

Грант Торнтон ООД

Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44

F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33

E office@gtbulgaria.com

W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: собствениците на
МВБ Трак Енд Бъс България АД
гр. София, бул.Сливница 425

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на дружество МВБ Трак Енд Бъс България АД към 31 декември 2015 г. включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от ЕС и българското законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуалния финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,

свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на МВБ Трак Енд Бъс България АД към 31 декември 2015 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2015 г.

Ние прегледахме годишния индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2015 г. на МВБ Трак Енд Бъс България АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния индивидуален доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в индивидуалния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния индивидуален доклад за дейността се носи от ръководството.

Марий Апостолов
Управител на Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

31 март 2016 г.
гр. София



Гергана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2015 '000 лв.	31 декември 2014 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	57	64
Имоти, машини и съоръжения	6	1 631	1 194
Отсрочени данъчни активи	9	2	-
Нетекущи активи		1 690	1 258
Текущи активи			
Материални запаси	10	9 785	5 347
Търговски и други вземания	11	5 061	3 556
Пари и парични еквиваленти	12	2 480	3 930
Текущи активи		17 326	12 833
Общо активи		19 016	14 091

Съставил:

Йорданка Василевска
Гл.счетоводител

Представяващи:

/Владислав Велков/

/Светослав Кръстев/

Дата: 15.03.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31.03.2016 г.:

Гергана Михайлова

Регистриран одитор отговорен за одита

Марий Апостолов

Управител на Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2015 ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	782	782
Неразпределена печалба		4 382	465
Общо собствен капитал		5 164	1 247
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	8.1	190	37
Задължения по заеми	15	460	631
Търговски задължения	16	-	31
Нетекущи пасиви		650	699
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	14.2	249	203
Задължения по финансов лизинг	8.1	290	183
Задължения по заеми	15	172	160
Търговски и други задължения	16	10 033	10 073
Задължения към свързани лица	26	314	-
Данъчни задължения	17	2 144	1 526
Текущи пасиви		13 202	12 145
Общо пасиви		13 852	12 844
Общо собствен капитал и пасиви		19 016	14 091

Съставил:

Йорданка Василевска
Гл.счетоводител



Представяващи:

/Владислав Велков/

/Светослав Кръстев/

Дата: 15.03.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31.03.2016 г.:

Гергана Михайлова

Регистриран одитор отговорен за одита

Марий Апостолов

Управител на Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Приходи от продажби	18	87 436	38 755
Разходи за материали	19	(299)	(249)
Разходи за външни услуги	20	(1 835)	(1 423)
Разходи за персонала	14.1	(2 948)	(1 716)
Разходи на амортизация на нефинансови активи	5, 6	(442)	(297)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(76 637)	(33 255)
Други разходи	21	(440)	(381)
Печалба от оперативна дейност		4 835	1 434
Финансови приходи	22	1	5
Финансови разходи	22	(85)	(86)
Други финансови позиции	23	(399)	(255)
Печалба преди данъци		4 352	1 098
Разходи за данъци върху дохода	24	(435)	(113)
Печалба за годината		3 917	985
Общо всеобхватен доход за годината		3 917	985

Съставил:

Йорданка Василевска
Гл.счетоводител



Представяващи:

/Владислав Велков/

/Светослав Кръстев/

Дата: 15.03.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31.03.2016 г.:

Гергана Михайлова

Регистриран одитор отговорен за одита

Марий Апостолов

Управител на Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Отчет за промените в собственият капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	782	465	1 247
Печалба за годината	-	3 917	3 917
Общо всеобхватен доход за годината	-	3 917	3 917
Салдо към 31 декември 2015 г.	782	4 382	5 164

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	(Натрупана загуба)/ неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	782	(520)	262
Печалба за годината	-	985	985
Общо всеобхватен доход за годината	-	985	985
Салдо към 31 декември 2014 г.	782	465	1 247

Съставил:

Йорданка Василевска
Гл.счетоводител



Представяващи:

