Коеф. на ефективност на приходите (7/6) | 0.7063 | 0.7713 | -0.0649 | -8.4% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 28 | Коеф. на обща ликвидност (10/11) | 13.8639 | 12.5475 | 1.3164 | 10.5% |
| 29 | Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11 | 12.6336 | 10.5719 | 2.0616 | 19.5% |
| 30 | Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16 | 12.3091 | 14.6581 | -2.3490 | -16.0% |
| 31 | Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16) | 12.3091 | 13.5998 | -1.2907 | -9.5% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 32 | Коеф. на финансова автономност (3/4) | 13.0858 | 11.9725 | 1.1132 | 9.3% |
| 33 | Коеф. на задлъжнялост (4/3) | 0.0764 | 0.0835 | -0.0071 | -8.5% |

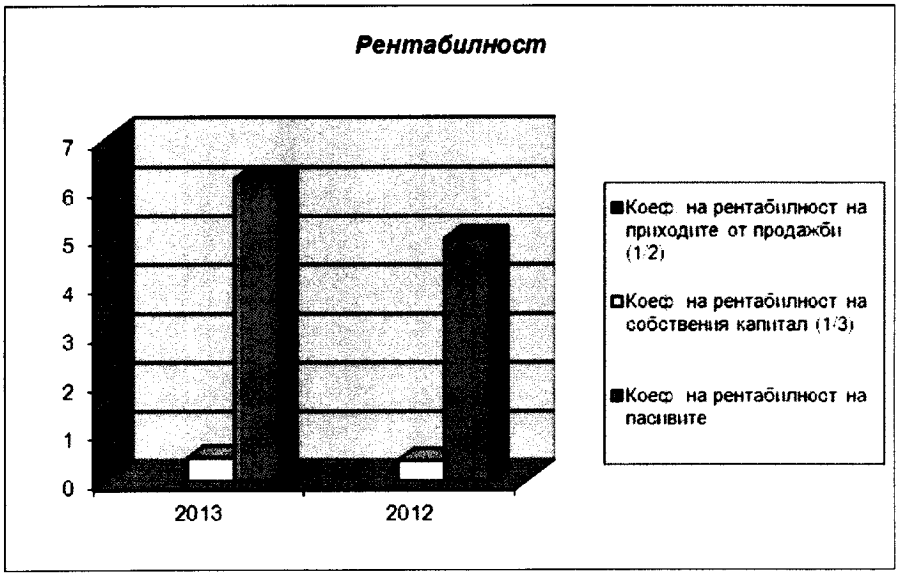
| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Приходи | 33046 | 44853 |
| Разходи | 23342 | 34594 |
| Финансов резултат | 8729 | 9230 |



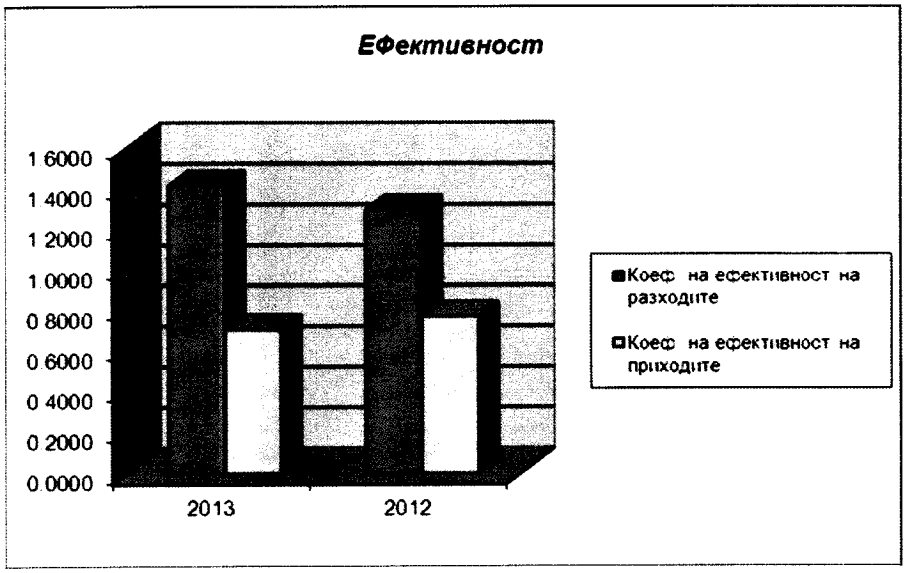

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Коеф. на финансова автономност (3/4) | 13.0858 | 11.9725 |
| Коеф. на задлъжнялост (4/3) | 0.0764 | 0.0835 |



