

"КЪРЖАЛИ - ТАБАК" АД
ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2022 година

	Приложение	31.12.2022	31.12.2021
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
АКТИВ			
АКТИВИ			
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
И. Дълготрайни материални активи			
1. Земя и сгради, в т.ч.:		7 706	7 617
- земи		1 942	1 942
- сгради		5 764	5 675
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		10	10
3. Съоръжения		4	5
4. Други		17	20
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изплащане		65	65
Общо за група I:	13	7 802	7 717
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група	14	3 005	3 005
2. Акции и дялове в асоциирани и сменни предприятия	14	1 650	1 650
3. Други дялове, в т.ч.	15	11 784	6 180
- предоставени дялове на свързани предприятия		11 784	6 180
Общо за група II:		16 439	10 835
Общо за раздел А:		24 241	18 552
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
И. Материални запаси			
1. Суrowини и материали	16	2	2
Общо за група I:		2	2
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти	17	36	40
2. Вземания от свързани предприятия	27	14	-
3. Вземания от доставчици	18	61	-
4. Други вземания, в т.ч.	19	234	184
- вземания за лихви по предоставени дялове на свързани предприятия		226	178
Общо за група II:	15	345	224
III. Банкови депозити			
IV. Парични средства, в т.ч.:	20	-	14 111
- в брой		15 173	7 434
- в безсрочни сметки (депозити)		7	7
Общо за група IV:	21	15 166	7 427
Общо за раздел Б:		15 520	21 771
В. Разходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	22	7	2
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		39 768	40 325

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.
Индивидуалният финансов отчет на страници от 1 до 52 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан на 06.06.2023 г. от:

Член на СД и пълномощник на изпълнителния директор:

Прокурист и пълномощник на изпълнителния директор:

Главен счетоводител (Счетоводител):

Джон Кирков
Михаела Павлова Георгиева
Петя Янева

ПАСИВ
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Резерв от последващи оценки		39 709	39 709
III. Резерви		1 232	1 232
1. Законови резерви		51	51
Общо за група III:		51	51
IV. Нагрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		(793)	(2 666)
- непокрита загуба		(2 666)	(2 666)
- нераспределена печалба		1 873	-
Общо за група IV:		(793)	(2 666)
V. Текуща (загуба)/печалба		(545)	1 873
Общо за раздел А:	23	39 654	40 199
ПАСИВИ			
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други сходни задължения	24	20	19
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	25	54	54
- отсрочени данъци		54	54
Общо за раздел Б:		74	73
В. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	26	4	25
до 1 година		4	25
2. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	27	1	1
до 1 година		1	1
3. Други задължения, в т.ч.:	28	35	27
до 1 година		35	27
- данъчни задължения, в т.ч.:		16	7
до 1 година		16	7
Общо за раздел В, в т.ч.:		40	53
до 1 година		40	53
над 1 година		-	-
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)		39 768	40 325

08.06.2023
София
Рег. № 015
ОБЛАСТНО УПРАВЛЕНИЕ
АДА 008



ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА КЪРДЖАЛИ – ТАБАК АД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на КЪРДЖАЛИ – ТАБАК АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2022 година и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към индивидуалния финансов отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1) В индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2022 година са включени дълготрайни материални активи с балансова стойност 7,802 х.лв., за които ръководството е изразило мнение, че в бъдеще Дружеството ще продължи да получава стопански изгоди от експлоатацията им, които да покрият направените инвестиции в тях. През последните години Дружеството не е осъществявало дейност по изкупуване и преработване на тютюни. Поради това дълготрайни материални активи по балансова стойност в размер на 5,627 х.лв., не се използват в дейността, или минимални части от тях са отдадени под наем. Тези обстоятелства показват

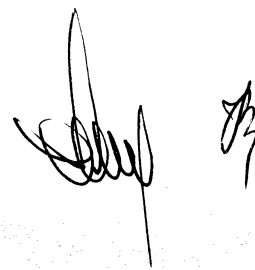
наличие на определени негативни индикатори, свързани с възможността те да генерират достатъчно парични потоци и тяхната възстановима стойност да превиши балансовата. На нас не ни е предоставена конкретна и достатъчна информация за възстановимата стойност на тези активи. Поради това ние не сме били в състояние, чрез други одиторски процедури, да се убедим в достатъчна степен относно балансовата стойност на тези активи към 31 декември 2022 година, както и дали не са надценени в индивидуалния финансов отчет и в каква степен.

Аналогична квалификация по този проблемен въпрос е била включена и в изданията от нас одиторски доклад за предходната 2021 година, с дата на издаване 30 май 2022 година.

