Тип 5 Пропертис ООД

гр. Разлог, ул. "Здравец Балкан" 17

Приложение № 1
към чл. 3
БУЛСТАТ: 101732541

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Тип 5 Пропертис ООД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

Раздели, групи, статии	Бележка №	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година
А. ДЪЛГОСРОЧНИ АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи (терени)			
2. Сгради и конструкции			
3. Машини и оборудване			
4. Съоръжения			
5. Транспортни средства			
6. Други дълготрайни материални активи			
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни нематериални активи			
1. Права върху собствеността			
2. Търговска репутация			
3. Програмни продукти и лицензи			
4. Други нематериални активи			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове в предприятия, в т. ч.			
- в контролирани предприятия			
- в асоциирани предприятия			
- в съвместни предприятия			
- в други предприятия			
2. Ценни книжа			
3. Дадени дългосрочни заеми, в т. ч.			
4. Дългосрочни вземания, в т. ч.			
- от свързани предприятия			
- от други предприятия			
- от клиенти по договори с			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци			
V. Търговска репутация			
VI. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			
Б. КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали			
2. Продукция			
3. Стоки			
4. Машини, съоръжения и оборудване, предназначени за продажба			
5. Незавършено производство			
6. Други материални запаси			
Общо за група I:			
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия,			
2. Вземания от клиенти и доставчици			
3. Вземания по предоставени търговски заеми			
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Данъци за възстановяване			
6. Други краткосрочни вземания			
Общо за група II:			
III. Краткосрочни финансови активи			
1. Финансови активи - държани за търгуване			
2. Получени заеми по договорни ценни книжа			
3. Краткосрочни парични заеми			
4. Инвестиции в дъщерни предприятия			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Парични средства			
1. Парични средства в брой			
2. Парични средства в безсрочни депозити			
3. Блокирани парични средства			
4. Парични еквиваленти			
Общо за група IV:			
V. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)			
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			

Раздели, групи, статии	Бележка №	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
1. Записан капитал			
2. Премиен капитал			
3. Изкупени собствени акции			
Общо за група I:			
II. Резерви			
1. Преоценъчни резерви			
2. Резерв от нето. оценки на активите и пасивите			
3. Целеви резерви, в т.ч.			
- Общи резерви			
Специални преоценъчни резерви			
- Други резерви			
Общо за група II:			
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалка (загуба), в т. ч.			
Неразпределена печалка			
- Непокрита загуба			
2. Текуща печалка (загуба)			
Общо за група III:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.			
- към банки			
3. Задължения по търговски заеми			
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Отсрочени данъци			
6. Други дългосрочни задължения			
Общо за група I:			
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.			
- към банки			
3. Задължения към доставчици и клиенти			
4. Задължения по търговски заеми			
5. Задължения по облигационни заеми			
6. Задължения към осигурителни предприятия			
7. Данъчни задължения			
8. Други краткосрочни задължения			
9. Провизии			
Общо за група I:			
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)			
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 31.12.2018

Съставител: Мария Атанасова Попова

Ръководител: Мария Атанасова Попова

ТИП 5 ПРОПЕРТИС ООД
гр. Разлог

Приложение № 3
към ОСГ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Топ 5 Пропъртис ООД
към 31.12.2011 г.

Наименование на разходите	Бележка №	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали			
2. Разходи за външни услуги			
3. Разходи за амортизации			
4. Разходи за възнаграждения			
5. Разходи за осигуровки			
6. Други разходи, в т.ч.:			
- обезценка на активи			
- провизии			
Общо за група I:			
II. Суми с корективен характер			
1. Запасите на разположение на разположение			
2. Разходи за преоценка на финансовите активи и инструменти, отчитани по справедлива стойност			
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			
4. Приходи от прираст на животни			
5. Други суми с корективен характер			
Общо за група II:			
III. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви			
в т.ч. лихви, свързани предприятия			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
3. Отрицателни разлики от промяната на валутни курсове			
- Други разходи за финансови операции			
Общо за група III:			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни разходи			
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			
V. Разходи за данъци от печалбата			
- Текущи данъци от печалбата			
- Данъци върху задържани			
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)			
ВСИЧКО (Г+Е)			

Наименование на приходите	Бележка №	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция			
2. Стоки			
3. Услуги			
4. Други			
Общо за група I:			
II. Приходи от финансирания, в т.ч.			
за текущата година			
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви, в т.ч.			
лихви от свързани предприятия			
2. Приходи от участия, в т.ч.			
от дивиденти			
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
5. Други приходи от финансови операции			
Общо за група III:			
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни приходи			
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА			
Е. ЗАГУБА (Д+V)			
ВСИЧКО (Г+Е)			

