

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„БАД Гранитоид“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БАД Гранитоид“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама,

е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Подпис на регистрираният одитор: 

/ Красимир Димов – регистрационен № 348 /

Адрес: гр. София, ж.к. "Младост 1А" бл.550, вх.3

Дата на одиторския доклад: 22.04.2026 г.



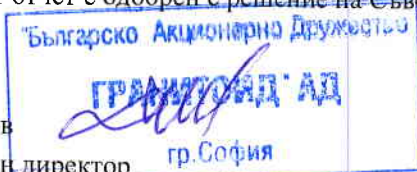
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2025 година
НА БАД ГРАНИТОИД АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2025 Г.

	Прил.	31.12.2025г. хил.лв.	31.12.2024г. хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	8 079	8 592
Нематериални активи	4	37	46
Отсрочени данъчни активи	5	84	81
Общо нетекущи активи		8 200	8 719
Текущи активи			
Материални запаси	6	72	75
Търговски и други вземания	7	3 336	1 017
Парични средства	8	5 887	20 583
Общо текущи активи		9 295	21 675
ОБЩО АКТИВИ		17 495	30 394
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал и резерви			
Акционерен капитал	9	554	554
Изкупени собствени акции	9	(200)	(200)
Резерви	9	58	58
Неразпределена печалба	9	13 699	20 774
Общо собствен капитал		14 111	21 186
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Провизии	10	243	175
Общо нетекущи пасиви		243	175
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	3 141	9 033
Общо текущи пасиви		3 141	9 033
ОБЩО ПАСИВИ		3 384	9 208
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		17 495	30 394

Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 12.03.2026 г.

Георги Димов
Изпълнителен директор



Калина Манахова
Съставител

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съгласно доклад на регистриран одитор:

дата: 22.04.2026г.

Красимир Димов-рег. №3481

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на:	31.12.2025г.	31.12.2024г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Прил.		
Приходи от продажби	12 21 224	14 902
Други приходи	13 124	203
Общо приходи	21 348	15 105
Разходи за материали	14 (85)	(105)
Разходи за външни услуги	15 (2 742)	(2 235)
Разходи за персонала	16 (2 104)	(2 106)
Разходи за амортизация	3;4 (525)	(519)
Други оперативни разходи	17 (364)	(137)
Общо оперативни разходи	(5 820)	(5 102)
Печалба от оперативна дейност	15 528	10 003
Финансови приходи/разходи (нето)	18 14	(16)
Печалба преди данъци	15 542	9 987
Разход за данък върху печалбата	19 (1 557)	(1 001)
Печалба за периода	13 985	8 986
Друг всеобхватен доход		
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>		
Актьорска печалба/загуба по планове с дефинирани доходи	(74)	(10)
	(74)	(10)
Общо всеобхватен доход	13 911	8 976

Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 12.03.2026 г.

Георги Димов

Изпълнителен директор



Калина Манахова
Съставител

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съгласно доклад на регистриран одитор:

дата: 22.04.2026 г.

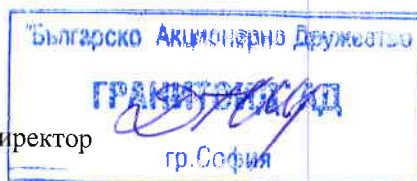
Красимир Димов - рег. № 3481

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на:	31.12.2025г.	31.12.2024г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛВ.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	23 117	17 707
Плащания към доставчици и други кредитори	(3 446)	(2 821)
Плащания, свързани с персонал	(2 056)	(2 016)
Изплатени дивиденди	(27 132)	(15 834)
Такси и комисионни, нетно	27	(6)
Валутно - курсови разлики, нетно	(12)	(10)
Платен данък върху печалбата	(1 478)	(1 003)
Нетни парични потоци, свързани с ДДС и еднократни данъци	(3 713)	(2 744)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(14 693)	(6 727)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дълготрайни активи	(4)	(335)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(4)	(335)
Нетно увеличение / намаление на паричните средства и еквиваленти	(14 697)	(7 062)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода, в т.ч. в подотчетни лица	20 587	27 649
Пари и парични еквиваленти в края на периода, в т.ч. в подотчетни лица	5 890	20 587

Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 12.03.2026 г.

Георги Димов
Изпълнителен директор



Калина Манахова
Съставител

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съгласно доклад на регистриран одитор:

дата: 22.04.2026г.

1Красимир Димов-рег.№3481

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.

	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Печалба за периода	Общо собствен капитал
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Начално салдо на 01 януари 2024г.	554	(200)	55	3	11 798	13 041	25 251
Разпределение на дивиденди						(13 041)	(13 041)
Печалба за периода						8 986	8 986
Друг всеобхватен доход					(10)		(10)
Крайно салдо на 31 декември 2024г.	554	(200)	55	3	11 788	8 986	21 186
Начално салдо на 01 януари 2025г.	554	(200)	55	3	11 788	8 986	21 186
Разпределение на дивиденди						(20 986)	(20 986)
Печалба за периода						13 985	13 985
Друг всеобхватен доход					(74)		(74)
Крайно салдо на 31 декември 2025г.	554	(200)	55	3	11 714	1 985	14 111

Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 12.03.2026 г.