/Владислав Велков/

/Светослав Кръстев/

Дата: 15.03.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31.03.2016 г.:

Гергана Михайлова

Регистриран одитор отговорен за одита

Марий Апостолов

Управител на Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	94 470	46 981
Плащания към доставчици	(78 291)	(34 820)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(2 864)	(1 621)
Други плащания	(13 888)	(6 514)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(573)	4 026
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(891)	(1 247)
Придобиване на нематериални активи	(1)	(19)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(892)	(1 266)
Финансова дейност		
Получени заеми	783	880
Плащания по получени заеми	(160)	(687)
Плащания по финансов лизинг	(523)	(126)
Платени лихви	(66)	(86)
Нетен паричен поток от финансова дейност	34	(19)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 431)	2 741
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 930	1 200
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(19)	(11)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 480	3 930

Съставил:

Йорданка Василевска
Гл.счетоводител

Представяващи:

/Владислав Велков/

/Светослав Кръстев/

Дата: 15.03.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 31.03.2016 г.:

Гергана Михайлова

Регистриран одитор отговорен за одита

Марий Апостолов

Управител на Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на МВБ Трак Енд Бъс България АД се състои в продажба и сервиз на нови и употребявани камиони, автобуси, ремаркета и полуремаркета, продажба на резервни части, вътрешна и външна търговия; посредничество и търговско представителство на физически и юридически лица в страната и чужбина; покупка, строеж, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; бартерни, комисионни, спедиционни, превозни, складови, лизингови и лицензионни сделки, както и всякакви други дейности, които не са забранени със закон.

Дружеството е учредено и регистрирано първоначално като дружество с ограничена отговорност на 29.03.2012 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, Симеоновско шосе 110, офис страда Макси; Бл. 20; Ет. 1. На 07.10.2013 г. е сменен адресът на управление на Дружеството в гр. София, бул. Сливница 425.

При първоначалната регистрация органи на управление са общото събрание на съдружниците и управителя Владислав Велков.

Според план за преобразуване от 17.10.2012 г. се извършва преобразуване на Дружеството чрез промяна на неговата правна форма от дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Вписването на преобразуването в Търговския регистър е извършено на 02.01.2013 г. МВБ Трак Енд Бъс България АД запазва процентното съотношение на дяловете еквивалентно на процентното съотношение на акциите. Владислав Велков притежава 195 583 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 25% от капитала на Дружеството. Инниммо Инвестмънтс ЕООД притежава 586 749 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 75% от капитала.

На 21.07.2015 г. МВБ Трак Енд Бъс България АД променя процентното съотношение на дяловете еквивалентно на процентното съотношение на акциите. Владислав Велков притежава 391 166 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 50% от капитала на Дружеството. Инниммо Инвестмънтс ЕООД притежава 391 166 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 50% от капитала.

Системата на управление на Дружеството след преобразуването е едностепенна. Съветът на директорите включва следните членове към датата на изготвяне на отчета:

- Владислав Велков - Председател на Съвета на директорите
- Светослав Кръстев – Зам. председател на Съвета на директорите и Старши финансов директор
- Валери Вълчев –член на Съвета на директорите

Дружеството се представява към датата на изготвяне на отчета заедно от Владислав Велков и Светослав Кръстев.

Броят на персонала към 31 декември 2015 г. е 65 служители (2014 г.: 53 служители).

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалния финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани

от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Индивидуалния финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Индивидуалния финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита печалба за периода в размер на 3 917 хил. лв. и неразмислена печалба в размер на 4 382 хил. лв.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2015 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху индивидуалния финансов отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2015 г.:

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;

- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху индивидуалния финансов отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че

инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отслеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС
Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснение 18.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Дружеството сключва сделки, които включват продажбата на няколко вида продукти и услуги (многокомпонентни сделки). Дружеството прилага критериите за признаване на приход, представени по-долу, за всеки отделен компонент от такъв вид сделка за продажба, за да отрази нейната същност. Полученото възнаграждение от такъв вид сделка за продажба, се разпределя между отделните компоненти на базата на съотношението на справедливите им стойности.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на камиони, автобуси, ремаркета, резервни части и други. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват ремонти, посредничество и други.