Дата: 31.12.2011

Съставител: Мария Атанасов Петков

Ръководител: Мария Атанасов Петков

ТОП 5 ПРОПЪРТИС ООД гр. Разлог

Топ 5 Пропертис ООД
(Наименование на предприятието)

гр.Разлог ул."Христо Ботев" 15
(Град, село, ул. №)

Приложение № 6
към СС1

БУЛСТАТ: 101732584

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Топ 5 Пропертис ООД

към 31.12.2011 г.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преоценки	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специални фондове	Други				
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период											
1. Печалба от оценка на собствения в т.ч											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период											
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
- увеличения											
- намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличения											
- намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период											
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период											

Дата: 31.12.2011

Съставител: Мария Атанасов Петков

Ръководител: Мария Атанасов Петков

Топ 5 Пропертис ООД
Съставител (предприятие)
гр.Разлог ул."Христо Ботев" 17
Пощенски код, №

Приложение № 1
към НСС 7
БУЛСТАТ: 101732584

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Топ 5 Пропертис ООД
към 31.12.2011 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Възстановени данъци			
Платени лихви			
Платени банкови такси, лихви, комисиони и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност			
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени плащания предоставени заеми, в т. ч. по финансинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност			
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистрирани капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност			
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти			
Паричните средства на 1 януари			
Парични средства на 31 декември			

Дата: 31.12.2011

Съставител: Марин Атанасов Петков

Ръководител: Марин Атанасов Петков

ТОП 5 ПРОПЕРТИС ООД гр. Разлог

Търг. Пропъртис ООД
(наименование на лицето)

гр. Разлог, ул."Христо Ботев" 17
(адрес на управление)

Приложение № 1
към чл. 37, т. 1

БУЛСТАТ/ЕИК 101732594

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

за Търг. Пропъртис ООД
към 31.12.2010 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
А		1	2
А. ДЪЛГОСРОЧНИ АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи (терени)			
2. Сгради и конструкции			
3. Машини и оборудване			
4. Съоръжения			
5. Транспортни средства			
6. Други дълготрайни материални активи			
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни нематериални активи			
1. Права върху собствеността			
2. Програмни продукти			
3. Продукти от развойна дейност			
4. Други нематериални активи			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Дялове в асоциирани предприятия			
- в дъщерни предприятия			
- в асоциирани предприятия			
- в съвместно контролирани предприятия			
2. Ценни книжа			
3. Други дългосрочни ценни книжа			
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.			
- от свързани предприятия			
- от клиенти			
- други дългосрочни вземания			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци			
V. Търговска репутация			
VI. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали			
2. Продукция			
3. Стоки			
4. Малоценни и нетрайни предмети за употребление			
5. Незавършено производство			
6. Други материални запаси			
Общо за група I:			
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия,			
2. Вземания от клиенти и доставчици			
3. Вземания по предоставени търговски заеми			
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Данъци за възстановяване			
6. Други краткосрочни вземания			
Общо за група II:			
III. Краткосрочни финансови активи			
1. Финансови активи в свързани предприятия			
2. Придобити собствени акции/дялове			
3. Краткосрочни ценни книжа			
4. Краткосрочни вземания по предоставени заеми			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Парични средства			
1. Парични средства в брой			
2. Парични средства в безсрочни депозити			
3. Блокирани парични средства			
4. Парични еквиваленти			
Общо за група IV:			
V. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)			
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
1. Записан капитал			
2. Невнесен капитал			
3. Изкупени собствени акции			
Общо за група I:			
II. Резерви			
1. Премии от емисии			
2. Резерв от нови оценки на активите и пасивите			
3. Целеви резерви, в т.ч.			
- Общи резерви			
- Законови резерви			
- Други резерви			
Общо за група II:			
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.			
- Първи резултат печалба			
- Непокрита загуба			
2. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група III:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- към банки			
3. Задължения по търговски заеми			
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Отсрочени данъци			
6. Други дългосрочни задължения			
Общо за група I:			
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
към банки			
3. Задължения към доставчици и клиенти			
4. Задължения по търговски заеми			
5. Задължения към персонала			
6. Задължения към осигурителни предприятия			
7. Данъчни задължения			
8. Други краткосрочни задължения			
9. Провизии			
Общо за група I:			
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)			
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 31.12.2010 г.

Съставител: Мария Атанасова Петкова

Ръководител: Мария Атанасова Петкова

ТОП ПРОПЕРТИС ООД гр. Разлог

Топ 5 Пропертис ООД
Съставител: [illegible]

гр. Разлог, ул. "Христо Ботев" [illegible]
Дата: [illegible]

Приложение № 3
към СУ
ЗДДС: [illegible] ЕИК: 203732584

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Топ 5 Пропертис ООД
към 31.12.2010 г.