2) В индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2022 година са включени дългосрочни финансови активи представляващи инвестиции в дялове в дъщерно и асоциирано дружество, общо в размер на 3,650 х.лв., представляващи 9% от общата сума на активите на Дружеството. Към датата на придобиване, както и към 31 декември 2022 година не е направена оценка на справедливата стойност на нетните активи на тези дружества, доколкото през последните години те отчитат влошено финансово състояние и резултати от дейността си. В индивидуалния финансов отчет за 2022 година на Дружеството не е призната обезценка на тези инвестиции, тъй като ръководството е на позиция, че в бъдеще тези инвестиции ще донесат доходност и Дружеството няма да претърпи загуби. На нас, обаче, не ни бяха предоставени релевантни, конкретни и достатъчни данни и доказателства относно тези възможности. Поради това ние не бяхме в състояние, включително и чрез други одиторски процедури, да се убедим в достатъчна степен относно балансовата стойност на тези инвестиции към 31 декември 2022 година, доколкото те са надценени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството и в каква степен спрямо тяхната балансова стойност, както и какви биха били финансовите ефекти за 2022 година.

Аналогична квалификация по този проблемен въпрос е била включена и в изданията от нас одиторски доклад за предходната 2021 година, с дата на издаване 30 май 2022 година.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по



отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение № 2.3 от индивидуалния финансов отчет, в което се посочва, че през последните години Дружеството не е изкупувало суров тютюн и съответно не е имало производство на готова продукция и към момента няма решение за възстановяване на тази дейност. Позицията на ръководството на Дружеството е да развива при благоприятни икономически условия дейности, свързани с използването на неговите недвижими имоти.

Тези факти и обстоятелства, наред с останалите въпроси и условия, оповестени в Приложение № 2.3, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. С писмо от 06 юни 2023 година мажоритарният собственик на капитала на Дружеството е потвърдил пред нас, че при необходимост ще оказва стопанска и финансова подкрепа на Дружеството.

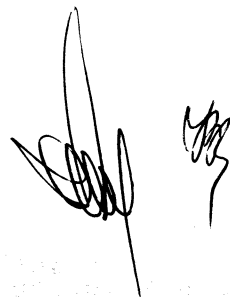
Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение № 1.3 на индивидуалния финансов отчет, че към датата на този отчет все още не е започнала работа по изготвяне на консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2022 година. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за



счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в параграф 1 в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно възстановимата стойност на дълготрайни материални активи с балансова стойност към 31 декември 2022 година в размер на 5,626 х.лв., които не се използват в дейността, или минимални части от тях са отдадени под наем. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Също така, както е описано в параграф 2 в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно балансовата стойност към 31 декември 2022 година на инвестиции в дялове в едно дъщерно и едно асоциирано предприятия общо в размер на 3,650 х.лв., дали и в каква степен те не са надценени в индивидуалния финансов отчет. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на



одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

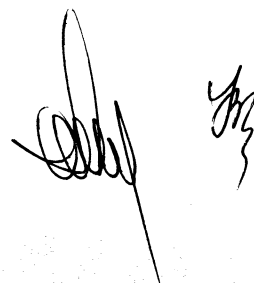
Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания,



независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

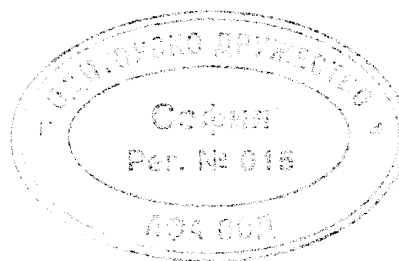
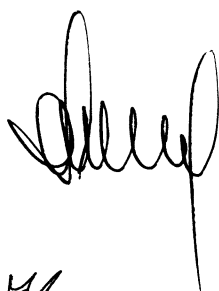


— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

АФА ООД
АФА ООД
Одиторско дружество

Рени Георгиева Йорданова
Управител



Надя Димитрова Виячка
Регистриран одитор, отговорен за одита



8 юни 2023 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

"КЪРДЖАЛИ - ТАБАК" АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2022 година