Георги Димов
Изпълнителен директор



Калина Манахова
Съставител

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съгласно доклад на регистриран одитор:

дата: 22.04.2026г.

Икримир Димов - рег. № 348/

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.**

Настоящият годишен финансов отчет е индивидуален финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Настоящият индивидуален финансов отчет се отнася за периода от 01 януари 2025 година до 31 декември 2025 година.

Финансовият отчет е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие, изхождайки от предположението, че предприятието ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Финансовата информация, съдържаща се в годишния финансов отчет е представена в хиляди лева.

Съгласно действащото българско законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. То носи отговорността за целесъобразното управление на активите и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет за 2025 година е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2025 година, е одобрен за издаване от Съвета на директорите на дружеството на 12.03.2026 г.

1. Корпоративна информация

БАД Гранитоид АД е основано на 20.04.2001 г. и регистрирано в Софийски градски съд с решение от 07.05.2001 г. по ф.д. 4852 / 2001 г, том 697, рег. I, стр.179, парт.№ 61810. Дружеството е вписано в Търговски регистър с единен идентификационен номер 130529409. Седалището и адресът на управление е: Република България, гр.София, ул. „Дякон Игнатий” № 2, ет.2, тел: 02/ 989 02 07. Дружеството няма регистрирани клонове, както и участия в други предприятия.

Основният предмет на дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми източници – ВЕЦ, по реда на Закона за енергетиката. Основните производствени мощности на дружеството са съсредоточени във ВЕЦ Рила, ВЕЦ Пастра, ВЕЦ Каменица и ВЕЦ Калин, с местонахождение гр.Рила и с.Пастра – област Кюстендил.

2. Оповестяване на съществена информация за приложимата счетоводната политика**2.1. База за изготвяне на годишен финансов отчет**

Текущото счетоводно отчитане е организирано по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила на 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Европейския съюз или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в Република България.

Настоящият годишен отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2025 г. те се състоят от Международни счетоводни стандарти,

Международни стандарти за финансово отчитане и Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО). СМСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното им одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са одобрени официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованията на тези МСФО, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2025 г. и в бъдеще, без те да се отнасят, или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни в Отчета за финансовото състояние, в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в Отчета за паричните потоци и в Отчета за промените в собствения капитал, представени за 2025 г. и за 2024 г., са в хиляди лева.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват изключително оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност за пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба.

В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Основната част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСФО, финансовата година приключва към 31 декември и търговските

дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления, или рекласификации на отделни пера, които се приемат за съществени, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в Отчета за финансовото състояние и в съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

За текущия отчетен период не са правени корекции на сравнителните данни за предходния отчетен период.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Ръководството е приложило допълнителни процедури за преглед на процеса по приблизително оценяване, за да подсури, че е взета предвид цялата налична и уместна информация за развитието на дружеството по време на кризата, породена от военните конфликти в Украйна и Близкия изток. Така например:

- повторно бяха прегледани прогнозните приходи, печалби и парични потоци, които се използват при приблизителното оценяване на активи и пасиви, и бе потвърдено, че те не се повлияват неблагоприятно от конфликтите и остават непроменени и през текущия отчетен период;
- потвърдено бе, че приблизителните счетоводни оценки, които през предходни периоди са били оценени с нисък риск, не завишават степента си на несигурност вследствие на кризата;
- не се налагат и не са извършвани промени в контролните дейности, свързани с изготвянето на приблизителните счетоводни оценки вследствие на военните конфликти в Украйна и Близкия изток.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лева. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта на ръководството е да бъде в състояние да определи адекватни цени на продаваната електрическа енергия на свободен пазар, чрез пряко договаряне с потенциални клиенти, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Въпреки предизвиканата от военните конфликти в Украйна и Близкия изток несигурност, ръководство на дружеството съумя да задържи ключовия персонал и да следва набелязаните цели за развитие, като преценяше всички възможни рискове причинени от извънредните обстоятелства и намираше адекватни решения. Навреме бяха взети всички необходими мерки за ограничаване на негативните ефекти и оптимизиране дейността на дружеството за продължителни периоди от време.

Рискове, специфични за дейността на дружеството и отрасъла

2.7.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството не е обвързано с договори за доставка на стоки и суровини, чиито цени се образуват на международните пазари.

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството не използва банкови кредити и лизинги. Поради тази причина то не счита, че към момента са налице условия, които да доведат до допълнителни финансови рискове към 31 декември 2025 г.

Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата както на нормативно регулирани цени, така и на пазарни цени на произвежданата продукция, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.7.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск, от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две

групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.7.6. Рискове, специфични за отрасъла на упражняваната дейност

Основните рискове, свързани с дейността на дружеството са:

- Наличието на либерализиран пазар на електроенергия в страната и засилване на конкуренцията;
- Бизнесът на „БАД Гранитоид“ АД е изложен на риск от климатичните промени;
- Дружеството извършва дейността си в силно регулиран отрасъл и финансовите му резултати са в зависимост от редица нормативни актове и решения на регулаторния орган – КЕВР.