Наименование на разхода	Бележка №	Сума (лв.) текуща година	Сума (лв.) предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали			
2. Разходи за външни услуги			
3. Разходи за амортизации			
4. Разходи за възнаграждения			
5. Разходи за осигуровки			
6. Други разходи, в т.ч.			
балансова стойност на продадени активи			
данъци			
Общо за група I:			
II. Суми с корективен характер			
балансова стойност на продадени активи			
2. Разходи за придобиване и стопанисване на инвестиционни имоти			
3. Изменение на провизии (обезценки и начисления с корективен характер)			
4. Признати отрицателни разлики			
5. Други суми с корективен характер			
Общо за група II:			
III. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви			
в т.ч. лихви, свързани с дългосрочни активи			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
4. Други видове финансови операции			
Общо за група III:			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни разходи			
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			
V. Разходи за данъци от печалбата			
- Текущи данъци от печалбата			
- Други разходи за данъци			
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)			
ВСИЧКО (Г+V+Е)			

Наименование на приходите	Бележка №	Сума (лв.) текуща година	Сума (лв.) предходна година
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция			
2. Стоки			
3. Услуги			
4. Други			
Общо за група I:			
II. Приходи от финансирания, в т.ч.			
от дъщерни дружества			
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви, в т.ч.			
лихви от свързани предприятия			
2. Приходи от участия, в т.ч.			
от дъщерни			
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
5. Други приходи от финансови операции			
Общо за група III:			
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни приходи			
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА			
Е. ЗАГУБА (Д-V)			
ВСИЧКО (Г+Е)			

Дата: 31.12.2010

Съставител: Мария Атанасова Петкова

Ръководител: Мария Атанасова Петкова

ТОП 5 ПРОПЕРТИС ООД
гр. Разлог

Топ 5 Пропертис ООД
Съставител (предприятие)

гр.Разлог ул."Христо Ботев" 17
Град (село) ул. №

Приложение № 1
към НСС
БУЛСТАТ: 101732561

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Топ 5 Пропертис ООД
към 31.12.2010 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Възстановени данъци			
Платени лихви			
Платени банкови такси, лихви, комисионни и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност			
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажби на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени плащания предоставени заеми, в т.ч. по финансиране			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност			
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност			
Нето увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти			
Парични средства на 1 януари			
Парични средства на 31 декември			

Дата: 31.12.2010

Съставител: Мария Атанасов Петков

Ръководител: Мария Атанасов Петков

ТОП 5 ПРОПЕРТИС ООД гр. Разлог

Топ 5 Пропъртис ООД

(наименование на предприятието)

гр.Ямбол ул."Христо Ботев" 17

(адрес, телефон и т.н.)

Приложение № 4
към СС-1

БУЛСТАТ: 101732584

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Топ 5 Пропъртис ООД

към 31.12.2010 г.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специални	Други				
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период											
1. Изменения на счетоводната политика											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период											
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
- увеличения											
- намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличения											
- намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период											
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансовите отчети при хиперинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период											

Дата: 31.12.2010

Съставител: Марин Атанасов Петков

Ръководител: Марин Атанасов Петков

Топ 5 Пропъртис ООД
гр. Ямбол

Топ 5 Пропъртис ООД

гр. Разлог, ул. "Христо Ботев" 17

Приложение № 1
към чл. 37,
ЗСЧ, ДР. ЗАКОН. 101/2005 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Топ 5 Пропъртис ООД
към 31.12.2009 г.

АКТИВ

Разделове, групи, статии	Бележки	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
1		3	4
А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ			
I. Дълготрайни нематериални активи			
1. Земи (терени)			
2. Сгради и конструкции			
3. Машини и оборудване			
4. Съоръжения			
5. Транспортни средства			
6. Други дълготрайни материални активи			
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни нематериални активи			
1. Програмни продукти			
2. Програмни системи			
3. Продукти от развойна дейност			
4. Други дълготрайни нематериални активи			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и участия в дъщерни предприятия			
2. Дялове в дъщерни предприятия			
3. Акции и дялове в асоциирани предприятия			
4. Заеми на асоциирани предприятия			
5. Акции и дялове в други предприятия			
6. Дългосрочни вземания по търговски заеми			
7. Дългосрочни вземания по предоставени заеми			
8. Отсрочени данъци			
9. Други дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци			
V. Търговска репутация			
VI. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали			
2. Продукция			
3. Стоки			
4. Предоставени аванси за доставки			
5. Незавършено производство			
6. Други материални запаси			
Общо за група I:			
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици			
3. Вземания по предоставени търговски заеми			
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Вземания по заеми на персонала			
6. Други краткосрочни вземания			
Общо за група II:			
III. Краткосрочни финансови активи			
1. Финансови активи в свързани предприятия			
2. Придобити собствени акции (намалена стойност на капитала)			
3. Краткосрочни ценни книжа			
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Парични средства			
1. Парични средства в брой			
2. Парични средства в безсрочни депозити			
3. Блокирани парични средства			
4. Парични еквиваленти			
Общо за група IV:			
V. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)			
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