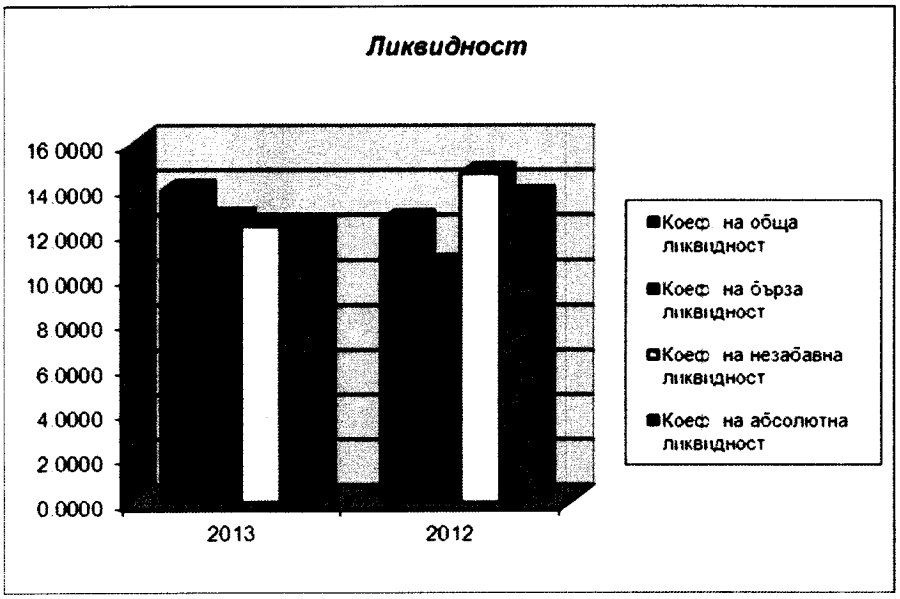
| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2) | 0.2700 | 0.2089 |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3) | 0.4728 | 0.4151 |
| Коеф. на рентабилност на пасивите | 6.1864 | 4.9704 |




| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Коеф. на ефективност на разходите | 1.4157 | 1.2966 |
| Коеф. на ефективност на приходите | 0.7063 | 0.7713 |



| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Коеф. на обща ликвидност | 13.8639 | 12.5475 |
| Коеф. на бърза ликвидност | 12.6336 | 10.5719 |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 12.3091 | 14.6581 |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 12.3091 | 13.5998 |

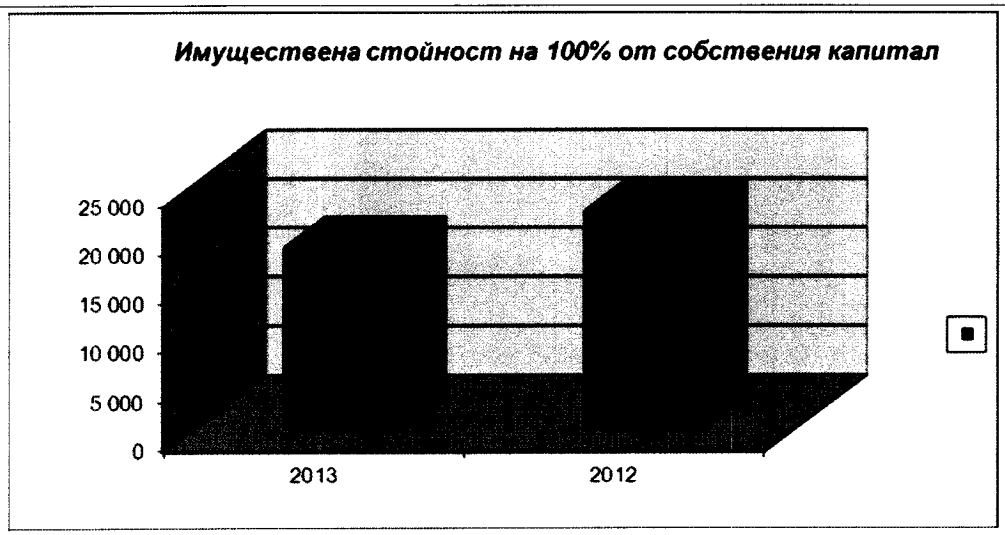



От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **"действащо"**. През 2012 година приходите бяха увеличени значително, с около 51 % .