Приходите се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия.

4.5.3. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.8. Нематериални активи

Нематериални активи включват лицензи и софтуер и подобрения на нает актив. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Подобрения на нает актив 10 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените

обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини и оборудване	3,3 години
• Превозни средства	4 години
• Компютри	2 години
• Стопански инвентар	10 години

Избраният праг на същественост за машините и оборудването на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на индивидуалния финансов отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на индивидуалния финансов отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

4.12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на индивидуалния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.19.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

4.16. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години,

дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 27.

4.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.20.

4.19.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана

относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на индивидуалния финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.20.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.20.2. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.20.3. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносьбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

4.20.4. Провизии

Признатата сума за гаранции, предоставяни на клиенти за ремонти, е установена от ръководството на базата на миналогодишния опит и очаквания размер на бъдещите дефекти.

5. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуер, лицензи и подобрения на нает актив. Балансовата стойност за представения отчетен период може да бъде анализирана, както следва:

	Подобрения на нает актив ‘000 лв.	Софтуер, лицензи ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2015 г.	70	2	72
Новопридобити активи, закупени	-	1	1
Салдо към 31 декември 2015 г.	70	3	73
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2015 г.	(8)	-	(8)
Амортизация	(6)	(2)	(8)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(14)	(2)	(16)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	56	1	57

	Подобрения на нает актив ‘000 лв.	Софтуер, лицензи ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2014 г.	54	14	68
Новопридобити активи, закупени	16	2	18
Отписани активи	-	(14)	(14)
Салдо към 31 декември 2014 г.	70	2	72
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2014 г.	(2)	(7)	(9)
Амортизация	(6)	(7)	(13)
Отписани активи	-	14	14
Салдо към 31 декември 2014 г.	(8)	-	(8)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	62	2	64

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения. Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2015 г. или 2014 г.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите машините и съоръженията на Дружеството включват машини, компютри, превозни средства и стопански инвентар. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Машини, оборудване '000 лв.	Компютри '000 лв.	Превозни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салао към 1 януари 2015 г.	-	1 230	34	86	138	1 488
Новопридобити активи	701	95	46	-	51	893
Отписани Активи	-	-	(26)	(31)	-	(57)
Салао към 31 декември 2015 г.	701	1 325	54	55	189	2 324
Амортизация						
Салао към 1 януари 2015 г.	-	(227)	(21)	(35)	(11)	(294)
Амортизация	-	(380)	(22)	(15)	(17)	(434)
Отписани активи	-	-	26	9	-	35
Салао към 31 декември 2015 г.	-	(607)	(17)	(41)	(28)	(693)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	701	718	37	14	161	1 631

Всички разходи за амортизации са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Към 31 декември 2015 г. Дружеството е заложило като обезпечение активи с балансова стойност 703 хил. лв. (31 декември 2014 г. 1 047 хил. лв.)

	Машини, оборудване '000 лв.	Компютри '000 лв.	Превозни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салао към 1 януари 2014 г.	97	119	79	39	334
Новопридобити активи	1 134	7	7	99	1247
Отписани активи	(1)	(92)	-	-	(93)
Салао към 31 декември 2014 г.	1 230	34	86	138	1 488
Амортизация					
Салао към 1 януари 2014 г.	(26)	(60)	(15)	(2)	(103)
Амортизация	(202)	(53)	(20)	(9)	(284)
Отписани активи	1	92	-	-	93
Салао към 31 декември 2014 г.	(227)	(21)	(35)	(11)	(294)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	1 003	13	51	127	1 194

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следната инвестиция в дъщерно предприятие:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учреждане	Основна дейност	2015 '000 лв.	2015 участие %
МВБ Имоти ЕООД, ЕИК 203848695	България	Инвестиции в недвижими имоти, извършване на подобрения, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон, включително след издаване на съответни разрешения и лицензи, когато таква се изискват.	-	100%

Дъщерното дружество е учредено в края на 2015 г. с капитал 50 лв. и отразено в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2015 г. Дружеството не е получило дивиденди.

