Г О Д И Ш Е Н Ф И Н А Н С О В

О Т Ч Е Т

на „Индустриална зона Търговище” АД

към 31.12.2024 г.

„Индустриална зона Търговище” АД
гр.Търговище, Индустриална зона

ЕИК:
835014882

БАЛАНС

на „Индустриална зона Търговище” АД към 31.12.2024 г.

АКТИВ		Сума (хил. лв.)		ПАСИВ		Сума (хил. лв.)	
	Раздели, групи, статии	текуща година	предход. година		Раздели, групи, статии	текуща година	предход. година
А	Раздел "Дълготрайни активи"			А	Раздел "Собствен капитал"		
I.	Гр. "Дълготрайни материални активи"			I	Група "Записан капитал"	1 117	1 117
1	Земи и сгради, в т.ч. :	1	6 562	II	Група "Премии от емисии"	28	28
	- земи	1	110	III	Група "Резерви"		
	- сгради		6 452	1	Законови резерви	451	451
2	Съоръжения и други	28	27	2	Други резерви	6 257	6 257
3	Предоставени аванси и дълготрайни мат, активи в процес на изграждане	169	110		Общо за група "Резерви"	6 708	6 708
	Общо Дълготрайни материални активи	198	6 699	IV	Група "Натрупана печалба (загуба) от минали години"		
II	Гр. "Дългосрочни финансови активи"				в т.ч. неразпределена печалба	8 317	8 317
1	Дългосрочни инвестиции	47 448			в т.ч. непокрита загуба	(6 528)	(6 309)
	Общо Дългосрочни финансови активи	47 448			Общо гр."Натрупана печалба (загуба)"	1 789	2 008
III	Група "Отсрочени данъци"		2 941	V	Група "Текуща печалба (загуба)"		
	Общо раздел Дълготрайни активи	47 646	9 640		Текуща печалба (загуба)	36 603	(219)
Б	Раздел Краткотрайни активи				Общо за гр. "Текуща печалба (загуба)"	36 603	(219)
I	Група "Вземания"				Общо за раздел "Собствен капитал"	46 245	9 642
1	Вземания от клиенти и доставчици	330	115	Б	Раздел Провизии и сходни задължения		
2	Други вземания	15	10	1	Провизии за данъци:	1 347	
	Общо за група "Вземания"	345	125		в т.ч. отсрочени данъци	1 347	
	до 1 година	345	125		Общо Провизии и сходни задължения	1 347	
II	Група "Парични средства"			В	Раздел "Задължения"		
	- В безсрочни сметки (депозити)	153	504	1	Задължения към финансови предприятия предприятия:	300	300
	Общо за гр. "Парични средства"	153	504		в т.ч. до 1 година	100	100
	Общо Раздел Краткотрайни активи	498	629		в т.ч. над 1 година	200	200
				2	Задължения към доставчици:	20	9
					в т.ч. до 1 година	20	9
				3	Задължения към предприятия от група	98	97
					в т.ч. до 1 година	4	3
					в т.ч. над 1 година	94	94
				4	Други задължения:	134	129
					в т.ч. до 1 година	134	129
					-към персонала:	27	29
					в т.ч. до 1 година	27	29
					-осигурителни задължения:	7	5
					в т.ч. до 1 година	7	5
					-данъчни задължения:	4	5
					в т.ч. до 1 година	4	5
					-други:	96	90
					в т.ч. до 1 година	96	90
					Общо за раздел "Задължения"	552	535
					до 1 година	258	241
					над 1 година	294	294
				Г	бъдещи периоди": бъдещи периоди"		92
					в т.ч. приходи за бъдещи периоди		92
	Сума на актива :	48 144	10 269		Сума на пасива:	48 144	10 269

Дата на съставяне: 21.01.2025 г.

Съставител:.....
(Валентин Иванов Венков)

Изп. Директор:.....
(Василка Ангелова Маринова)

„Индустриална зона Търговище” АД
гр.Търговище, Индустриална зона

ЕИК:
835014882

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Индустриална зона Търговище” АД
за периода 01.01.2024-31.12.2024 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предход. година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предход. година
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги	569	547	1	Нетни приходи от продажби	889	1 116
	- суровини и материали	84	82		- услуги	889	1 116
	- външни услуги	485	465	2	Други приходи	40 900	5
2	Разходи за персонала	287	259		в т.ч. приходи от финансирания	13	3
	- разходи за възнаграждения	245	224		Общо приходи от оперативна дейност	41 789	1 121
	- разходи за осигуровки	42	35	3	Загуба от обичайна дейност		215
	в т.ч. осигуровки, свързани с пенсии	25	20		Общо приходи	41 789	1 121
3	Разходи за амортизация и обезценка		495	4	Счетоводна загуба		215
	Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни активи:		495		Загуба		219
	- разходи за амортизация		495				
4	Други разходи	26	28				
	- други разходи	26	28				
	Общо разходи за оперативна дейност	882	1 329				
5	Разходи за лихви и други финансови разходи	16	7				
	- разходи, свързани с предприятия от група	1	1				
	- разходи за лихви	5	5				
	- други финансови разходи	10	1				
	Общо финансови разходи	16	7				
6	Печалба от обичайната дейност	40 891					
	Общо разходи	898	1 336				
7	Счетоводна печалба	40 891					
8	Разходи за данъци от печалбата	4 288	4				
	Печалба	36 603					
	Всичко :	41 789	1 340		Всичко :	41 789	1 340

Дата на съставяне: 21.01.2025 г.