**Имуществената стойност** на дружеството за 2012 г. спрямо 2011 г. е както следва:

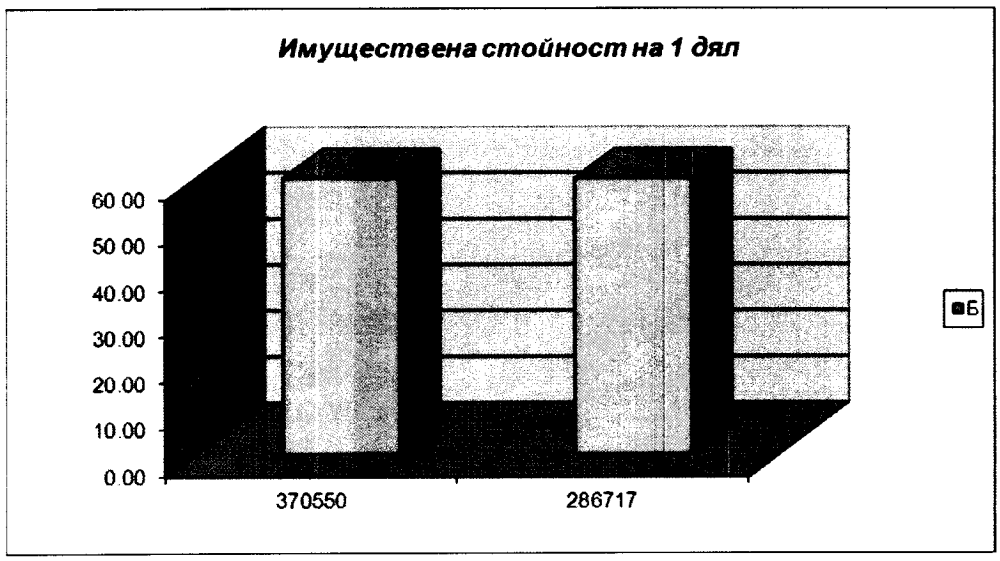
*(лева)*

| | *2013* | *2012* |
|---|---|---|
| **Собствен капитал** | **18 464** | **22 233** |