8. Лизинг

8.1. Финансов лизинг като лизингополучателя

Към 31 декември 2015 г. Дружеството има общо 5 активни договора за финансов лизинг. Четири от сключените договори са с обратно изкупуване. Четири от камионите, включени на ред материални запаси, са с балансова стойност към 31.12.2015 г. 586 хил. лв.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на представения отчетен период са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1	От 1 до 5 години	Общо
	година		
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2015 г.			
Лизингови плащания	302	207	509
Дисконтиране	(12)	(17)	(29)
Нетна настояща стойност	290	190	480

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1	От 1 до 5 години	Общо
	година		
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2014 г.			
Лизингови плащания	188	38	226
Дисконтиране	(5)	(1)	(6)
Нетна настояща стойност	183	37	220

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани разходи от условни наеми и не се очакват приходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

8.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 31 декември 2015 г.	944	2 356	282	3 582
Към 31 декември 2014 г.	672	2 424	1 786	4 882

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 660 хил. лв. (2014 г. 484 хил. лв.), като сумата включва минималните лизингови плащания. Сублизингови плащания или условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството.

Към 31.12.2015 г. Дружеството има сключени следните договори за оперативен лизинг:

Описание	начало на договора	брой месеци	Месечна вноска '000 лв.
Автомобили 6 бр.	ноември 2012	48	3
Автомобили 2 бр.	декември 2012	48	1
Сграда	март 2013	120	47
Автомобили 2 бр.	март 2013	60	3
Автомобили 1 бр.	април 2013	48	1
Автомобили 2 бр.	декември 2013	48	1

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2015	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2015
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	-	6
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(2)	(1)	(3)
Материални запаси	(2)	2	-
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)	(1)	(2)
Провизии	(1)	(2)	(3)
	-	(2)	(2)
Отсрочени данъчни активи	(6)		(8)
Отсрочени данъчни пасиви	6		6
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	-		(2)
Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2014	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2014
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	-	6	6
Текущи активи			
Търговски и други вземания	-	(2)	(2)
Материални запаси	-	(2)	(2)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(3)	2	(1)
Провизии	-	(1)	(1)
Неизползвани данъчни загуби	(54)	54	-
	(57)	57	-
Отсрочени данъчни активи	(57)		(6)
Отсрочени данъчни пасиви	-		6
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	(57)		-

Всички отсрочени данъчни активи и пасиви са включени в отчета за финансовото състояние.

10. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Превозни средства	7 582	4 539
Стоки (резервни части)	1 347	806
Стоки на път	855	-
Материали и консумативи	1	2
Материални запаси	9 785	5 347

През 2015 г. общо 76 936 хил. лв. (2014 г.: 33 763 хил. лв.) от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата.

Материалните запаси на стойност от 665 хил. лв. (340 хил. евро) са предоставяни, като обезпечение на овърдрафт.

11. Търговски и други вземания

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Търговски вземания	3 514	2 657
Разчети гаранции	34	56
Други	2	4
Финансови активи	3 550	2 717
Авансови плащания	1 318	722
Предплатени услуги	193	117
Нефинансови активи	1511	839
Търговски и други вземания	5 061	3 556

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Капиталът възлиза на 782 332 лв. разпределен в акции с номинална стойност 1 лв. Към 31.12.2014 г. Владислав Велков притежава 195 583 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 25% от капитала на Дружеството. Инниммо Инвестмънтс ЕООД притежава 586 749 акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 75% от капитала.

На 21.07.2015 г. МВБ Трак Енд Бъс България АД променя процентното съотношение на дяловете еквивалентно на процентното съотношение на акциите. Владислав Велков притежава 391 166 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 50% от капитала на Дружеството. Инниммо Инвестмънтс ЕООД притежава 391 166 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв., представляващи 50% от капитала.