Съставител:.....
(Валентин Иванов Венков)

Изп. Директор:.....
(Василка Ангелова Маринова)

„Индустриална зона Търговище” АД
гр.Търговище, Индустриална зона

ЕИК:
835014882

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на „Индустриална зона Търговище” АД
за периода 01.01.2024-31.12.2024 г.

Наименование на паричните потоци	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 002	888	114	1 402	803	599
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		289	(289)		242	(242)
Други парични потоци от основната дейност	1	102	(101)		80	(80)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 003	1 279	(276)	1 402	1 125	277
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		66	(66)		106	(106)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		66	(66)		106	(106)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Други парични потоци от финансова дейност		9	(9)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		9	(9)		1	(1)
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 003	1 354	(351)	1 402	1 232	170
Парични средства в началото на периода			504			334
Парични средства в края на периода			153			504

Дата на съставяне: 21.01.2025 г.

Съставител:.....
(Валентин Иванов Венков)

Изп. Директор:.....
(Василка Ангелова Маринова)

„Индустриална зона Търговище” АД
гр.Търговище, Индустриална зона

ЕИК:
835014882

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „Индустриална зона Търговище” АД
за периода 01.01.2024-31.12.2024 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба от минали години	Непокрита загуба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	1 117	28	451	6 257	8 317	(6 309)	(219)	9 642
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 117	28	451	6 257	8 317	(6 309)	(219)	9 642
Финансов резултат за текущия период							36 603	36 603
Разпределения на печалба, в т.ч.:						(219)	219	
-прехвърляне на резултата от предходния период						(219)	219	
Собствен капитал в края на периода	1 117	28	451	6 257	8 317	(6 528)	36 603	46 245

Дата на съставяне: 21.01.2025 г.

Съставител:.....
(Валентин Иванов Венков)

Изп. Директор:.....
(Василка Ангелова Маринова)

„Индустриална зона Търговище" АД
гр.Търговище, Индустриална зона

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към финансовия отчет

ЕИК:835014882

на „Индустриална зона Търговище" АД към 31.12.2024 г.

1.Информация за предприятието

1.1. Правен статут

Индустриална зона Търговище е акционерно дружество, регистрирано в Търговищкия окръжен съд с ЕИК 835014882. Дружеството е регистрирано по ЗДДС с ДДС № BG835014882.

1.2.Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството включва отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Регистрираният капитал е в размер на 1117176 лева, разпределен в 1117176 броя поименни, безналични акции с номинална стойност 1лв. за акция. Седалище и адрес на управление - „Индустриална зона" ПК 7700, гр. Търговище, област Търговище. Съвет на директорите – Василка Ангелова Маринова, Петко Иванов Колев, Киро Георгиев Киров, Петър Йорданов Господинов, Димитър Стефанов Вътригов, Андриес Адрианус де Вит и Иван Светославов Метанов. Дружеството се представлява от Василка Ангелова Маринова и Димитър Стефанов Вътригов, заедно и поотделно. На 16.08.2024г. в Търговски регистър – Агенция по вписванията е вписана промяна на фирмата на дружеството на „Индустриална зона Търговище" АД.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на

2.Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти. Годишния финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в хиляди лева.

2.2.Сравнителни данни

Предприятието представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

1. Действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
2. Последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.
3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. Начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
6. Същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер;
7. Компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи.
8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
9. Оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти.

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се признават активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват с цел продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието. Приет е стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване. Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в СС 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема предвид остатъчната стойност на активите, когато тя е значителна стойност в размер на над 5 % от отчетната стойност. Полезният срок за годност се определя към датата на въвеждане в експлоатация, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода. Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод при прилагане на норми, изразени в години полезен живот.

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност. Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност и увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

Дългосрочни финансови активи

Инвестиционни имоти.