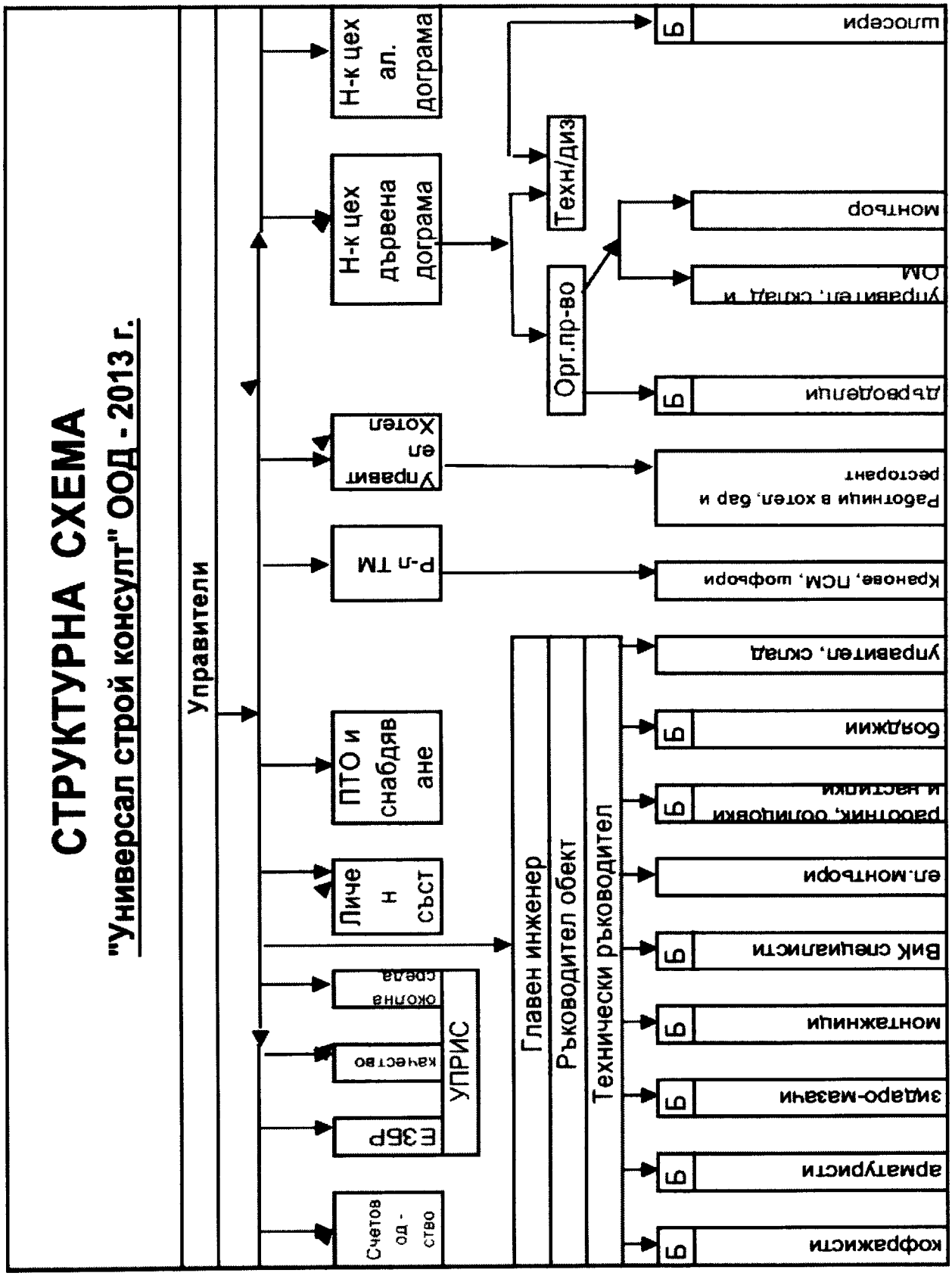

*(лева)*

| | ***2013*** | ***2012*** |
|---|---|---|
| Имуществена стойност на един дял | ***370550*** | ***286717*** |
| Брой дялове | 60.00 | 60.00 |



## *СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ*

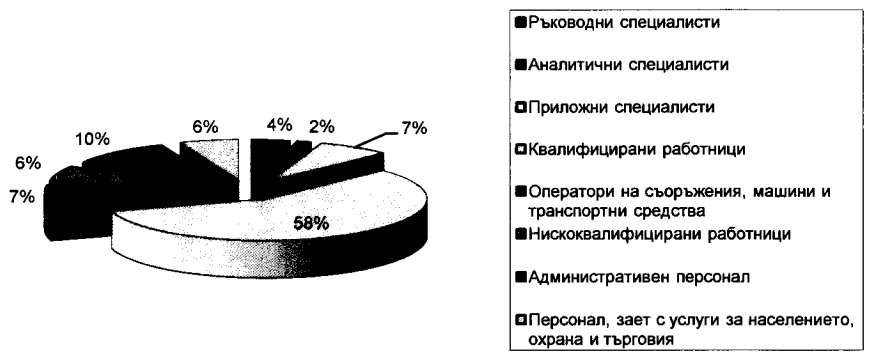
- ***Организационна структура:***



Численост и структура на персонала:

| Категория | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| **Общо, в т.ч.** | **203** | **267** |
| Ръководни специалисти | 8 | 6 |
| Аналитични специалисти | 3 | 4 |
| Приложни специалисти | 15 | 16 |
| Квалифицирани работници | 117 | 164 |
| Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства | 15 | 15 |
| Нискоквалифицирани работници | 12 | 27 |
| Административен персонал | 21 | 22 |
| Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия | 12 | 13 |

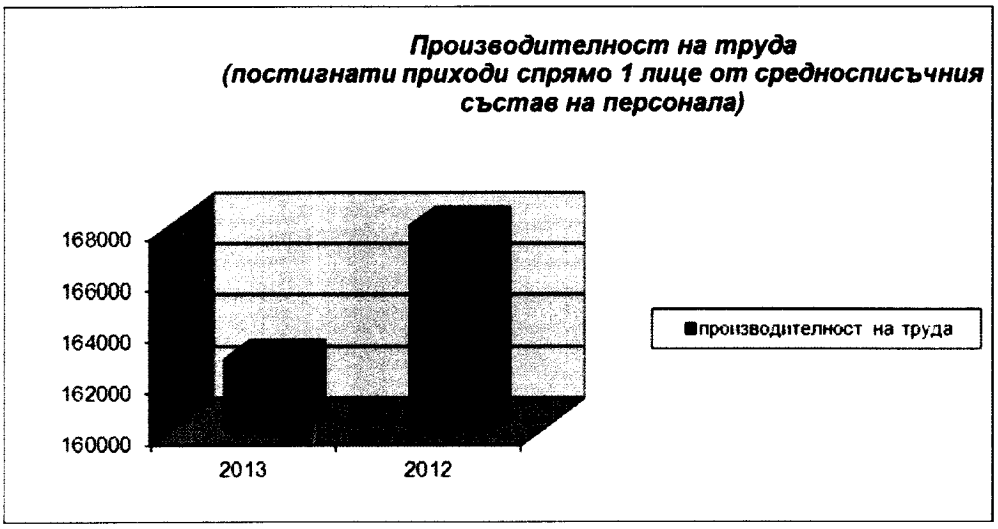
***Разпределение на персонала по категории за 2013 г.***




