

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 18.10.2019 година в град София долуподписаният:

ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТКОВ, с постоянен адрес: град София, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 200, вх. Д, ет.8 , ап. 97, ЕГН 6909067225, съставих този Учредителен акт за следното:

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. Учредява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност за извършване на търговски сделки и съвместна стопанска дейност, като самостоятелно юридическо лице. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Дружеството се учредява без срок.

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2. Фирмата на дружеството е "ИМОКОМЕРС 1" ЕООД , като на латиница ще се изписва по следния начин "IMOCOMERS 1" LTD, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в град София, община Столична, ул. 571 № 3а-офис 5

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; както и всички сделки и услуги, които не са забранени със закон, като за всички дейности, за които са необходими разрешителни и лицензи, дейността ще се извършва след това.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.5. Дружеството е с капитал 10 /десет/ лева, разпределени на 2 / два/ дяла по 5 /пет/ лев всеки, напълно внесен. Едноличен собственик на капитала е **ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТКОВ**. Капиталът на дружеството се състои от дяловата вноска на Учредителя и служи за постигане на целите на дружеството.

ПОДПИС И СЪДЪРАНИЕ

Чл.6. Решенията на Дружеството ще се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, както и решенията за покупка се вземат в обикновена писмена форма – не е необходимо нотариална заверка на подпис и съдържание.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни само по решение на едноличния собственик на капитала. Прехвърлянето на дялове се извършва с договор с нотариално заверени подписи подлежи на вписване в Търговския регистър.

Чл.8. Приемането на съдружници и прехвърлянето на дялове не води до прекратяване на дружеството, което в такъв случай продължава да съществува като ООД.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове
- Приемане на нови съдружници

Чл.10. Капиталът на дружеството не може да бъде намален .

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.11. Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба - декларация за приемане на учредителния договор. В решението за приемане на нов съдружник изрично се отбелязва, дали приемането става чрез прехвърляне на дялове или чрез увеличение на капитала и се определя срока за плащане на цената по прехвърлянето, респективно дела от установения фонд на новия съдружник.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.12 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Всички компетенции и функции на Общото събрание на съдружниците се осъществява от едноличния собственик на капитала. При взимане на решения от учредителя във връзка с дейността на дружеството, управителят участва само със съвещателен глас. За всички решения на учредителя във връзка с дейността на дружеството се съставя протокол, в съответната за решенията на общото събрание форма.

Чл. 13. Едноличният собственик на капитала има следните компетенции:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества.

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за допълнителни парични вноски
9. Взема решения за преустройство и прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация.

Чл.14. Дружеството се представлява от своя управител, който организира и ръководи дейността му, съобразно закона, настоящия Учредителен акт, решенията на едноличния собственик и в съответствие с изискванията на Търговския закон.
Представителната власт възниква от момента на подаване на настоящия Учредителен акт.

Управителят:

1. Осъществява оперативното ръководство на дейността на дружеството.
2. Сключва трудови договори със служителите.
3. Представява дружеството
4. Изготвя и предлага за одобрение от едноличния собственик годишния отчет и баланса на дружеството.

Чл.15. При подписване на настоящия Учредителен акт за управител и представител на дружеството се определя едноличния собственик **ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТКОВ** без срок.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на едноличния собственик на капитала
2. При сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност.
3. По решение на съда, в представените от закона случаи.
4. При обявяване в невъзможност със съдебно решение.

Чл.17. Производство по ликвидация се открива в случаите по чл.15., т.1 и 3.
Ако едноличния собственик не реши друго ликвидатор на дружеството е неговия управител. Ликвидаторът се вписва в търговския регистър и за времето на ликвидацията представлява дружеството пред трети лица. Ликвидаторът събира вземанията на дружеството, извършва плащанията, съставя баланса и ако има остатък, извършва плащания на съдружниците.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. Всички въпроси, които не са уредени с настоящия Учредителен акт, се решават съобразно разпоредбите на българското законодателство. Всяко изменение или допълнение на този акт подлежи на вписване в Търговския регистър. Настоящия Учредителен акт се съставя в два екземпляра, един за Търговския регистър и един за едноличния собственик.

УЧРЕДИТЕЛ:

