**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

**на**

***дружество с ограничена отговорност***

**"ШАНТРЕ МЕЙНТЪНЪНС" ООД / „Chantrer Maintenance“ Ltd.**

Днес, 20.10.2023г. между съдружниците:

1. **"АКЗ" ЕООД,** вписано в Търговския Регистър и регистър на ЮЛНЦ, воден при Агенция по вписванията с ЕИК **200941703** като холдингово дружество, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, територия ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ, представлявано от Управителя, **Артем Михайлович Сахаров**, с ЕГН

2. **СВЕТОСЛАВА СТЕФАНОВА СТАНЧЕВА,** с ЕГН

се подписа настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност **„ШАНТРЕ МЕЙНТЪНЪНС“ ООД**, наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО.

## РАЗДЕЛ I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.** /1/ Наименованието на Дружеството е **„Шантре Мейнтънънс“ ООД**.

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици.

**Чл.2.** /1/ Седалището на Дружеството е в **Град Бургас, община Бургас, област Бургас, п.к. 8000**.

/2/ Адресът на управление на Дружеството е: **град Бургас, ж.к. „Лазур”, бл. 100, партер, офис „АКЗ“**

/3/ Дружеството може да открива клонове, представителства в други градове на страната и чужбина.

**Чл.3.** /1/ Дружеството се образува за неопределено време.

/2/ Дружеството е юридическо лице съгласно българското законодателство.

**Чл.4.** Дружеството има следния предмет на дейност: *комплексно обслужване, поддръжка, озеленяване и управление на търговски, жилищни и административни сгради, отдаване под наем, обзавеждане и дизайн на недвижими имоти, инвеститорски контрол, строително-ремонтна и монтажна дейност, комплексни консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество, агентска дейност, реклама и маркетинг, хотелиерство, ресторантьорство, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.*

**Чл.5.** Дружеството ще се регистрира в Агенция по вписвания, Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон.

## РАЗДЕЛ II – КАПИТАЛ. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ. ИМУЩЕСТВО

**Чл.6.** Капиталът на Дружеството е в размер на **100** *(сто)* **лева**, съставен от **100** *(сто)* **равни дяла** – всеки един дял с номинална стойност от по **1** *(един)* **лев**.

**Чл.7.** /1/ Участието на съдружниците в капитала на Дружеството е, както следва:

| | |
|---|---|
| **"АКЗ" ЕООД, с ЕИК 200941703** | притежава **60** *(шестдесет)* **дяла**, всеки от по **1** (*един*) **лев**, на общата номинална стойност от **60** *(шестдесет)* **лева**, формиращи **60%** (*шестдесет процента*) от капитала на дружеството |
| **Светослава Стефанова Станчева** | притежава **40** *(четиридесет)* **дяла**, всеки от по **1** (*един*) **лев**, на общата номинална стойност от **40** *(четиридесет)* **лева**, формиращи **40%** (*четиридесет процента*) от капитала на |

| | |
|---|---|
| | дружеството |

/2/ Към момента на регистрация на Дружеството е внесен целия капитал.
/3/ Вместо парични суми съдружниците могат да правят и имуществени вноски.

**Чл.8.** /1/ Имуществото на Дружеството се състои от национална и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуална собственост и ноу-хау и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на Дружество с ограничена отговорност.
/2/ Всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството, съответен на участието му в капитала.
/3/ Имуществата, внесени в Дружеството от съдружниците, като част от дяловата им вноска, стават собственост на Дружеството.

**Чл.9.** /1/ Отговорността на всеки съдружник е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.
/2/ самите дялове са неделими.

**Чл.10.** /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
/2/ Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно.
/3/ Прехвърлянето на дялове на трето лице се извършва след писмено уведомление до Управителя на Дружеството. Управителят поставя искането за разглеждане от Общото събрание не по-късно от 2-седмичен срок от получаването му. Общото събрание взема решение за изкупуване на дела от съдружниците или за даване на съгласие да бъдат прехвърлени на трето лице.
/4/ Прехвърлянето на дялове на съдружници става с нотариално заверен договор и се вписва в Търговския регистър.