- ***Производителност на труда***

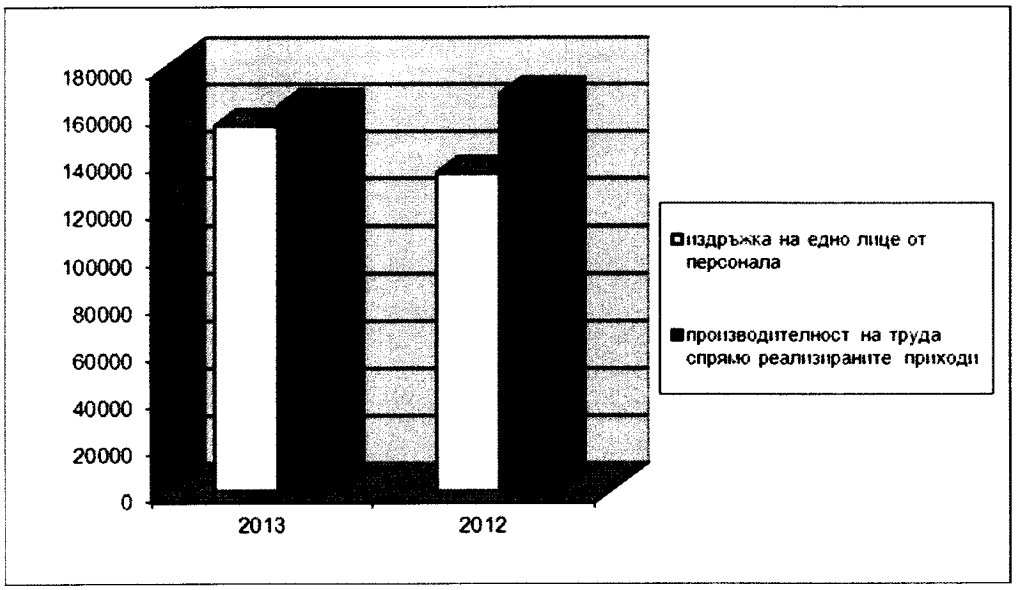
*(лева)*

| ***Производителност на труда*** | | |
|---|---|---|
| години | **2013** | **2012** |
| средносписъчен състав | 203 | 267 |
| реализирани приходи | 33 046 000 | 44 853 000 |
| реализирани приходи / 1 лице | 162788 | 167989 |




- ***Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала***

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| издръжка на едно лице от персонала | 154419 | 134339 |
| производителност на труда спрямо реализираните приходи | 162788 | 167989 |




- ***Картина на "Универсал строй консулт"ООД за издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда .***

## *НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ*

През 2013 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

## *ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:*

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития изискващи корекция на ГФО за 2013 г. или специално оповестяване.

## *ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ*

Финансовите инструменти характеризират инвестиционните намерения на дружеството: реални инвестиции в други дружества или недвижими имоти, както и ценни книжа (акции и/или облигации) и различни финансови деривати (опции, варанти, фючерси, СУАП и други). През 2012 г. са закупувани дялове от взаимните фондове , продавани чрез ДСК . В началото на 2013 година, същите са продадени на цена на един дял ,близка до пазарната .

## *ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ*

"Универсал строй консулт" ООД е фирма с дълго годишен опит в строителството, която постигна значителни успехи през последните години . Добрата материално техническа и производствена база, добрият екип от ръководители и специалисти успя да утвърди фирмата, като коректна и стабилна в строителния бранш. Фирмата притежава сертификати и лицензи:

- Система по качеството, за което притежава валиден сертификат по ISO 9001:2008 с регистрационен номер на сертификата 75 100 40008 от TUV CERT и система за управление на здравословни и безопасни условия на труд, за което притежава валиден сертификат по BS OHSAS 18001:2007 с регистрационен номер на сертификата TRB 113 0097 от TUV Rheinland,
- Регистрация в Камарата на строителите в България.

Очакванията на ръководството на дружеството за 2014 година са стремеж за запазване на приходите от СМР , които са представляват основни приходи като дял от общите за дружеството .