Списъкът на акционерите на Дружеството към 31.12.2015 г. е представен, както следва:

	31 декември 2015 Брой акции	31 декември 2015 %	31 декември 2014 Брой акции	31 декември 2014 %
Владислав Велков	391 166	50%	195 583	25%
Инниммо Инвестмънтс ЕООД	391 166	50%	586 749	75%
	782 332	100%	782 332	100%

14. Възнаграждения на персонала

14.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(2 688)	(1 533)
Разходи за социални осигуровки	(260)	(183)
Разходи за персонала	(2 948)	(1 716)

14.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Текущи:		
Заплати и осигуровки	226	182
Неизползван платен годишен отпуск	23	21
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	249	203

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2015 г. Други

краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2015	2014	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Инвестиционен банков кредит	172	160	460	631
Общо балансова стойност	172	160	460	631

На 20.05.2014 г., Дружеството е сключило договор за инвестиционен банков кредит с ЦКБ АД в размер на 450 хил. евро, с цел покупка на сервизно и складово оборудване. Кредитът е предоставен за 60 месеца и следва да бъде издължен на равни месечни анюитетни вноски, като крайният срок за издължаване е до 20.05.2019 г. Годишният лихвен процент е 6.3%. Кредитът е обезпечен със залог на закупените с него дълготрайни материални активи, с цена на придобиване 1 213 хил. лв. и залог на търговско предприятие.

Дружеството има сключен договор за овърдрафт с ЦКБ АД в размер до 1 050 хил. евро, по който няма задължения към 31.12.2014 г. Срокът на овърдрафта е до 19.05.2016 г. Лихвата е в размер на 6.3%. Овърдрафтът е обезпечен с особен залог на вземане от Агромах ЕООД, особен залог на материални запаси с неснижаем остатък 340 хил. евро и особен залог на търговско предприятие.

16. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи:		
Задължения към доставчици	-	31
	-	31
Текущи:		
Задължения към доставчици	9 107	6 590
Гаранции	48	-
Задължения към клиенти	-	1
Финансови пасиви	9 155	6 591
Клиенти по аванси	853	3 464
Провизии	25	18
Нефинансови пасиви	878	3 482
	10 033	10 073

Нетната балансова стойност на текущите търговски задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
ЗДДС	1 669	1 440
Корпоративен данък, лихви	414	60
ЗДДФЛ	58	24
Данък върху предст. р-ди чл.204	3	2
	2 144	1 526

18. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	83 480	36 688
Приходи от предоставяне на услуги	1 180	698
Други	2 776	1 369
	87 436	38 755

Другите приходи на Дружеството включват комисионни в размер на 1 281 хил. лв., префактурирани услуги 1 374 хил. лв., наеми на паркинг и офиси – 25 хил. лв., сертификати 96 хил. лв., приходи лихви депозити – хиляда лева и 1 хил. лв. по валутни операции.

19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Електричество, отопление	(76)	(74)
Резервни части, горива	(63)	(111)
Инструменти	(63)	(13)
Префактурирани материали	(48)	(38)
Канцеларски, консумативи, хигиенни	(43)	(12)
Други материали	(6)	(1)
	(299)	(249)

20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Наеми	(730)	(660)
Подизпълнители	(640)	(225)
Поддръжка сгради, интернет, охрана и др.	(167)	(205)
Разходи за реклама	(90)	(45)
Правни, счетоводни, консултантски	(69)	(105)
Застраховки стоки и финансов риск	(60)	(101)
Пощенски, съобщителни	(40)	(41)
Независим финансов одит	(13)	(8)
Сертификати, удължени гаранции	(9)	(11)
Газ	(8)	(8)
Други	(9)	(14)
	(1 835)	(1 423)

21. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Абонаменти, обучения	(122)	(91)
Данъци	(111)	(74)
Командировки	(78)	(88)
Представителни	(31)	(22)
Провизии гаранции	(29)	(29)
Работно облекло	(12)	(16)
Липси, обезценки	(4)	(53)
Други	(53)	(8)
	(440)	(381)

