

ПРОПЪРТИС КЪМПАНИ БГ АД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 Декември 2015

СЪДЪРЖАНИЕ:

	<i>страница</i>
Одиторски доклад	3
Счетоводен баланс	5
Отчет за приходите и разходите	6
Отчет за собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към финансовия отчет	9
Годишен доклад за дейността	17

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Пропъртис Къмпани БГ АД
гр. Бургас

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Пропъртис Къмпани БГ АД** (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2015 и 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени на страници от 9 до 16.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2015 и 2014 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Обръщане на внимание

5. Обръщаме внимание на оповестеното в т. 2.3. от бележките към финансовия отчет, относно валидността на принципа за действащо предприятие. Към 31 декември 2015 година натрупаната загуба от дейността е в размер на 301 хил. лв., в следствие на което регистрираният капитал превишава нетните активи (капитала) на дружеството, което не е в съответствие с изискванията на българския Търговски закон по отношение чистата стойност на имуществото (нетните активи) на търговските дружества. Тези обстоятелства пораждаат значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. Ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез повишаване ефективността от дейността, уреждане на задълженията си и оказване на финансова подкрепа от акционерите, поради което финансовият отчет не съдържа корекции, които биха били необходими, ако би бил изготвен на друга база и без да се приложи принципът на действащо предприятие.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

6. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството, изготвен от неговото ръководство и изложен на страници 17 и 18 след Приложението към финансовия отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор

Илия Илиев
Управител

05 май 2016
Варна



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2015

	Прило- жение №	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Дългосрочни активи	4	4 687	4 779
Краткосрочни активи			
Търговски вземания	5	-	3
Парични средства	6	17	16
Всичко краткосрочни активи		17	19
Всичко активи		4 704	4 798
Собствен капитал			
Капитал	7	4 232	4 232
Финансови резултати		(301)	(207)
Всичко собствен капитал		3 931	4 025
Дългосрочни пасиви	8	773	773
Всичко пасиви		773	773
Всичко капитал и пасиви		4 704	4 798

Изпълнителен директор
Николай Филипов

Съставител
ДФК Акаунт ЕООД
Мария Ганева

05 май 2016



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

		Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от дейността	9	17	17
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	10	5	12
Разходи за амортизация	4	104	83
Други разходи		1	-
Всичко оперативни разходи		110	95
Финансови разходи		(1)	-
Загуба преди облагане с данъци		(94)	(78)
Разходи за данъци върху печалбата	11	-	-
Загуба за периода		(94)	(78)

Изпълнителен директор
Николай Филипов

Съставител
ДФК Акаунт ЕООД
Мария Ганева



Одитор



05 май 2016

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

Основен капитал	Печалба / (загуба)	Общо
ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.

4 232	(129)	4 103
-	(78)	(78)
4 232	(207)	4 025
-	(94)	(94)
4 232	(301)	3 931

Салдо към 01 януари 2014
Финансов резултат за периода
Салдо към 31 декември 2014
Финансов резултат за периода
Салдо към 31 декември 2015

Изпълнителен директор
Николай Филипов

Съставител
ДФК Акаунт ЕООД
Мария Ганева

05 май 2016



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	16	5
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	22	24
Плащания на доставчици и други кредитори	(7)	(11)
(Платени)/Възстановени данъци, нетно	1	(4)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	16	9
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за дълготрайни активи	(14)	(613)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(14)	(613)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	-	615
Банкови такси и комисионни	(1)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1)	615
Изменение на наличностите през годината	1	11
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	17	16

Изпълнителен директор
Николай Филипов

Съставител
ДФК Акаунт ЕООД
Мария Ганева

05 май 2016

Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“Пропъртис Къмпани БГ” АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано през месец април 2012 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията и е със седалище в град Бургас.

Дружеството е с предмет на дейност оказване на услуги в областта на недвижимите имоти.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 05 май 2016 година.

2. База за изготвяне на финансови отчети и счетоводни принципи

2.1 Общи рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, който е в сила от 2002 година и действието му е отменено, считано от началото на 2016 година, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не са дефинирани като малки и средни предприятия по реда на отменения закон.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, който влиза в сила от 1 януари 2016 година, класифицираните по неговия ред като малки, средни и големи предприятия могат да направят еднократно връщане от прилагане на МСС към Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички публични дружества следва да продължат с прилагането на МСС като счетоводна база при изготвяне на годишните си финансови отчети.

Дружеството не отговаря на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСФО, поради което изготвя финансовите си отчети, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

2.3. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, без да се извърши рекласификация и оценка на активите и пасивите по тяхната ликвидационна и изискуема стойност, както то би се наложило, ако дружеството не би могло да продължи съществуването си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

2.3. Действащо предприятие (продължение)

В резултат на дейността, натрупаните към 31 декември 2015 година загуби, са достигнали 301 хил. лв., и са довели до това, че регистрираният капитал превишава нетните активи на дружеството със същата сума. Въпреки това, ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез самофинансиране, повишаване ефективността от дейността и финансова подкрепа от страна на акционерите в случай на необходимост.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, в т. ч. по реда на регламентираните за прилагане НСС, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите, и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2014 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2015 г.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички данни за 2015 и 2014 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2015 и 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по банкови кредити, договори за финансов лизинг, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.8.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс.

