

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ви 8” ЕООД

Днес, 27.06.2022 г., „БЕЛ КОМЕРС 1” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 200868881**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане”, ул. „Позитано” № 136А, действащо чрез управителя си **МИХАИЛ НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ, ЕГН** приема на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон настоящия Учредителен акт на „Ви 8” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 202537531**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане”, ул. „Позитано” № 136А /наричано по-долу за краткост „Дружеството”/ със следното съдържание:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

- /1/ На основание чл. 113 ТЗ съгласно законодателството на Република България се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност „Ви 8” ЕООД.
- /2/ „Ви 8” ЕООД е юридическо лице със собствено обособено имущество.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява дейността си под фирма „Ви 8” ЕООД и тази фирма ще се вписва във всички негови документи.

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- /1/ Седалището на Дружеството ще бъде: Република България, област София, община София, гр. София.
- /2/ Адресът на управление на Дружеството ще бъде: Република България, област София, община София, гр. София, п.к. 1000, район „Възраждане”, ул. „Позитано” № 136А.

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството развива дейността си без ограничение със срок или прекратително условие.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- /1/ Предметът на дейност на Дружеството е „Вътрешно - и външнотърговска дейност, строителство, проектиране, инженеринг, търговия с недвижими имоти за своя и чужда сметка, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, ресторантьорство, хотелиерство, строителна дейност, пътнически и товарни услуги в страната и чужбина, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени със закон”.
- /2/ Когато е необходимо за осъществяване на дейностите, включени в предмета му, както и за неговото разширяване, Дружеството придобива съответните изискуеми разрешения, лицензии, права и др. по надлежния ред от компетентните органи в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Член 6: КАПИТАЛ

- /1/ Капиталът на Дружеството е **113 900,00 лева** /сто и тринадесет хиляди и деветстотин/, разделен на **113 900,00** /сто и тринадесет хиляди и деветстотин/ равни дяла, всеки от които на номинална стойност от 1 /един/ лев.
- /2/ Капиталът на Дружеството е образуван от непарична вноска на следния недвижим имот, представляващ:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на с. Кладница, Община Перник - Екологично селище „ДЕЛТА ХИЛ”, представляващ според утвърдения с решение №

419/26.01.2006г. на Общински съвет гр.Перник УПИ XII-30-„за обслужващи дейности и инфраструктура” /парцел дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет/ от кв. 13 (квартал тринадесет) - „Делта Хил” по плана за регулация и застрояване на селото, целият с площ от **3809,00 кв.м.** /три хиляди осемстотин и девет квадратни метра/, при граници и съседи на УПИ по скица: от север – УПИ XI /парцел единадесет/, УПИ XIII-11023 /парцел тринадесет, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди двадесет и три/, УПИ XIV-11042 /парцел четиринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди четиридесет и две/, УПИ XV-11041 /парцел петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди четиридесет и едно/, от изток – УПИ XVI-11010,11038 – за жилищно строителство /парцел шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди и десет, единадесет хиляди тридесет и осем/, УПИ XVII-11010,11038 – за жилищно строителство /парцел седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет хиляди и десет, единадесет хиляди тридесет и осем/, от запад – улица с осови точки 3-7 /три - седем/, от юг – улица с осови точки 3-4-5 /три – четири - пет/;

Стойността на описания по-горе недвижим имот е 113 900 /сто и тринадесет хиляди и деветстотин/ лева, съгласно извършена съдебно-техническа оценителска експертиза, назначена с акт № 20121205140004/06.12.2012г.

Основанието на правата на вносителя „БЕЛ КОМЕРС 1” ЕООД върху непаричната вноска произтича от:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, №67, том I, рег. №484, дело №60 от 2010г. на нотариус Ивайло Иванов, рег. №134 на НК с район на действие РС-Перник вписан в Службата по вписванията – Перник с вх. рег. №678 от 18.03.2010г., акт №199, том 2, дело №340/2010г.
2. Скица с изх. №12/СЛУ – 7730 от 26.10.2012г.