2.8. Значими счетоводни политики

2.8.1. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения са оценени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалени с размера на начислената амортизация, и евентуалната загуба от обезценка.

Приблизителната оценка на дружеството относно разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на обекта, на който е разположен е, че така изброените разходи са несъществени и не са включени в цената на придобиване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от актива и могат надеждно да се оценят, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дружеството избира модела на цената на придобиване, като своя счетоводна политика при оценяване на имоти, машини и съоръжения след тяхното първоначално признаване. След признаването и, дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Амортизируемата стойност на имоти, машини и съоръжения се определя след приспадане на остатъчната им стойност. Дружеството приема, че остатъчната стойност на имоти, машини и съоръжения е незначителна, когато е под 10% от цената на придобиване и на практика не е съществена за изчисляване на амортизируемата стойност. Остатъчната

стойност на имоти, машини и съоръжения се преразглежда към края на всеки отчетен период и ако очакванията се разминават от предишни приблизителни оценки, промените се отчитат като промени в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

2.8.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са оценени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация, и евентуалните загуби от обезценки.

Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от актива и могат надеждно да се оценят, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дружеството избира модела на цената на придобиване, като своя счетоводна политика при оценяване на нематериалните активи след тяхното първоначално признаване. След признаването и, дадена позиция от нематериалните активи се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Амортизируемата стойност на нематериалните активи се определя след приспадане на остатъчната им стойност. Дружеството приема, че остатъчната стойност на нематериалните активи е незначителна, когато е под 10 % от цената на придобиване и на практика не е съществена за изчисляване на амортизируемата стойност. Остатъчната стойност на нематериалните активи се преразглежда към края на всеки отчетен период и ако очакванията се разминават от предишни приблизителни оценки, промените се отчитат като промени в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

2.8.3. Амортизация на нетекущи активи

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи нетекущи активи	2025 г.	2024 г.
Производствени и нежилищни сгради	25-40 години	25-40 години
Съоръжения	25-45 години	25-45 години
Машини и оборудване	3-40 години	3-40 години
Компютърни системи и конфигурации	2 години	2 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Стопански инвентар	6-15 години	6-15 години
Нематериални активи	10-25 години	10-25 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им

стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми, или метода на амортизация.

2.8.4. Материални запаси

При покупка материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Материалните запаси се отчитат по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност и включват възникналите разходи при закупуване или производство, преработка и други преки разходи, свързани с доставяне до сегашното им местоположение и състояние.

В края на годината те се оценяват по по-ниската - между цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Сумата на обезценката се признава като разход в периода на обезценката, в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице и има ясни доказателства за увеличението на нетната реализуема стойност, сумата на обезценката се възстановява. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода среднопретеглена стойност.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансовата стойност се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил признат.

2.8.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в Отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент.

а) Търговски и други вземания и задължения

Търговските вземания на дружеството не съдържат компонент на финансиране. При първоначалното им признаване предприятието оценява търговските вземания по съответната им цена на сделката. При определяне на цената на сделката предприятието взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който предприятието очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни.

След първоначалното им признаване предприятието оценява търговските вземания по справедлива стойност през печалбата или загубата чрез коректив. Предприятието винаги оценява коректив за загуби в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на вземанията.

б) При обратно изкупените собствени акции не се признава печалба или загуба от покупката. Обратно изкупените собствени акции са представени в Отчета за финансовото състояние и в Отчета за промените в собствения капитал.

в) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани парични наличности по банкови сметки, парични наличности в каса, невъзстановени суми в подотчетни лица.

При изготвяне на Отчета за паричните потоци от дружеството паричните потоци се отчитат като се използва прекия метод, при който се отразяват главните групи от brutни парични постъпления и brutни парични плащания.

г) Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Предприятието изважда финансовия пасив (или част от финансовия пасив) от своя отчет за финансовото състояние тогава и само тогава, когато той е погасен.

2.8.6. Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените акции. Акционерният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността, приета от акционерите, която не може да бъде по-висока от тази на апортната вноска, определена от назначените специално за случая лицензирани оценители.

2.8.7. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период след облагането им с данък върху печалбата, като се спазват изискванията на Търговския закон.

2.8.8. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява тези вноски в Отчета за финансовото състояние и в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, и да превежда сумите в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години или шест brutни заплати - при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Към датата на годишния финансов отчет дружеството изготвя оценка на тези задължения и на базата на определената им настояща стойност признава разход в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, и дългосрочно задължение към персонала в Отчета за финансовото състояние.

Международен счетоводен стандарт 19 - Доходи на наетите лица насърчава, но не изисква, предприятието да привлече квалифициран актюер при оценяването на всички съществени задължения за изплащане на доходи след приключване на трудовите правоотношения.

Ръководството извършва своите приблизителни оценки използвайки осреднени величини и матричен модел, които то счита за достатъчно надеждни и разумни, така че да могат да осигурят надеждна приблизителност на детайлните изчисления, отнасящи се до определяне на задълженията на дружеството за изплащане доходи на персонала след приключване на трудовите правоотношения (при пенсиониране).