Приложение	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.	Приложение	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) суровини и материали	323	292	а) услуги	272	227
б) външни услуги	157	103			
	166	189			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения	610	511	а) приходи от финансиране	77	2 147
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	560	470		50	40
аа) осигуровки, свързани с пенсии	31	30	б) приходи от продажба на материали	-	1
в) социални разходи	13	13	в) приходи от продажба на дълготрайни материални активи	14	1
	19	11	г) положителна разлика при апортиране на активи	-	1 970
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от операционна дейност (1 + 2)	349	2 374
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:					
аа) разходи за амортизация	366	241	3. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	366	241	а) приходи от свързани предприятия	226	178
4. Други разходи в т.ч.:				226	178
а) балансова стойност на продадени материали	16	26	4. Приходи от лихви и други финансови приходи, в т.ч.:		
Общо разходи за операционна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1 315	1 070	а) положителни разлики от операции с финансови активи	211	411
			б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	158
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			в) приходи от лихви	109	138
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1	Общо финансови приходи (3 + 4)	437	589
Общо финансови разходи (5)	-	1			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 315	1 071	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	786	2 963
6. Счетоводна печалба за годината (общо приходи - общо разходи)	-	1 892	5. Счетоводна загуба за годината (общо приходи - общо разходи)	(529)	-
7. Разход за данък върху печалбата	16	19	6. Нетна загуба за годината (5 - ред 7 от раздел А)	(545)	-
8. Нетна печалба за годината (6 - 7)	-	1 873	Всичко (Общо разходи + 7 + 8)	1 331	2 963
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)	1 331	2 963			

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет за 2022 година.

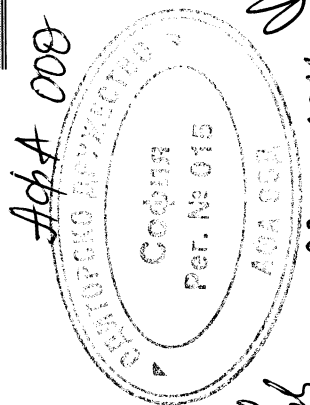
Член на СД и пълномощник на изпълнителния директор:

Прокурор и пълномощник на изпълнителния директор:

Магдалена Иванова Георгиева

Главен счетоводител (Съставител):

Петя Янева



"КЪРДЖАЛИ - ТАБАК" АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2021 година

Приложение

2021
хил. лв.

2022
хил. лв.

	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	419	383	36	533	319	214
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване	-	609	(609)	-	495	(495)
Парични потоци, свързани с платени банкови такси	-	1	(1)	-	1	(1)
Парични потоци, свързани с върху печалбата	-	16	(16)	-	8	(8)
Платени данъци върху печалбата	-	115	(115)	-	76	(76)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	-	-	34	-	34
Получено финансиране	-	33	(33)	-	78	(78)
Други парични потоци от основната дейност	419	1 157	(738)	567	977	(410)
Всичко парични потоци от основна дейност						

Б. Парични потоци от инвестиционна дейност
Парични потоци, свързани с предоставени заеми на свързани лица
Парични потоци, свързани с предоставени банкови депозити
Получени лихви по депозити
Получени лихви по предоставени заеми на свързани лица
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи
Парични потоци, свързани с продажба на инвестиции
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност

Всичко парични потоци от финансова дейност

Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)

Д. Парични средства в началото на годината

Е. Парични средства в края на годината

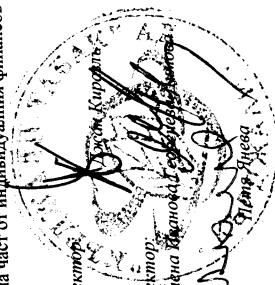
21

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Член на СД и пълномощник на изпълнителния директор

Прокурист и пълномощник на изпълнителния директор

Главен счетоводител (Съставител):



47A 2021
Срещна
Reg. № 016
08.06.2023

"КЪРДЖАЛИ - ТАБАК" АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2022 година

Прилож.	Основен капитал, записан хил. лв.	Резерв от последващи оценки хил. лв.	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
				Непокрита загуба хил. лв.	Неразделена печалба хил. лв.		
1. Салдо на 1 януари 2021 година	39 709	1 505	51	(2 434)	-	(537)	38 294
2. Нетна печалба за годината	-	-	-	-	-	1 873	1 873
3. Ефект на отсрочени данъци	-	31	-	1	-	-	32
4. Отписан преоценъчен резерв на апортирани активи	-	(304)	-	304	-	-	-
5. Трансфер към непокрита загуба	-	-	-	(537)	-	537	-
6. Салдо на 31 декември 2021 година	39 709	1 232	51	(2 666)	-	1 873	40 199
7. Салдо на 1 януари 2022 година	39 709	1 232	51	(2 666)	-	1 873	40 199
8. Нетна загуба за годината	-	-	-	-	-	(545)	(545)
9. Трансфер към неразделена печалба	-	-	-	-	1 873	(1 873)	-
10. Салдо на 31 декември 2022 година	39 709	1 232	51	(2 666)	1 873	(545)	39 654

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Член на СД и пълномощник на изпълнителния директор:

Джордан Киряков

Прокурист и пълномощник на изпълнителния директор:

Магдалена Иванова Гергирева-Димова

Главен счетоводител (Съставител):

Петя Янева