Считано от 01.01.2024г. дружеството прилага НСС 40 „Отчитане на инвестиционни имоти“ за всички земи и сгради собственост на дружеството, които отговарят на определението за инвестиционни имоти(отдават се под наем). Същите са рекласифицирани като инвестиционни имоти и заведени със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

След първоначалното признаване на инвестиционните имоти при последващото им оценяване дружеството ще прилага модела на справедливата стойност и оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност до освобождаването от имота. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, трябва да бъде включена в текущите приходи или разходи за периода през който възниква.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка за превози и товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни методи, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На първичния документ (фактура или друг) се извършва заверка за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност. Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчита като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай, че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността им преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост. Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ.

Вземанията с изтекъл срок за погасяване над 360 дни се тестват за обезценка, като за всеки контрагент ръководството извършва преценка за експозицията, кредитния му рейтинг и възможността за компенсиране на забавата с лихвени плащания.

При преценката за събираемост се изключват вземанията от предприятия от група и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС;
- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи, вноските и възстановяването на ДДС от бюджета се посочват на ред "Плащания, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото те участват и се възстановяват заедно в оперативните потоци на предприятието за съответния период;
- лихвите по кредити се включват като плащания за финансова дейност.

Данъчно облагане

Разходите (икономиите) за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата (дохода), е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса. Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори. Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала. Поддържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната /финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност. Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.
Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Правителствени дарения и правителствена помощ.
Непаричните активи, получени от правителствени дарения и правителствена помощ, се оценяват по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител или от специалисти от предприятието, определени от ръководството. Правителствените дарения се признават, ако има гаранция, че предприятието ще изпълни условията за тяхното получаване. Правителствените дарения и правителствената помощ се отчитат като резерви /когато е предвидено в нормативен акт/. Правителствените дарения и правителствената помощ се признават за приходи, както следва:

- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с амортизируеми активи - пропорционално през периода на начислената амортизация;
- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията;
- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с компенсация за минали разходи или загуби - през периода на получаването им.

По този начин се третират и даренията от трети лица (неправителствени дарения).

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет
Събития след датата на годишния финансов отчет - събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване. Тези събития могат да бъдат:
а) коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
б) некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Показатели	Земи	Сгради	Машини, оборудване и апаратура	Съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар, компютри и други	Разходи за придобиване на ДМА и аванси	Общо:
	BGN'000							
Отчетна стойност								
Салдо 1.01	110	13 833	3 071	6 131		317	110	23 572
Постъпили						1	64	65
Излезли	109	13 833					5	13 947
Салдо 31.12	1		3 071	6 131		318	169	9 690
Амортизация								
Салдо 1.01		7 381	3 071	6 131		290		16 873
Амортизация на излезлите		7 381						7 381
Салдо 31.12			3 071	6 131		290		9 492
Балансова (преносна) стойност								
Салдо 1.01	110	6 452				27	110	6 699
Салдо 31.12	1					28	169	198

Преглед за обезценка
Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериали и материални активи към 31 декември 2024 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Дългосрочни инвестиции

Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти	Салдо 1.01	Постъпили	Преоценки	Салдо 31.12
Земя		109	14 078	14 187
Сгради		6 452	26 809	33 261
Общо		***6561***	***40 887***	***47 448***

ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активи (пасиви) по отсрочени данъци				
Вид данъчна временна разлика	**2023 г.**	**увеличение**	**намаление**	**2024 г.**
Данъчни и счетоводни амортизации (ДБС-СБС)	99	646		745
Обезценка на активи без вземания	372			372
Доходи по ЗДДФЛ и осигуровки свързани с тях	1	1	1	1
Разходи за компенсируеми отпуски и осигуровки		1		1
Данъчна загуба	2 469		846	1 623
Преоценка на инвестиционни имоти			4 089	(4 089)
Отсрочени данъци (нето)	2 941	648	4 936	(1 347)

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Вземания

Вземания от клиенти и доставчици	31 декември 2024 г. BGN'000	31 декември 2023 г. BGN'000
Вземания от продажби	121	115
Вземания по предоставени аванси	209	
Общо вземания от клиенти и доставчици	330	115

Други вземания	31 декември 2024 г. BGN'000	31 декември 2023 г. BGN'000
Вземания за данъци	10	2
Вземания по предоставени гаранции	4	4
Други вземания	1	4
Общо други вземания нето	15	10

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

Парични средства и еквиваленти	31 декември 2024 г. BGN'000	31 декември 2023 г. BGN'000
Парични средства по сметки в лева	153	504
Общо парични средства и еквиваленти	153	504

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записан капитал							
	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
Вид	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума лв.
акции	1117176	1 лв.			1117176	1 лв.	1 117 176
Текуща печалба	36 603 341 лева		Доходност на една акция			32.76 лева	
			Доходност на един лев капитал			32.76 лева	

При наличието на провизии за данъци, информацията е представена в Справката за отсрочените данъци.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към финансови предприятия	31 декември 2024 г.			31 декември 2023 г.		
Общо в хиляди лева:	До 1 год. 100	Над 1 год. 200	Над 5 год.	До 1 год. 100	Над 1 год. 200	Над 5 год.