При използването на този модел ръководството прилага кредитния метод (метод на начислените доходи, изчислени на база трудов стаж) на прогнозираните единици за надеждна оценка на крайния разход за предприятието, относно дохода на наетите лица в резултат на положения от тях труд в текущия и предишни периоди.

При определяне настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи ръководството използва следните демографски предположения:

- смъртност - използва се таблица за смъртност, изготвена на базата на статистика, предоставена от Националния Статистически Институт, за общата смъртност на населението в България за най-близкия предходен период;
- пенсиониране по болест - заложи са степени на пенсиониране по болест, определени по възрастови групи на базата на статистика от Националния център за здравна информация;
- темпове на текучество – степени на оттегляне на персонала по възрастови групи на базата на информация от дружеството.

При използването на този модел се игнорират всякакви допълнителни корекции, които биха били необходими за отразяване на вероятността наетото лице да напусне предприятието на по-ранна или по-късна дата.

При прилагане на този метод се използва дисконтов процент (който се определя в съответствие с пазарната доходност към отчетната дата на първокачествените корпоративни облигации) с оглед определяне настоящата стойност на задължението за изплащане на дефиниран доход за трудов стаж след приключване на трудовите правоотношения (при пенсиониране). Предприятието приспада/отписва цялото задължение за изплащане на доход на член от персонала след приключване на трудовото правоотношение с него при пенсионирането му.

При наличие на разлика между натрупаната настояща стойност за задължението и фактическата стойност на дължимото обезщетение при пенсиониране, предприятието признава печалба или загуба, съответстваща на тази разлика.

Актьорските печалби и загуби представляват измененията в настоящата стойност само на задължението за изплащане на определени доходи, тъй като не са налице активи по плана / програмата.

Ръководството извършва своите приблизителни оценки с необходимата периодичност, която не позволява на признатите във финансовия отчет стойности на задължението на предприятието за изплащане на доход за трудов стаж след приключване на трудовите правоотношения (при пенсиониране), да се различават съществено от определените в края на отчетния период фактически дължими обезщетения на всеки член от персонала, който е придобил право на пенсия.

г) Доходи след напускане

Дружеството не е обвързано законодателно чрез договорни или други споразумения с наетите лица, или техни представители, или чрез конструктивно задължение, въз основа на практиката в бизнеса, обичаи или желание за справедливо действие, с извършване на плащания (или осигуряване на други дългосрочни доходи) на наетите лица при прекратяване на трудовото правоотношение с тях от негова страна.

Дружеството не е участник в други планове за доходи след напускане - формални или неформални договорености, според които то е длъжно да осигурява доходи след напускане за едно или повече наети лица.

2.8.9.Провизии и условни пасиви

Провизии се признават, когато има вероятност сегашни задължения, в резултат от минали събития, да доведат до изходящ поток на ресурси от дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, съдебни спорове или обременяващи договори.

В случаи, в които не е ясно дали предприятието има сегашно задължение се счита, че минало събитие е възможно да е породило сегашно задължение, ако вземайки под внимание всички налични доказателства е по-вероятно, отколкото не, такова сегашно задължение да съществува към края на отчетния период. Предприятието признава провизия за такова сегашно задължение, ако останалите критерии за признаване, описани по-горе, са изпълнени. Ако е по-вероятно да не съществува сегашно задължение, предприятието оповестява условно задължение, освен ако необходимостта от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, е малко вероятна.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най – надеждна оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Прилага се методът „провизия, определена на специфична база”, съобразно периода на просрочване на плащанията.

Провизиите се дисконтират само когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението, същото се оповестява като потенциално задължение.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Дружеството оповестява условни пасиви, като:

а) възможно задължение, възникнало от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или

б) настоящо задължение, възникнало от минали събития, което не е било признато поради това, че: не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или сумата на задължението не може да бъде оценена достатъчно надеждно.

2.9. Признаване на приходите и разходите

2.9.1. Приходи от продажба на продукция, материали и услуги

Предприятието отчита договор с клиент когато са изпълнени всички от следните критерии:

а) страните по договора са одобрили договора и са решени да изпълняват съответните си задължения;

б) предприятието може да идентифицира правата на всяка от страните по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;

в) предприятието може да идентифицира условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;

г) договорът има търговска същност (т.е. в резултат от договора се очаква да се променят рискът, времевите параметри или размерът на бъдещите парични потоци на предприятието); както и

д) има вероятност предприятието да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

При оценяването на вероятността възнаграждението да бъде получено, предприятието взема предвид само способността и намерението на клиента да заплати размера на възнаграждението в изисквания срок.

Договор не е налице, ако всяка страна по договора има едностранно право да прекрати изцяло неизпълнен договор без да обезщети другата страна. Договорът е изцяло неизпълнен, ако са спазени и двата от следните критерии:

- предприятието все още не е прехвърлило обещаните стоки или услуги на клиента; както и

- предприятието все още не е получило и все още няма право да получи никакво възнаграждение в замяна за обещаните стоки или услуги.