Разделове, групи, статии	Бележки	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
1		3	4
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
1. Записан капитал			
2. Премиен капитал			
3. Изкупени собствени акции			
Общо за група I:			
II. Резерви			
Преоценъчни резерви			
2. Резерви от финансови активи, налични за продажба			
3. Целеви резерви, в т.ч.			
- Общи резерви			
- Специализирани резерви			
- Други резерви			
Общо за група II:			
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.			
- Неразпределена печалба			
- Непокрита загуба			
2. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група III:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към асоциирани предприятия, в т.ч. към банки			
3. Задължения по търговски заеми			
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Отсрочени данъци			
6. Други дългосрочни задължения			
Общо за група I:			
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към асоциирани предприятия, в т.ч. към банки			
3. Задължения към доставчици и клиенти			
4. Задължения по търговски заеми			
5. Задължения към персонала			
6. Задължения към осигурителни предприятия			
7. Данъчни задължения			
8. Други краткосрочни задължения			
9. Провизии			
Общо за група I:			
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)			
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 31.12.2009 г.

Съставител: Мария Атанасова Петкова

Ръководител: Мария Атанасова Петкова

ТОП 5 ПРОПЪРТИС ООД
гр. Разлог

Пояснение № 1
към ГФО

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Топ 5 Пропъртис ООД

към 31.12.2009 г.

Наименование на показателя	Бележка	Отчетен период (текуща година)	Отчетен период (предходна година)
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали			
Разходи за външни услуги			
Разходи за амортизации			
Разходи за възнаграждения			
Разходи за осигуровки			
Данъци, такси и др.			
Балансова стойност на продадени активи			
Стойност на продадени стоки			
Общо за група I:			
II. Суми с корективен характер			
1. Балансова стойност на продадени активи			
2. Разходи за преобразуване и придобиване на краткотрайни материални активи			
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			
4. Признати от предприятието активи			
5. Други корективни операции			
Общо за група II:			
III. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви			
в т.ч. за лихви, свързани с придобиването, строителството или производството на дълготрайни материални активи			
2. Загуби от преоценка на финансови активи и инструменти			
3. Разходи от операции с финансови активи и инструменти			
4. Отрицателни разлики от промяната на валутните курсове			
5. Други разходи за финансиране и лихви			
Общо за група III:			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни разходи			
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			
V. Разходи за данъци от печалбата			
Текущи разходи за данъци			
Данъчни разходи (приходи)			
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)			
ВСИЧКО (Г+V+Е)			

А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Нетни приходи от продажби на:			
Продукция			
Стоки			
Услуги			
Други			
Общо за група I:			
II. Приходи от финансиране, в т.ч.			
от правителството			
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви, в т.ч.			
от асоциирани предприятия			
2. Приходи от участия, в т.ч.			
от асоциирани			
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
4. Печалби от преоценки от промяната на валутните курсове			
5. Други приходи от финансиране и лихви			
Общо за група III:			
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни приходи			
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА			
Е. ЗАГУБА (Д+V)			
ВСИЧКО (Г+Е)			

Дата: 31.12.2009 г.

Съставител: Марио Атанасов Петков

Ръководител: Марио Атанасов Петков

ТОП 5 ПРОПЪРТИС ООД
гр. Разлог

Топ 5 Пропъртис ООД
(наименование на предприятието)

гр.Разлог, ул."Христо Ботев" 17
(град, село, общ. №)

Приложение № 6
към чл. 33

ЕИК/ПИК: 101732084

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Топ 5 Пропъртис ООД

към 31.12.2009 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преоценки	Общо собствен капитал
			Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специални цели	Други				
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период											
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период											
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
- увеличения											
намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличения											
намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период											
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на чуждестранни предприятия											
10. Промени от преизчисляване на финансовите отчети при хиперинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период											

Дата 31.12.2009

Съставител: Мария Атанасова Петкова

Ръководител: Мария Атанасова Петкова

Топ 5 Пропертис ООД
Предприятие (предприятие)

