

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
Съставител (предприятие)

София, ул. "Ярослав Вешни" бл.41, вх.А, оп.6
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
131248151

Вид дейност
Архитектурни дейности

БАЛАНС
АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
към 31.12.2016г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)
	Текуща година	Текуща година	Предходна година
а	1	а	1
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		І. Записан капитал	5
І. Нематериални активи	16	ІІ. Премии от емисии	
ІІ. Дълготрайни материални активи	27	ІІІ. Нагрупана печалба (загуба)	
Общо за раздел Б:	43	ІV. Текуща печалба (загуба)	102
В. Текущи (краткотрайни) активи		Общо за раздел А:	107
І. Материални запаси	8	Б. Провизии и сходни задължения	
ІІ. Вземания, в т.ч.:	139	В. Задължения	157
над 1 година	1	- до 1 година	148
ІІІ. Парични средства	73	- над 1 година	9
Общо за раздел В:	220	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	264
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	264		182

Дата: 23.03.2017 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова

Ръководител: Теодор Тодоров



[Handwritten signature]



АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. "Ярослав Вешин" бл.41, вх.А, оп.6

Град. (село) ул.

БУЛСТАТ
131248151

Вид дейност
Архитектурни дейности

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД за 2016 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Предходна		Текуща	Предходна
	година 1	година 2		година 1	година 2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	14		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	636	355
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	454	196	а) услуги	636	355
а) суровини и материали	35	27			
б) външни услуги	419	169	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	13	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	61	87	3. Други приходи	18	19
а) разходи за възнаграждения	52	74			
б) разходи за осигуровки	9	13	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	667	376
4. Разходи за амортизация и обезценка	3	2			
- разходи за амортизация	3	2	4. Други лихви и финансови приходи		
5. Други разходи, в т.ч.:	20	22	Общо финансови приходи (4)		
а) балансова стойност на продадените активи	8	12			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	552	307	5. Загуба от обичайна дейност		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	2	1	6. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи (6)	2	1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 6)	667	376
7. Печалба от обичайна дейност			7. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		
8. Извънредни разходи					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 8)	554	308			
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	113	68			
10. Разходи за данъци от печалбата	11	7			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	102	61	8. Загуба (7 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	667	376	Всичко (Общо приходи + 8)	667	376

Дата: 23.03.2017 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Малджарова



Ръководител: Теодор Тодоров

(Signature)

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД

за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали		Текуща печалба/Загуба	Общо Собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							61			66
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							61			66
3. Финансов резултат за текущия период										102	102
4. Разпределение на печалбата за дивиденди								(61)			(61)
5. Покриване на загуба											
6. Салдо към края на отчетния период	5									102	107
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5									102	107

Дата: 23.03.2017 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова

Ръководител: Теодор Тодоров

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД

за 2016 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		нетен поток
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
а	1	2	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	756	606	476	320	156
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		63		92	(92)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивидент и други подобни		58		89	(89)
Платени и възстановени данъци от печалбата		7		5	(5)
Други парични потоци от основна дейност	25	19		10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	781	753	476	516	(40)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		8		1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		8		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивидент и други подобни		1		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори		11			(11)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		12		1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	781	773	476	518	(42)
Д. Парични средства в началото на периода					107
Е. Парични средства в края на периода					65

Дата: 23.03.2017 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД

Румяна Маджарова

Ръководител: Теодор Тодоров



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
към 2016 година

Показатели	Очетен стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи.															
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	2	14		16			16								16
Общо за група I.	2	14		16			16								16
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	4			4			4	4			4			4	
2. Съоръжения и други	138	28	12	154			154	136	3	12	127			127	27
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	142	28	12	158			158	140	3	12	131			131	27
Общо за група II.															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ															
Общи текущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	144	42	12	174			174	140	3	12	131			131	43

Дата: 23.03.2017 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова



Ръководител: Теодор Тодоров



Приложение към финансовите отчети

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводните правила и методи за признаване и оценка на активите и пасивите към 31.12.2016 година

1. Обща информация:

„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО” ООД е регистрирано и вписано с Решение на Софийски градски съд по фирмено дело 4427/2004 година. Основната дейност на Дружеството е ПРОЕКТИРАНЕ в строителството на: жилищни, административни, промишлени и други неспецифицирани сгради; изработване на преустройствени и регулационни планове, проектиране на съоръжения по инженерната инфраструктура като пътища, мостове и др., изработване на интериорни решения на сгради и помещения, дизайн на мебели, осветителни тела и др.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.София-1680, район Лозенец, ул. „Ярослав Вешин”, бл. 41, вх. А.

„Архитектурно студио” ООД се управлява и представлява от Теодор Анатолиев Тодоров и Пламен Анатолиев Тодоров, заедно и поотделно.

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Управителите на 29.03.2017 година.

2. Значими счетоводни политики

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в своите финансови отчети за една предходна година.

