ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

"ИНВЕСТ-СТРОЙ ПРОГРЕСИВ" ООД

Днес, 10.09. 2026г., в гр. Бургас,

1. **ХРИСТИЯН КРАСИМИРОВ НИКОЛОВ** с ЕГН [redacted], лична карта [redacted], издадена на [redacted] от [redacted] с постоянен адрес: [redacted]

2. **КАЛОЯН КРАСИМИРОВ НИКОЛОВ** с [redacted], лична карта [redacted], издадена на [redacted] от [redacted], с постоянен адрес: [redacted]

наричани по-нататък "СЪДРУЖНИЦИ",
сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВО.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **"ИНВЕСТ-СТРОЙ ПРОГРЕСИВ"**, което се изписва и на латиница: *"INVEST-STROY PROGRESSIVE" Ltd.*
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е с адрес: **област Бургас, община Бургас гр.Бургас, п.к. 8000, ул. „Марица" №52, ет.1, ап.3.**

(2) Адресът на управление на дружеството е **област Бургас, община Бургас гр.Бургас, п.к. 8000, ул. „Марица" №52, ет.1, ап.3.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, рекламна дейност, организиране, изграждане и функциониране в страната на търговски обекти, сделки с недвижими имоти, посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти, покупко-продажба на недвижими имоти, управление на имоти, строителство, отдаване под наем, препродажба на недвижими имоти, инвестиране, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **2 550 евро** (две хиляди петстотин петдесет евро), разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност 51 евро (петдесет и едно евро).
(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1. **ХРИСТИЯН КРАСИМИРОВ НИКОЛОВ** с ЕГН , лична карта , издадена на от с постоянен адрес: , притежаващ 25 (двадесет и пет) дяла , всеки с номинална стойност 51 евро (петдесет и едно евро), на обща стойност **1 275 евро** (хиляда двеста петдесет и седем евро).

2. **КАЛОЯН КРАСИМИРОВ НИКОЛОВ** с ЕГН лична карта , издадена на от с постоянен адрес: притежаващ 25 (двадесет и пет) дяла , всеки с номинална стойност 51 евро (петдесет и едно евро), на обща стойност **1 275 евро** (хиляда двеста петдесет и седем евро).

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.8. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

3. да получава пълна информация за цялата дейност на дружеството по всяко време;

4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;

5. на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл.9. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;

2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

3. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Чл.10(1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване на дружеството;

4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най- малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.11. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.12. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от три месеца. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл.13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.14. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15.(1) Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;

2. Управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.16.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

Чл.17.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2.приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по чл. 137 ал.1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, ще се взимат само в писмена форма без да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно разпоредбата на чл. 137 ал.4 от Търговския закон.

Чл.18 (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, управлява и представлява дружеството. При няколко управители всеки един от тях управлява и представлява дружеството поотделно.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Чл.19 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20 Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците.
Чл.21 Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по седалището в предвидените от закона случаи.

Чл.23 При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.
Чл.24 За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Дружественият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Кристиян Красимиров Николов .....

(подпис)

2. Калоян Красимиров Николов .....

(подпис)