22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Разходи за лихви по банков кредит	(69)	(70)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(16)	(16)
Финансови разходи	(85)	(86)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	1	1
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	1	1
Печалби по задължения в чуждестранна валута, отчитани по справедлива стойност печалбата или загубата	-	4
Финансови разходи	1	5

23. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Загуба от промяна във валутните курсове	(19)	(15)
Банкови такси, такси банкова гаранция	(380)	(240)
Други финансови позиции	(399)	(255)

24. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 %, и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	4 352	1 098
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(435)	(110)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(53)	(37)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	51	91
Текущ разход за данъци върху дохода	(437)	(56)
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	2	(57)
Разходи за данъци върху дохода	(435)	(113)

Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и дружества притежавани и управлявани от ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

25.1. Сделки със собствениците

Не са извършвани сделки със собствениците свързани с покупко-продажби на стоки и услуги.

25.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
- връщане на заем на Инниммо Инвестмънтс ЕООД	-	11

25.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	322	267
Разходи за социални осигуровки	11	10
Общо краткосрочни възнаграждения	333	277
Общо възнаграждения	333	277

26. Разчети със свързани лица в края на годината

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
- Чефин Ригъл Естейт България ЕАД	314	-
Общо текущи задължения към свързани лица	314	-
Общо задължения към свързани лица	314	-

27. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е сключило договор за банкова гаранция в полза на свой доставчик, валидна до 25.07.2016г. на стойност 3 000 хил. евро. Сключена е и банкова контрагаранция, обезпечена с особен залог на търговското предприятие.

Дружеството е сключило през 2015 г. рамков договор за издаване на банкови гаранции в размер до 500 хил. лв., валиден до 19.02.2020 г., по които са издадени гаранции на стойност 10 хил. лв. към 31.12.2015 г.

28. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	11	3 550	2 717
Пари и парични еквиваленти	12	2 480	3 930
		6 030	6 647
Финансови пасиви	Пояснение	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Нетекущи			
Задължения по финансов лизинг	8.1	190	37
Задължения по заеми	15	460	631
Търговски задължения	16	-	31
Общо нетекущи		650	699
Текущи			
Задължения по финансов лизинг	8.1	290	183
Задължения по заеми	15	172	160
Търговски и други задължения	16	9 155	6 591
Задължения към свързани лица	26	314	-
Общо текущи		9 931	6 934
Общо финансови пасиви		10 581	7 633

29. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 28. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

29.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс и лихвен риск, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

29.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро не излагат Дружеството на значителен валутен риск.

29.1.2. Лихвен риск

Към 31 декември 2015 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по финансов лизинг с променлив лихвен процент. Ръководството счита, че този риск е незначителен, като се вземе предвид размерът на задълженията по финансов лизинг на дружеството към края на годината.

29.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	Пояснение	2015	2014
		'000 лв.	'000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски вземания	11	3 550	2 717
Пари и парични еквиваленти	12	2 480	3 930
		6 030	6 647

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други.

Към датата на индивидуалния финансов отчет някои няма търговски вземания са с изтекъл срок на плащане.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтъкъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка не е признавана. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

29.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят ежеседмично. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват с наличните парични средства, за да бъдат установени излишъци или дефицити.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2015 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.
Заеми	95	112	497
Задължения по финансов лизинг	151	151	207
Търговски задължения	9 155	-	-
Задължения към свързани лица	314	-	-
Общо	9 715	263	704

31 декември 2014 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца ‘000 лв.	Между 6 и 12 месеца ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.
Заеми	79	81	631
Задължения по финансов лизинг	139	49	38
Търговски задължения	6 591	-	31
Общо	6 809	130	700

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

30. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Собствен капитал	5 164	1 247
Общо задължения	13 852	12 844
- Пари и парични еквиваленти	(2 480)	(3 930)
Нетен дълг	11 372	8 914
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	1:2.20	1:7.15

31. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

32. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет на 30.03.2016 г.