Когато даден договор с клиент не отговаря на критериите за отчитане на договор с клиент и предприятието получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- предприятието няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване; или

- договорът е прекратен и полученото от клиента възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Задълженията за изпълнение не включват дейности, които предприятието трябва да извърши, за да изпълни договора, освен ако тези дейности са свързани с прехвърляне на стока или услуга към клиента.

Предприятието признава приходите, когато (или като) предприятието удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната стока или услуга (т.е. актив) на клиента. Даден актив е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Предприятието удовлетворява задължението към определен момент във времето. За да се определи моментът, в който даден клиент получава контрол върху обещания актив и предприятието удовлетворява задължението за изпълнение, предприятието взема предвид признаци за прехвърлянето на контрола, които включват, но не се ограничават до следното:

- а) предприятието има съществуващо право на плащане за актива;
- б) клиентът има законното право на собственост върху актива;
- в) предприятието е прехвърлило физическото владение върху актива;
- г) клиентът носи значителните рискове и ползи от собствеността върху актива;
- д) клиентът е приел актива.

2.9.2. Финансови приходи / (разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на възникването им. Приходите от лихви, произтичащи от банкови депозити, се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирани.

Предприятието представя анализ на разходите, признати в печалбата или загубата, използвайки класификация, която се основава на същността на разходите, тъй като тя предоставя по-надеждна и по-значима информация.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, за 2025 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък върху печалбата) в размер на 10% върху облагаемата печалба, като за 2024 г. той също е бил 10 %. За 2026 г. този данък е в размер на 10%.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата. За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на съответния

елемент на капитала. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите в период, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.12. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет, акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

3. Имоти, машини и съоръжения

	Земи хил. лв.	Сгради хил.лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Съоръжения хил.лв.	Други материални активи хил. лв.	Активи в процес на изграждане хил. лв.	Общо имоти, машини и съоръжения хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2024 г.	212	1 578	10 002	8 750	1 175	9	21 726
Постъпили за периода			113	672			785
Излезли през периода			9		28	9	46
Салдо на 31 декември 2024 г.	212	1 578	10 106	9 422	1 147		22 465
Постъпили за периода					3		3
Салдо на 31 декември 2025 г.	212	1 578	10 106	9 422	1 150		22 468
Натрупана амортизация:	Земи хил. лв.	Сгради хил.лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Съоръжения хил.лв.	Други материални активи хил. лв.	Активи в процес на изграждане хил. лв.	Общо имоти, машини и съоръжения хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024г.		716	7 238	4 313	1 133		13 400
Амортизация за периода		38	237	211	24		510
Амортизация на излезлите			9		28		37
Салдо на 31 декември 2024 г.		754	7 466	4 524	1 129		13 873
Амортизация за периода		38	237	227	14		516
Салдо на 31 декември 2025г.		792	7 703	4 751	1 143		14 389

Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	212	824	2 640	4 898	18	8 592
Балансова стойност на 31 декември 2025 г.	212	786	2 403	4 671	7	8 079

В края на отчетения период дружеството извърши преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения сравнявайки дали тяхната балансова стойност съществено се различава от справедливата им стойност, като взе под внимание тяхното морално остаряване и материално изхабяване. При този преглед не бяха констатирани индикации за тяхната обезценка.

Отчетната стойност на всички напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения, които все още са в употреба е в размер на 1 451 хиляди лева.

Не са налице имоти, машини и съоръжения, неизползвани през периода, както и такива, на които не се начисляват амортизации по какъвто и да е повод.

Към края на отчетния период не е налице промяна в приблизителните счетоводни оценки, касаещи остатъчната стойност, полезния живот и метода на амортизация на активите, която промяна е имала ефект през текущия или се очаква да има ефект през следващи отчетни периоди.

Не са налице имоти, машини и съоръжения, чиято справедлива стойност се различава съществено от балансовата им стойност.

Активите в процес на изграждане, представляващи капитализирани разходи за изграждането на машини, съоръжения и оборудване, са актувани, приети съгласно нормативните изисквания и прехвърлени в групата на машини, съоръжения и оборудване.

Към 31.12.2025 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху имоти, машини и съоръжения на дружеството, както и никаква част от тях не е заложена като обезпечение по никакъв повод.

4. Нематериални активи

	Програмни продукти хил.лв.	Други нематериални активи хил.лв.	Общо нематериални активи хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2024 г.	56	136	192
Салдо на 31 декември 2024 г.	56	136	192
Салдо на 31 декември 2025 г.	56	136	192
Натрупана амортизация:			
	Програмни продукти хил.лв.	Други нематериални активи хил.лв.	Общо нематериални активи хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024 г.	38	99	137
Амортизация за периода	6	3	9
Салдо на 31 декември 2024 г.	44	102	146
Амортизация за периода	6	3	9
Салдо на 31 декември 2025 г.	50	105	155

Балансова стойност на 31 декември 2024г.	12	34	46
Балансова стойност на 31 декември 2025г.	6	31	37

В края на отчетеният период дружеството извърши преглед за обезценка на нематериалните активи, сравнявайки дали тяхната балансова стойност съществено се различава от справедливата им стойност, като взе под внимание тяхното морално остаряване. При този преглед не бяха констатирани индикации за тяхната обезценка.