**Чл.11.** Дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

## РАЗДЕЛ III – СЪДРУЖНИЦИ

**Чл.12.** /1/ Всеки съдружник има право:
а/ да участва в дейността на Дружеството;
б/ на дял от печалбата на Дружеството
в/ на дял от капитала на Дружеството, от имуществото на Дружеството и от ликвидационната квота;
г/ на толкова гласа в общото събрание, колкото е дяловото му участие в капитала. Съдружник, на когото предстои да бъде взето решение за изключването му от Дружеството не гласува;
д/ да бъде осведомявам за хода на дружествените дела;
е/ на достъп до цялата информация на Дружеството
/2/ Всеки съдружник е длъжен:
а/ да направи дяловата си вноска;
б/ да съдейства на Дружеството в осъществяването на дейността му;
в/ да обезщети Дружеството за вредите, които обективно му е причинил;
г/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

**Чл.13.** Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър. Общото събрание приема нови съдружници с единодушие.
**Чл.14.** /1/ Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускане и при условие,че към този момент няма неизпълнени задължения към Дружеството. Със съгласието на съдружниците срокът на предизвестието може да бъде съкратен. Уреждането на имуществените отношения с напусналия

съдружник трябва да стане до една година от прекратяването на членството. По желание на този съдружник Общото събрание може да реши дружествения дял да бъде изплатен в натура.
/2/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява и:
а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
б/ при изключване;
в/ при прекратяване с ликвидация – за юридически лица;
г/ при обявяване в несъстоятелност.
/3/ Съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание:
а/ ако не е внесъл или изплатил дяловата си вноска;
б/ не изпълнява задължението си за оказване на съдействие на Дружеството при осъществяване на дейността му;
в/ при системно неизпълнение на задълженията към Дружеството или решенията на Общото събрание;
г/ когато действува против интересите на Дружеството.
/4/ В случай на противоречие между съдружниците – учредители по този договор относно дейността на дружеството, всеки съдружник може да закупи дяловете от капитала на другия съдружник. Ако никой от съдружниците – учредители не поиска да закупи дяловете на другия, активите на Дружеството и/или дружествените дялове на същото, следва да бъдат продадени, а цената им разделена между съдружниците – учредители според дяловете им от капитала на Дружеството.

## РАЗДЕЛ IV – УПРАВЛЕНИЕ

**Чл.15.** Органи на Дружеството са:
/1/ Общо събрание.
/2/ Управител.

**Чл.16.** /1/ Общото събрание се състои от съдружниците. Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
/2/ Общото събрание:
а/ изменя и допълва Дружествения договор;
б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял, на нов член или на друг съдружник;
в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
г/ взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
д/ избира управителя и определя възнаграждението му;
е/ освобождава управителя и го освобождава от отговорност;
ж/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
з/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
и/взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и проверителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
й/ взема решения за допълнителни парични вноски;
к/ взема решения за преобразуване на Дружеството;
л/ взема решения за създаване на парични фондове и определя предназначението им и начина на разходване на средствата в тези фондове.
/3/ Всеки съдружник има толкова гласа и в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.
/4/ Решенията по чл.16, ал.2, букви б/ и й/ се взимат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по букви а/ и г/ - с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се взимат с обикновено мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.
/5/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.
/6/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове 1/10 от капитала, като дневният ред трябва да е посочен в искането или най-късно до 8 дни от получаване на искането. Ако управителят не

свика събранието в 2-седмичен срок съдружниците, поискали свикването, имат право. Управителят е длъжен да свика Общото събрание щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.
/7/ Общото събрание се свиква по писмена покана, получена лично от съдружника или изпратена с писмо с обратна разписка до всеки съдружник най-малко 10 дни преди датата на заседанието. В поканата се вписва и дневният ред. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.
/8/ Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството. По взаимно съгласие на съдружниците, те могат да се провеждат и в други седалища на страната и в чужбина.
/9/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколната книга на Дружеството.