2.8.2. Лихви по получени кредити

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството не използва привлечени средства с променлив лихвен процент. Поради това, ръководството не счита, че са налице условия за възникване на допълнителни финансови рискове.

2.8.3. Кредитни рискове

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.8.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 *Дълготрайни материални активи*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

3.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Амортизациите на дълготрайните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

Група активи	2015	2014
Сгради	4 %	4 %
Оборудване	15 %	-

Амортизационните норми са определени от ръководството на дружеството в съответствие с данъчно признатите норми, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

3.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година, намалени с евентуалните загуби от обезценки за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

3.3. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.4. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.5. Търговски и други задължения

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

3.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

3.7. Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заема капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики.

Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните:

	2015 година	2014 година
Корпоративен данък (данък печалба)	10 %	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2016 година е 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
4. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Оборудване	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2015	2,431	2,553	9	-	4,993
Постъпили	-	-	2	10	12
Излезли	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015	2,431	2,553	11	10	5,005
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2015	-	214	-	-	214
Амортизация за периода	-	102	2	-	104
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015	-	316	2	-	318
Балансова стойност на 31 декември 2015	2,431	2,237	9	10	4,687
Балансова стойност на 31 декември 2014	2,431	2,339	9	-	4,779

5. Търговски вземания

	31.12.2015	31.12.2014
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	-	1
ДДС за възстановяване	-	2
Общо	-	3

6. Парични средства

Представените парични средства към 31 декември 2015 и 2014 година, са изцяло в лева и са налични в касата и по разплащателните сметки на дружеството.

7. Основен капитал

Основният капитал е в размер на 4,232,500 лева, разпределен в 42,325 броя акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност в размер на 100 (сто) лева и емисионна стойност равна на номиналната. Основният капитал на дружеството е формиран чрез непарични вноски (апорт) от учредителите, представляващи недвижими имоти земи и сгради. Оценката на апорта от вещите лица е 4,232 хил. лв.

Акционери в дружеството са следните лица:

Акционери	31.12.2015		31.12.2014	
	Брой акции	Участие в %	Брой акции	Участие в %
Алси ЕООД	21,908	51,76%	21,908	51,76%
Николай Филипов	20,417	48,24%	20,417	48,24%
Общо	42,325	100%	42,325	100%

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
8. Дългосрочни задължения

Дружеството е получило заеми от друго търговско дружество в общ размер 773 хил. лв. Падежът на главницата е през 2019 година. Заемите са отпуснати при годишна лихва в размер на 1% и са необезпечени.

Както е оповестено в т. 2.4., с цел постигане на по-добра съпоставимост с данните за 2015 година, Дружеството е рекласифицирало задълженията по заеми към 31 декември 2014 година като дългосрочни.

Задълженията към свързани лица са оповестени в т. 12.

9. Приходи от дейността

Представените приходи от дейността на дружеството за 2015 и 2014 година, са приходи от наем на недвижимите имоти.

10. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Административни услуги	3	10
Местни данъци и такси	1	1
Други	1	1
Общо	5	12

11. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Счетоводна загуба преди облагане	(94)	(78)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	(9)	(8)
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи	9	8
Текущ данъчен разход	-	-

Към 31 декември 2015 година ръководството на дружеството прави преглед на възстановимостта на намаляемите данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това към датата на баланса дружеството не признава данъчни активи в размер на 30 хил. лв. върху формираната данъчна загуба.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)

12. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2015 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	в хил. лв.	
			Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Алси ЕООД	Търговски сделки-продажби	12	-	-
	Получен заем	-	-	773
ДФК Акаунт ЕООД	Търговски сделки-покупки	1	-	-
Златен Клас 2004 ЕООД	Търговски сделки-продажби	3	-	-
Общо:		x	-	773

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Пропъртис Къмпани БГ” АД

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща периода от 01 януари – 31 декември 2015 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

Органи на управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

Изпълнителен директор е Николай Филипов

Капитал

Дружеството е вписано в Търговския регистър през месец април 2012 г.

Дружеството има основен капитал в размер на 4 232 500 лв. , разпределен в 42 325 броя акции на приносител с право на глас, всяка от които с номинална стойност 100 лв. Емисионната стойност на акциите съвпада с тяхната номинална стойност.

Към 31 декември 2015 година акционери на дружеството са:

	31.12.2015	
	брой акции	в процент
„Алси” ЕООД	21,908	52%
Николай Филипов – член на СД и Изпълнителен директор	20,417	48%
Общо емитирани и платени акции:	42,325	100%

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е оказване на услуги в областта на недвижимите имоти.

Прогнози за бъдещото развитие

През финансовата 2015 г. основните финансови показатели на Дружеството са следните:

Показатели	2015 година	2014 година
	хил. лв.	хил. лв.
Общо приходи	17	17
Общо разходи	111	95
Печалба (загуба) за периода	(94)	(78)
Краткосрочни активи	17	19
Дългосрочни пасиви	773	773
Нетни активи	3,931	4,025

През 2016 г. ръководството прогнозира увеличение на общия оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите.

гр.Бургас
05 май 2016 година

Изпълнителен директор:



Николай Филипов