Не са налице нематериални активи, неизползвани през периода, напълно амортизирани, които се използват в дейността, както и такива на които не се начисляват амортизации, по какъвто и да е повод.

Към края на отчетния период не е налице промяна в приблизителните счетоводни оценки, касаещи остатъчната стойност, полезния живот и метода на амортизация на активите, която промяна е имала ефект през текущия или се очаква да има ефект през следващи отчетни периоди.

Не са налице нематериални активи, чиято справедлива стойност се различава съществено от балансовата им стойност.

Към 31.12.2025 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху нематериалните активи на дружеството, както и никаква част от тях не е заложена като обезпечение по никакъв повод.

5. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Към 31 декември 2025 г. отсрочените данъчни активи / пасиви се състоят от следните компоненти:

	31.12.2025 г. хил.лв.	31.12.2024 г. хил.лв.
Отсрочени данъчни активи		
Данъчен ефект върху провизии за задължения и съдебни спорове		3
Данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала	22	20
Данъчен ефект по пенсионни обезщетения на персонала	18	15
Данъчен ефект от разликата между счетоводна и данъчна балансова стойността на нетекущите активи	63	62
Общо отсрочени данъчни активи	103	100
Отсрочени данъчни пасиви		
Свързани с неамортизируеми активи - земи	(19)	(19)
Общо отсрочени данъчни активи, нетно	84	81

Промените в отсрочените данъчни активи / пасиви са, както следва:

	31.12.2025 г. хил.лв.	31.12.2024 г. хил.лв.
В началото на периода	81	85
Начислени за периода в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	18	18

БАД ГРАНИТОИД АД**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025 ГОДИНА**

Обратно проявление в Отчета за печалбата или
загубата и другия всеобхватен доход

(15)

(22)

Общо в края на периода

84**81****6. Материални запаси**

	31.12.2025 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2024 г. ХИЛ.ЛВ.
Трансформаторно и трансмисионни масла	3	4
Резервни части ВЕЦ	23	25
Материали за поддръжка и ремонт	36	35
Строителни материали	2	2
Други	8	9
Общо материални запаси	72	75

В дружеството няма заложен материални запаси като обезпечение.

7. Търговски и други вземания

	31.12.2025 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2024 г. ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти	3 158	771
Вземания по предоставени аванси	30	23
Предплатени разходи	32	30
Други вземания	116	193
Общо търговски и други вземания	3 336	1 017

Вземанията от клиенти произтичат от сделки, попадащи в обхвата на МСФО 15, не съдържат компонент на финансиране и договорните плащания се извършват в рамките на 15 дни от тяхното възникване. Освен това тези вземания са гарантирани с банкова гаранция, издадена от клиентите в полза на „БАД Гранитоид“ АД, чийто размер е достатъчен да покрие половината или целия (в зависимост от произведената електроенергия и средномесечната цена за Мвтч) средномесечен размер на вземанията. Тази банкова гаранция е едногодишна и се подновява периодично.

Към 31.12.2025 г. ръководството на предприятието извърши оценка на неговите финансови активи - текущи търговски и други вземания.

Неговата оценка е, че на базата на фактите и обстоятелствата, които съществуват на тази дата не е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовите активи след първоначалното им признаване и тяхната отчетна стойност е разумно близка до справедливата им стойност.

8. Парични средства

	31.12.2025 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2024 г. ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в лева	5 824	14 778
Парични средства във валута	63	5 805
Общо парични средства	5 887	20 583

Към 31.12.2025 г. ръководството на предприятието извърши оценка на паричните му средства, държани в банкови институции.

Неговата оценка е, че на базата на кредитния рейтинг на банковите институции, в които са вложени паричните средства на предприятието, кредитния риск, свързан с

финансовите му средства е незначителен и тяхната отчетна стойност е много близка до справедливата им стойност.

9. Акционерен капитал, резерви и неразпределена печалба

Акционерният капитал е представен по номинална стойност на записаните и платени акции и е регистриран в търговския регистър. Дружеството е с регистриран капитал в размер на 554 хил. лв., разпределен в 554 хиляди обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло. Към 31.12.2025 г. разпределението на акционерния капитал е както следва:

- физически лица - 67,38 %;
- Родора ЕАД - 31,72 %;
- БАД Гранитоид АД - 0,90 %.

Структурата на собствения капитал на дружеството е следната:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Акционерен капитал	554	554
Законови резерви	55	55
Други резерви	3	3
Изкупени собствени акции	(200)	(200)
Неразпределена печалба	11 714	11 788
Текущ резултат	13 985	8 986
Авансово разпределена печалба - дивидент	(12 000)	
Общо собствен капитал	14 111	21 186

Авансовото разпределение на печалбата под формата на дивидент е съобразено изцяло с действащата нормативна уредба, с данъчната (Становище 33-00-165#1/09.06.2022г. на ЦУ на НАП) и съдебна (Решение на ВАС № 1304/11.02.2022 г.) практика в България. Върху сумата на така описаното авансово разпределение на печалбата е начислен и внесен данък в законоустановените размер и срок.

