

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО"

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) С настоящия Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование "Благоустройство и комунално стопанство"- ЕООД, гр. Троян, наричано по-долу за краткост "ДРУЖЕСТВО", което е юридическо лице, чиято дейност се основава на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи в Република България.

(2) ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика на капитала Община Троян.

(3) Отговорността на собственика на капитала за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до направените вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

ГЛАВА II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Фирмата, под която ДРУЖЕСТВОТО осъществява дейността си, се именува "Благоустройство и комунално стопанство" – еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД).

Чл.3. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е град Троян, Ловешка област.

Чл.4. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е гр. Троян, ул."Академик Ангел Балевски" №19.

ГЛАВА III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5. ДРУЖЕСТВОТО е с предмет на дейност: поддържане, ремонт, реконструкция на сграден фонд, улици, площади, канализации, строително-ремонтни услуги на населението, фирмите, ново благоустройствено строителство, проектиране на малки обекти, производство на бетонови, варови, асфалтови смеси, бетонови изделия и други

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО се учредява с неограничен срок на действие.

ГЛАВА IV. СОБСТВЕНОСТ

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е Община Троян.

ГЛАВА V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

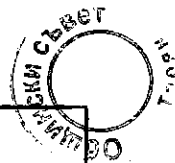
Чл.8. (1) Капиталът на "Благоустройство и комунално стопанство"- ЕООД е в размер на 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) и се състои от дялове, чиято сума е равна на капитала.

(2) Дяловете са неделими и капиталът е разпределен в 500 (петстотин) дяла по 100 (сто) лева всеки един от тях.

ГЛАВА VI. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО, са:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТРОЯН
СВЕРИЛ:.....



- Едноличният собственик на капитала – Община Троян, а функциите на Общо събрание се изпълняват от Общинския съвет – Троян;
- Управител.

Чл.10. (1) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО се определя чрез провеждане на конкурс или с решение на Общинския съвет – Троян, когато не се провежда конкурс.

(2) Договорът за възлагане на управление на ДРУЖЕСТВОТО се сключва от Кмета на общината със спечелилият конкурса или с определения от Общинския съвет – Троян, когато не се провежда конкурс.

(3) С договора се уговарят необходимите и съществените условия за представяването и управляването на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.11. По свое решение Кмета на общината може да назначи контролър на ДРУЖЕСТВОТО.

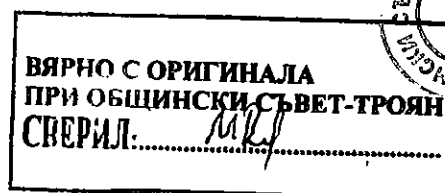
ГЛАВА VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Едноличният собственик на капитала е Община Троян, а нейните права се упражняват с решение на Общинския съвет – Троян, който:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. преобразува или прекратява дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя, когато не се провежда конкурс, и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за ползване на банкови или други кредити, за учредяване на ипотека и залог, в съответствие с Наредбата за правата на Община Троян върху капитал в търговско дружество;
9. взема решения за предявяване искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски;
11. назначава ликвидатор, освен в случаите на несъстоятелност;
12. определя основни насоки, приема дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
13. взема решения за образуване на фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него;
14. взема и други решения визирани в Наредбата за правата на Община Троян върху капитал в търговско дружество.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала има право:

1. да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
3. да преглежда книгите на ДРУЖЕСТВОТО (счетоводни отчети, баланси и др.)



ГЛАВА VIII. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.14. (1) Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно действащата нормативна уредба и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) ДРУЖЕСТВОТО се представлява от управителя.

Чл.15. (1) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала, осъществява оперативното ръководство на ДРУЖЕСТВОТО;
2. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланс на ДРУЖЕСТВОТО;
3. внася за разглеждане от едноличния собственик на капитала документите, отнасящи се до неговата компетентност за вземане на решения;
4. представлява и задължава ДРУЖЕСТВОТО пред всички юридически и физически лица, органи на властта и обществени институции в страната и чужбина;
5. сключва и прекратява трудови договори със служителите на ДРУЖЕСТВОТО;
6. осъществява дисциплинарна власт и имуществена отговорност, предоставени от действащите нормативни актове в Република България и от утвърдените правила на едноличния собственик на капитала;
7. осигурява стопанисване и опазване на активите на ДРУЖЕСТВОТО;
8. утвърждава правилник за устройството, дейността и вътрешния ред на ДРУЖЕСТВОТО;
9. отговаря за воденето на дружествените книги;

(2) Управителят задължително съгласува с Кмета на общината решенията по следните въпроси:

1. програмата за развитие на ДРУЖЕСТВОТО;
2. правилата за формиране на работната заплата в ДРУЖЕСТВОТО;
3. правилника за устройството, дейността и вътрешния ред на ДРУЖЕСТВОТО;

(3) Без съгласие на едноличния собственик, управителят няма право да извършва дейностите по чл.142, ал.1 от Търговския закон, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

ГЛАВА IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

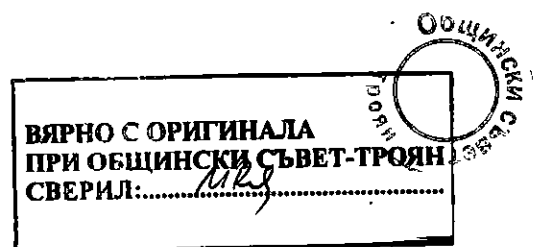
Чл.16. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на Търговския закон.

ГЛАВА X. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.17. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите;



3. справка за изпълнение на програмата и бизнес-задачата;
 4. анализ на състоянието на дружеството;
 5. друга информация по искане на едноличния собственик на капитала;
- (3) Годишният счетоводен отчет, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя, се представя за одобрение от Едноличния собственик на капитала, който от своя страна го представя на Общинския съвет, чрез който се упражняват правата на едноличния собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.
- (4) Ако е определен контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.17. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления за фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от едноличния собственик на капитала с решение на Общинския съвет.

Чл.18. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др. след получаване на разрешение от едноличния собственик на капитала, чрез решение от Общинския съвет.

Чл.19. Дейността на ДРУЖЕСТВОТО се извършва свободно и се основава на сключените договори в съответствие с действащото законодателство и настоящия учредителен акт.

ГЛАВА XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. При учредяването на ДРУЖЕСТВОТО е внесен целият размер на капитала.

Чл.21. За всичко неуредено в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Наредбата за правата на Община Троян върху капитал в търговско дружество, както и другите действащи нормативни актове.

Учредителният акт е приет с Решение №762 от 30.01.2003 г. на Общинския съвет – Троян, изменен с Решение №285-І/27.02.2013 г. на Общински съвет – Троян.

МИНКО АКИМОВ

Председател Общински съвет – Троян



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТРОЯН
СВЕРИЛ:.....