По силата на горесцитираните документи, вносителят се явява пълноправен собственик на недвижимия имот, внасян като непарична вноска в капитала на дружеството.

Член 7: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличен собственик на 100 % капитала на Дружеството е „БЕЛ КОМЕРС 1” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200868881, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане”, ул. „Позитано” № 136А.

/2/ Едноличният собственик е записал изцяло към момента на учредяване на „Ви 8” ЕООД всички 113 900,00 /сто и тринадесет хиляди и деветстотин/ равни дяла от капитала му с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки.

/3/ Прехвърлянето на всички или на част от дяловете от Едноличния собственик на трето лице се извършва по негово писмено решение.

/4/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Член 8: ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Органи на дружеството са:

а/ Едноличният собственик на капитала

б/ Управител/и/

/2/ Едноличният собственик решава всички въпроси, за които Търговският закон определя, че са от компетентността на Общото събрание на съдружниците. Правата и задълженията на Едноличния собственик се упражняват от законните му представители.

/3/ Дружеството се управлява и представлява от Управител/и.

Член 9: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:

а/ изменя и допълва учредителния акт.

б/ взема решение за приемане на съдружници

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала

д/ избира и освобождава управител /и/ и контролър, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

з/ взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управител или контролър и назначава представител за водене на процеси срещу тях

и/ взема решение за допълнителни парични вноски

й/ взема решение за прекратяване на Дружеството

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството, ако има такива.

/3/ Решенията на Едноличния собственик на капитала по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т.7 от Търговския закон се вземат чрез съставяне на протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на същия.

Член 10: УПРАВИТЕЛ /и/

/1/ Едноличният собственик може да избере един или повече Управители на Дружеството. В случай, че са избрани повече от един управител, управителите представляват и управляват заедно и поотделно. Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.

/3/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица. Управителят може да преупълномощава трети лица за извършване отделни действия. Управителят няма право да назначава прокурист на Дружеството без предварителното писмено разрешение на Едноличния собственик.

/3/ Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик:

а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

в/ да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност

/4/ Ограниченията по алинея 4 се прилагат, когато извършваната дейност е сходна с тази на Дружеството

/5/ При ликвидация на Дружеството за ликвидатори са лицата, които по закон представляват Едноличния собственик, освен ако Едноличният собственик реши друго.

Член 11: ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

/1/ Приемането на нови съдружници в Дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.1, б „б“ от този Учредителен акт въз основа на тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на Учредителния акт. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

/2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез издаване на нови дялове при увеличаване на капитала на Дружеството или чрез прехвърляне на час от дяловете на Едноличния собственик.

/3/ След приемането на нов съдружник следва да се сключи дружествен договор.

/4/ Правилата на ал.1 - 3 се прилагат съответно при промяна на едноличния собственик на капитала.

Член 12: ОТГОВОРНОСТ

- /1/ Собственикът на дялове в капитала на Дружеството отговаря за неговите задълженията с дяловата си вноска.
- /2/ Задължението на собственик на дялове за вноски в капитала не може да бъде опрощавано освен при неговото намаляване, нито да се прихваща.
- /3/ Дружеството не отговаря за задължения на неговите представители, поети в лично качество.

Член 13: КОНТРОЛЪОР

Едноличният собственик може да избере контролър, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на Дружеството и дейността на Управителя. Контролърът се отчита пред Едноличния собственик.

Член 14: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- /1/ Дружеството се прекратява:
 - а/ по решение на Едноличния собственик;
 - б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
 - в/ при обявяване в несъстоятелност;
 - г/ по решение на окръжния съд по регистрацията на Дружеството в предвидените от закона случаи.
- /2/ При прекратяване на Дружеството на основание ал.1, б. „а” и „г” се открива производство по ликвидация.
- /3/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.
- /4/ При ликвидация, едноличният собственик получава имуществото, останало след удовлетворяване на Кредиторите.

Член 15: ПРИЛОЖИМО ПРАВО

За всички въпроси, които не са уредени в учредителен акт, се прилагат законодателството на Република България.

За едноличния собственик на капитала:



подпис

три имена