10. Нетекущи пасиви

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Провизии по търговски спорове		29
Провизии за доходи на персонала при пенсиониране	243	146
Общо нетекущи пасиви	243	175

Провизии за обезщетения при пенсиониране (Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране)

Ръководството на Дружеството е определило настоящата стойност на обезщетенията при пенсиониране в размер на 243 хил. лв., като за тази оценка е приложило кредитния метод, използвайки дисконтов фактор (който е определен в съответствие с пазарната доходност към отчетната дата на първокачествените корпоративни облигации) и счита, че прилаганият от него подход, отразява коректно икономическите зависимости между фактори като инфлация, смъртност, темп на повишаване на заплатите и дисконтов фактор. Този метод разглежда всеки период от трудовия стаж като пораждащ допълнителна единица право на доходи и измерва всяка такава единица поотделно, за да се пресметне окончателното задължение.

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на лица от настия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е, както следва:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Сегашна стойност на задължението на 01.01.	146	72
Разход за текущ стаж за годината	46	80
Разходи за лихви за годината	1	1
Извършени плащания през годината	(11)	(10)
Актюерска (печалба) загуба за периода	74	10
Отписани задължения	(13)	(7)
Сегашна стойност на задължението на 31.12.	243	146

Начислените суми в отчета за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране, са както следва:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Разход за текущ стаж	46	80
Разходи за лихви	1	1
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	47	81
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход	74	10
Общо	121	91

Актюерските печалби и загуби представляват измененията в настоящата стойност единствено на задължението за изплащане на определени доходи, тъй като по програмата не е налице фонд със съответните активи.

При определяне на настоящата стойност на задълженията към персонала при пенсиониране към 31.12.2025 г. са направени следните предположения:

- за определяне на дисконтовия фактор е използвана норма на база пазарните проценти на доходност по първокачествени корпоративни облигации - ДКЦ - 3,5 % (2024 г.: 4%);
- в своите предположения за бъдещия ръст на заплатите в дружеството ръководството е заложило увеличение с размера на пазарните проценти на доходност – 3,5 %. За всяка следваща година (след 2025 г.) заплатите се индексират спрямо предходната година с 3,5 %. Предположенията на ръководството обхващат следващите четири години след настоящата (2026 г.-2029 г.);
- смъртност – по таблица за смъртност, изготвена на базата на статистика, предоставена от Националния Статистически Институт, за общата смъртност на населението в България за периода 2024 г.;
- темп на текучество – 9,68 % в зависимост от пет обособени възрастови групи.

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги определя по следния начин:

- за инвестиционния риск – доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо да балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит, а и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения риск - всяко намаление в доходността на ДЦК (първокачествените корпоративни облигации) с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияло за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател; и
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните предположения на ръководството се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период.

11. Текущи пасиви

Търговски и други задължения

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	691	785
Задължения за данъци	1 091	298
Задължения за дивиденди	1 141	7 746
Други задължения, в т.ч.:	218	204
- към членове на органите за управление		2
- по неизползвани отпуски и свързаните с тях осигуровки на персонал по трудови правоотношения	218	202
Общо текущи пасиви	3 141	9 033

Задължения за неизползвани отпуски и свързаните с тях осигуровки на персонал по трудови правоотношения

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и ги отразява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Остатъкът в края на периода е представен в Отчета за финансовото състояние като част от търговските и други задължения. Движението на тези начисления е следното:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Остатък в началото на периода	202	185

БАД ГРАНИТОИД АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025 ГОДИНА

Начислени през периода	124	110
Ползвани през периода	(108)	(93)
Остатък в края на периода	218	202

12. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил. лв.
Приходи от продажби на електрическа енергия	21 224	14 902
Приходите са реализирани по ключови клиенти, както следва:		
КЛИЕНТ	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил. лв.
Енерджи МТ ЕАД (свободен пазар)	21 224	14 902
Общо приходи от продажби	21 224	14 902

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил. лв.
Други приходи от продажба	26	1
Отписани задължения	98	202
Общо други приходи	124	203

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2025г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
Разходи за основни и спомагателни материали	46	54
Разходи за горива и ел.енергия	33	40
Разходи за работно облекло и охрана на труда	2	7
Разходи за консумативи		1
Разходи за офисни и канцеларски материали	4	3
Общо разходи за материали	85	105

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
Разходи за консултантски услуги	50	63

БАД ГРАНИТОИД АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025 ГОДИНА

Разходи за ремонт и техническо обслужване	342	264
Разходи за комуникационни и куриерски услуги	16	14
Разходи за услуга водоподаване	563	577
Разходи за такса водоползване по ЗВ	262	232
Разходи към фонд „СЕС”	1 061	743
Разходи за такса достъп производители ВЕИ	378	229
Разходи за небаланси на ел.енергия		35
Разходи за абонамент	18	16
Разходи за застраховки	29	30
Членски внос в ЮЛНЦ	14	11
Други разходи за външни услуги	9	21
Общо разходи за външни услуги	2 742	2 235