/10/ Всички решения от компетентността на Общото събрание, включително решенията по чл.16 от настоящия Дружествен договор и по чл. 137, ал. 1 във връзка с ал.4 от Търговския закон се взимат в обикновена **писмена форма** за действителност.

**Чл.17.** Управител:
/1/ Дружеството се представлява от Управител/Управители. Същият организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
/2/ Управителят свиква Общото събрание съгласно предвиденото в този договор и закона.
**Чл.18.** Проверители:
/1/ Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители.
/2/ Проверката се извършва при спазване на разпоредбите на българското законодателство.

## РАЗДЕЛ V - ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

**Чл.19.** Увеличението на капитала се извършва чрез:
а/ увеличение на дяловете;
б/ записване на нови дялове;
в/ приемане на нови съдружници.
/2/ В случаи на увеличение на капитала чрез записване на нови дялове всеки съдружник има право да запише такава част от новите дялове, каквато съответства на притежавания от него процент от капитала на дружеството, освен ако нещо друго бъде решено с единодушие.
**Чл.20.** Намаляване на капитала
/1/ Капиталът може да бъде намален до определения в закона минимум.
/2/ Намалението може да се извърши чрез:
а/ намаляване на стойността на дела в капитала;
б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
в/ освобождаване на задълженията за внасяне на неизплатена част от дела на капитала.
/3/ Намаляването на капитала се извършва при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

## РАЗДЕЛ VI -ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

**Чл.21.** Протоколите от Общото събрание на съдружниците се съхраняват в специална книга. Те се подписват от всички присъстващи на събранието съдружници.
**Чл.22.** Дружествените книги се водят на български език.
**Чл.23.** Съдружниците могат да правят копия и извлечения от дружествените книги. Изготвянето на копия са изцяло за сметка на поискалия ги съдружник.

## РАЗДЕЛ VII - РЕГУЛИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.24.** Дружеството съставя самостоятелно плана за своята дейност въз основа на сключените договори, икономически условия, регулатори, държавни поръчки, пазарни, технологични и други разработки.
**Чл.25.** Дружеството определя какви парични фондове да образува, както и броя на сметките си в банката/банките.
**Чл.26.** Дружеството води счетоводна отчетност по ред, определен от съответните закони и подзаконови разпоредби.
**Чл.27.** Дружеството самостоятелно определя средствата за работната заплата въз основа на собствени вътрешни правила.
**Чл.28.** След изплащане на данъците и другите отчисления, регламентирани по закон, остатъкът от печалбата се използва от Дружеството за развитие, изплащане на дивиденти и други.

## РАЗДЕЛ VIII - ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

**Чл.29.** Дружеството образува доходите си на база постъпления от дейността си и от сключените за целта договори.
**Чл.30.** След приемане на годишния финансов отчет на Дружеството от съответните финансови органи, Общото събрание взема решение за начина на употреба и разпределение на годишната печалба и загуба /при наличието на такава/.
**Чл.31.** Печалбата и загубите се разпределят между съдружниците съобразно техните дялове в капитала на Дружеството, след покриване на всички разходи за стопанска дейност и задължения. Произтичащи от законодателството.

## РАЗДЕЛ IX -ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.32.** Дружеството се прекратява:
/1/ По решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала. В този случай не се прекратява ако един от съдружниците заяви желанието си да изкупи дяловете на останалите. Уреждането на имуществените отношения между съдружниците трябва да стане до три месеца от вземане на решението, след което съдружникът губи това право.
/2/ Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или в друго с ограничена отговорност.
/3/ При обявяване в несъстоятелност.
/4/ По решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи.
**Чл.33.** Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

## РАЗДЕЛ X – ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.34.** Съдружниците уреждат доброволно и по взаимно съгласие всички спорове по прилагане и тълкуване на този договор и чрез съда, съгласно Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

**С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :**

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| *"АКЗ" ЕООД, представлявано от управителя, Артем Михайлович Сахаров* | *Светослава Стефанова Станчева* |