гр.Раков ул."Христо Ботев" 17
Град, улица, ул. №

Приложение № 1
към ПС
ЕИК/ТАР: 101732584

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Топ 5 Пропертис ООД
към 31.12.2009 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Лихвени разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Възстановени данъци			
Платени лихви			
Платени банкови такси, лихви, комисиони и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Парични потоци от оперативната дейност			
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажби на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени плащания, предоставени заеми и от финансиране			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Парични потоци от (използвани в) инвестиционната дейност			
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емисия на ревюирани капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми			
Платени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Парични потоци от финансовата дейност			
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти			
Парични средства на 1 януари			
Парични средства на 31 декември			

Дата: 31.12.2009

Съставител: Мария Атанасов Петков

Ръководител: Мария Атанасов Петков

ТОП 5 ПРОПЕРТИС ООД

Приложение № 1
към чл. 1

ЕИК 1 1 1

Приложение № 3
към ОТ 1

ЕИК 121732584

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Топ 5 Проперти ООД

към 31.12.2008 г.

Наименование на разхода	Сума (хил. лв.)		
	Код на реда	текуща година	предходна година
1	2	3	4
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали			
2. Разходи за външни услуги			
3. Разходи за амортизации			
4. Разходи за възнаграждения			
5. Разходи за осигуровки			
6. Разходи за данъци, в т.ч.			
от печалбата			
други			
Обща сума на група I:			
II. Суми с корективен характер			
1. Балансова стойност на продадени активи			
2. Разходи за обезценка и възстановяване на стойността на дълготрайни активи			
3. Отчетна стойност на продадени краткотрайни материални запаси			
4. Отчетна стойност на продадени инвестиции			
5. Други суми с корективен характер			
Обща сума на група II:			
III. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви			
в т.ч. лихви, свързани с групата			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
3. Загуби от промяна на валутни курсове			
4. Други финансови разходи			
Обща сума на група III:			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни разходи			
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			
Е. Разходи за данък върху печалбата			
текущи данъци (данъчни печалби)			
отсрочени данъци (данъчни печалби)			
Ж. ПЕЧАЛБА (Д-Е)			
ВСИЧКО (Г+Ж)			

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)		
	Код на реда	текуща година	предходна година
1	2	3	4
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция			
2. Стоки			
3. Услуги			
4. Други			
Обща сума на група I:			
II. Приходи от финансирания, в т.ч.			
от правителството			
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви, в т.ч.			
дъщерни и свързани предприятия			
2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
3. Печалби от промяна на валутни курсове			
4. Положителни разлики от промяна на справедливата стойност			
5. Други приходи от финансови операции			
Обща сума на група III:			
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)			
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
IV. Извънредни приходи			
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)			
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА			
Ж. ЗАГУБА (Д+Е)			
ВСИЧКО (Г+Ж)			

Дата: 31.12.2009

Съставител: Мария Атанасова Цонева

Ръководител: Мария Атанасова Петкова

ТОП 5 ПРОПЕРТИ ООД

Топ 5 Пропъртис ООД

Наименование на предприятието

гр.Разлог, ул."Христо Ботев" 13

Град, улица, №

Приложение № 6
към чл.37

БУЛСТАТ: *101732584*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Топ 5 Пропъртис ООД

към 31.12.2008 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преоценки	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерви, представящи разлики по актуализации	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					сума	Описание цели	Дати				
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период											
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период											
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. на дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
- увеличения											
- намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличения											
- намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период											
9. Промени от преизчисляване на годишния финансов отчет за предприятия с чуждестранно участие											
10. Промени от преизчисляване на финансовия отчет при хиперинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период											

Дата: 31.12.2008

Съставител: Мария Атанасова Цеков

Ръководител: Мария Атанасова Цеков

Топ 5 Пропертис ООД
Наименование на предприятието

гр.Разлог ул."Христо Ботев" 17
Град, адрес, ул. №

Приложение № 3
към чл. 37
ЕИК/БУЛСТАТ: 101732581

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Топ 5 Пропертис ООД
към 31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Суровой разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Възстановени данъци			
Платени лихви			
Платени банкови такси, лихви, комисионни и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност			
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени плащания предоставени заеми, в т.ч. по финансиране			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използвани в) инвестиционната дейност			
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност			
Нето увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти			
Парични средства на 1 януари			
Парични средства на 31 декември			

Дата: 31.12.2008

Съставител: Марин Атанасов Петков

Ръководител: Марин Атанасов Петков

ТОП 5 ПРОПЕРТИС ООД гр. Разлог