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
Разходи за трудови възнаграждения	1 495	1 477
Разходи по управленски договори	185	191
Разходи по неползвани отпуски	124	110
Разходи за текущ стаж при пенсиониране	47	81
Разходи за социално и здравно осигуряване	253	247
Общо разходи за персонала	2 104	2 106

Към 31.12.2025 г. в БАД Гранитоид АД списъчният състав, в т.ч. членовете на Съвета на директорите, е разпределен в следните категории:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Ръководни служители	8 души	8 души
Приложни специалисти	26 души	25 души
Административен персонал	3 души	3 души
Квалифицирани производствени работници	8 души	8 души
Оператори на машини и съоръжения	2 души	3 души
Нискоквалифициран персонал	7 души	8 души
Общо персонал	54 души	55 души

Към 31.12.2025 г. няма неизплатени доходи на персонала

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
Разходи за командировки и други служебни пътувания	13	28

БАД ГРАНИТОИД АД**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025 ГОДИНА**

Разходи за дарения и помощи	26	23
Разходи за местни данъци и такси	47	42
Еднократни данъци при източника	6	4
Представителни разходи	62	38
Съдебни разноси	209	
Други оперативни разходи	1	2
Общо други оперативни разходи	364	137

18. Финансови приходи / разходи (нето)

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
Банкови такси и комисионни	(9)	(6)
Отрицателни курсови разлики	(12)	(10)
Приходи от лихви	28	
Положителни курсови разлики	7	
Общо финансови приходи/разходи (нето)	14	(16)

19. Разход за данъци

Разходите за данъци към 31 декември 2025 г. са определени както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
Данъчна печалба за периода	15 590	9 984
Текущ данък по приложима данъчна ставка	1 559	998
Сума на отсрочените данъци, отнасящи се до обратно проявление на временни разлики	15	22
Сума на отсрочени данъци, отнасящи се до нововъзникнали временни разлики	(17)	(19)
Общо разход за корпоративен данък	1 557	1 001

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица за БАД Гранитоид АД към 31 декември 2025 г. са:

Свързано лице	Вид свързаност
• Георги Енчев Димов	изпълнителен член на СД и акционер;
• Добри Николов Рашеев	член на СД на дружеството;
• Стефан Ганчев Ганчев	член на СД и акционер;
• Родора ЕАД	акционер;

- физически лица с незначително акционерно участие и персонала на дружеството.
- Естеството на взаимоотношенията със свързани лица е:
- Доход за участие в управлението на дружеството;
 - Начисляване и изплащане на дивидент от печалбата за 2024 година и частично авансово плащане на дивидент за 2025 година;
 - Възнаграждения по трудови правоотношения.

Сделките между свързани лица са осъществени при същите условия като преобладаващите сделки при справедливи пазарни условия между независими, осведомени и желаещи страни.

Сделките между свързани лица не съдържат изисквания и условия, налагащи обезпечения и гаранции, относно тяхното изпълнение. През настоящия отчетен период не са извършени и/или признати разходи, породени от лоши вземания, дължими от свързани лица, както и не е формирана провизия по отношение задължения към свързани лица.

21. Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Годината, завършваща на 31.12.2025 г. хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 г. хил.лв.
доходи за управление и контрол	185	191
осигурителни вноски	17	16
Общо	202	207

Възнагражденията на Съвета на директорите за 2025 г. представляват 0,95 % от приходите на дружеството, а за 2024 г. - 1,37 % от приходите.

За 2025 година не са възникнали и в предходни периоди не са поемани задължения по отношение на пенсии на бивши членове, на органите за управление. Не са поемани гаранции в полза на членовете на органите на управление.

Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството, извън посочените по-горе възнаграждения.

22. Цели, политики и процеси за управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал.

Целите на дружеството за поддържане на капитала са:

- да гарантира способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие;
- да продължи да осигурява стопанските ползи на другите заинтересовани участници в неговия бизнес;
- да предлага адекватна възвръщаемост на акционерите в съответствие с нивото на риска;
- да поддържа оптимална капиталова структура, за да редуцира разходите за капитала.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска, управлява своята капиталова структура и предприема корекции в степента на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. Текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала, на база съотношението на задлъжнялост.

23. Ангажименти и условни задължения

Дружеството не е страна по съдебни спорове.

24. Събития след края на отчетния период

Годишният финансов отчет е приет от ръководството на дружеството на 12.03.2026г.

Всички коригиращи събития са намерили отражение в годишният финансов отчет. Значимите некоригиращи събития са оповестени в годишния финансов отчет.

Няма съществени събития след края на отчетния период, които да имат отражение върху настоящия индивидуален финансов отчет.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутуиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Съставител:

(Калина Манахова)

12.03.2026 г.
гр.София

Изпълнителен директор:

(Георги Димов)

