

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИНДУСТРАЛЕН ПАРК ЗАГОРЕ” ЕООД

(приет с решение на едноличния собственик от 30.04.2025 г.)

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1.

Фирмата на дружеството е „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЗАГОРЕ” ЕООД.

ЧЛЕН 2.

Седалището на дружеството е гр. Пловдив, а адресът на управление е гр. Пловдив 4002, р-н Централен, ул. Брегалница № 2, ет. 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3.

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, изграждане, управление и поддръжка на индустриални недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, проектиране, финансиране и извършване на строителни, ремонтни и обслужващи дейности, логистични услуги, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 4.

Дружеството е безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 5

Едноличен собственик на капитала на дружеството е "ПЛОВДИВ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК: 206701437.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 6.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 000 /един милион/ лева, разпределен на 1 000 000 /един милион/ равни дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки и е внесен изцяло.

ЧЛЕН 7.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик, което подлежи на вписване в търговския регистър. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 8.

Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител(и)

ЧЛЕН 9.

Едноличният собственик на дружеството:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за получаване и предоставяне на заеми, както и за предоставяне на гаранции и обезпечения.

ЧЛЕН 10.

Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определени от него един или повече управители. За всички решения на едноличния собственик се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписи и/или съдържание.

ЧЛЕН 11.

Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 12.

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта или прекратяването на едноличния собственик, ако не е предвидено друго или наследниците или правопреемниците не поискат да продължат дейността.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 13.

Относно неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Георги Иванов Глогов - Управител