Задължения към финансови	31 декември 2024 г.			31 декември 2023 г.		
по кредитори и срокове:	До 1 год.	Над 1 год.	Над 5 год.	До 1 год.	Над 1 год.	Над 5 год.

Хелиос Пауер АД:		100	100		100	100
Описание на обезпечението	няма			няма		
Ресурс Фонд ООД:			100			100
Описание на обезпечението	няма			няма		

Задължения към предприятия от група	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Задължения за лихви	4	3
Задължения със срок за погасяване над 1 година	94	94
Общо:	98	97

Задължения към персонала	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Текущи задължения за възнаграждения	20	25
Задължения за неизползван отпуск	7	4
Общо задължения към персонала:	27	29

Осигурителни задължения	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Задължения за пенсионни осигуровки	5	3
Задължения за здравни осигуровки	1	1
За осигуровки на неизползван отпуск	1	1
Общо осигурителни задължения:	7	5

Данъчни задължения	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Данък върху доходи на физически лица	4	5
Общо данъчни задължения:	4	5

Други задължения	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Задължения за гаранции	79	79
Задължения за лихви	15	10
Други задължения до една година	2	1
Общо други задължения:	96	90

Разходи за суровини и материали	2024 г.	2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Електроенергия и вода	79	53
Материали за поддръжка и ремонт ДМА	5	27
Работно и предпазно облекло		2
Общо разходи за суровини и материали	84	82

Разходи за външни услуги	2024 г.	2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Изпитване отпадъчни води	21	17
Комуникации	1	2
Ремонт и поддръжка ДМА	181	213
Консултантски услуги	30	44
Такса битови отпадъци	72	53
Охрана	170	132
Други	10	4
Общо разходи за външни услуги	485	465

Разходи за персонал	2024 г.	2023 г.
	BGN'000	*BGN'000*
Разходи за възнаграждения на персонала	245	224
Възнаграждения на административния персонал	121	105

Възнаграждения на производствения персонал	124	119
Разходи за осигуровки на персонала	42	35
Осигуровки на административния персонал	23	7
Осигуровки на производствения персонал	10	20
Социални надбавки	9	8
Общо разходи за персонал	287	259
Средно списъчен състав	9	8

Разходи за амортизации и обезценка

	2024 г. *BGN'000*	2023 г. *BGN'000*
Разходи за амортизация на ДМА		495
Общо разходи за амортизация и обезценка		495

Други оперативни разходи

	2024 г. *BGN'000*	2023 г. *BGN'000*
Глоби, санкции и лихви за публични задължения		1
Данък сгради и данък МПС	26	26
Други оперативни разходи		1
Общо други оперативни разходи	26	28

Финансови разходи

	2024 г. *BGN'000*	2023 г. *BGN'000*
Разходи свързани с предприятия от група	1	1
Разходи за лихви по заеми	5	5
Разходи за банкови такси и комисионни	10	1
Общо финансови разходи	16	7

Приходи от оперативна дейност

	2024 г. *BGN'000*	2023 г. *BGN'000*
Приходи от продажба на услуги	889	1 116
Други оперативни приходи	40 887	2
Приходи от финансирания	13	3
Общо приходи от оперативна дейност:	41 789	1 121

Разход за данъци

Вид	2024 г. *BGN'000*	2023 г. *BGN'000*
Счетоводна печалба (загуба) за годината	40 891	(215)
(Разход)/икономия на данък печалба спрямо счетоводния резултат	(4 089)	22
Сума на увеличенията от данъчни временни разлики	15	505
Сума на намаленията от данъчни временни разлики	(40 906)	(291)
(Разход)/икономия на данък от данъчните временни разлики	4 089	(21)
Общо текущ (разход) икономия за данъци по ГДД		1
(Пасив) актив от отсрочени данъци върху печалбата с обратно проявление	(4 288)	
Корекции от закръгления	-	(4)
Общо (разход) икономия за данъци в Отчета за приходите и разходите:	**(4 288)**	**(4)**

Свързани лица

Име на предприятието	Вид на свързаност (отбележете с "x")				
	Предприятие майка	Дъщерно предприятие	Предприятие от група	Асоциирано предприятие	Други свързани лица
"Рекосайклинг" ЕООД	x				

Сделки и разчети със свързани лица

Свързани лица	Вид и нетна стойност на сделките в хиляди лева		Неуредени разчети	
	Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
Предприятия от група				98

Условията, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Събития след датата на годишния финансов отчет

След датата към, която е съставен финансовият отчет не са настъпили важни събития, изискващи оповестяване.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще.

Дата на съставяне: 21.01.2025 г.

Съставител:……

(Валентин Иванов Венков)

Изп. Директор:……

(Василка Ангелова Маринова)