2.3. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на РБългария – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване-себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След

първоначално признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според Ръководството на дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в материалните дълготрайни активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезния живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700.00 /седемстотин/ лева.

В дружеството няма материални дълготрайни активи, временно извадени от употреба.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на материалните активи. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Прилагани амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Масивни сгради, съоръжения...	- 4 %
Машини, производствено оборудване	- 30%
Транспортни средства, без автомобили	- 10%
Компютри, периферни устройства...	- 50 %
Автомобили	- 25 %
ДМА с огр.срок...	- срока на договора
Други	- 15 %

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.

2.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според Ръководството на Дружеството, е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните нематериални активи.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Търговска марка	- 15 %
Програмни продукти	- 50 %
Подобрения на наети активи	- срока на договора

2.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата /преносна/ стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализуема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

2.8. Незавършено производство

Незавършеното производство е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи /вкл. външни услуги и амортизации/ и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната реализуема стойност. На база преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загубите от обезценка и несъбираемост. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват паричните наличности в каса, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити.

2.11. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.12. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /себестойност/, която се приема за справедливата стойност на сделката, изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Лихвени заеми и дългове

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.15. Приходи

Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.16. Разходи

Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.17. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Счетоводното обслужване и съставител на ГФО /Годишните финансови отчети/ за 2016 година е специализирано счетоводно предприятие „РУМЕКС-Р“ ООД, Идентификационен № 130429661.

Бележки към финансовите отчети

3. Разходи за външни услуги	2016 год.	2015 год.
	<u>х.лв.</u>	<u>х.лв.</u>
Плащания към подизпълнители	331	107
Счетоводни и консултантски услуги	6	4
Ел. Енергия	6	8
Застраховки	5	1
Наеми	28	24
Телефон	8	8
Охрана	1	1
Други	34	16
	419	169

4. Разходи за персонала	2016 год.	2015 год.
	<u>х.лв.</u>	<u>х.лв.</u>
Разходи за заплати	52	74
В т.ч. на управленски персонал		
Хонорари	9	13
Разходи за осигуровки	61	87

Средната численост на персонала през 2016 г. – 7 души /2015 г. – 10 души/

5. Други разходи	2016 год.	2015 год.
	<u>х.лв.</u>	<u>х.лв.</u>
Разходи за командировки		7
Представителен разход	3	1
Данък МПС	1	1
Балансова стойност на продадени активи	8	12
Отписани вземания	8	
Други		1
	20	22

5. Нетекущи /дълготрайни активи/

	Машини апаратура		Транспорт. средства		Стопански инвентар		Компют. техника		Други ДМА	Общо	
	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.	2016г./2015г.
Отчетна ст-ст											
С-до 01.01.	4	4	80	80	26	44	31	37		141	165
Придобити			20		7		1	1	16	44	1
Отписани					3	18	9	7		12	25
С-до 31.12.	4	4	100	80	30	26	23	31	16	173	141
Амортизация											
С-до на 01.01.	4	4	80	80	25	43	30	35		139	162
Начислена			1		1		1	2		3	2
Отписана					3	18	9	7		12	25
С-до на 31.12.	4	4	81	80	23	25	22	30		130	139
Балансова ст-ст											
На 31.12.	0	0	19	0	7	1	1	1	16	43	2

Стойността на напълно амортизираните ДМА по групи е:

- Машини, апаратура – 4 х.лв.
- Компютърна техника- 21 х.лв.
- Транспортни средства – 80 х.лв.
- Стопански инвентар - 23 х.лв.
-

В баланса на дружеството няма включени материални дълготрайни активи, върху които са учредени тежести.

6. Вземания от клиенти и доставчици

Видове вземания	2016 год. х.лв.	2015 год. х.лв.
Вземания от:		
- клиенти	92	39
Начислена обезценка		
Нетни вземания от клиенти	92	39
- доставчици по аванси	37	36
- данъци за възстановяване	1	
- корпоративен данък		
- разчети по ДОО		
- гаранции	2	1
- други дебиторски вземания	7	14
Текущи вземания от клиенти и Доставчици	139	90

От които над 1 година 1 х.лв.

7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток, включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

8. Собствен капитал

Регистриран капитал

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 хиляди лева.

Основният капитал е разпределен между съдружниците както следва:

	2016 год.	2015 год.
	лв.	лв.
Теодор Тодоров	2500	2500
Пламен Тодоров	2500	2500

9. Резерви

Дружеството няма заделени резерви.

10. Задължения

Видове задължения

	2016 год.	2015 год.
	х.лв.	х.лв.
- задължения по лизингов договор	9	
- по аванси от клиенти	134	100
- към доставчици	2	2
- други задължения:	12	14
В това число:		
- към персонала	4	4
- към ДОО	2	2
- данъчни задължения	6	8
	157	116

11. Свързани лица

През 2016 година дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

12. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.

Изготвил:

/РУМЕКС-Р ООД



Управител:

/Т. ТОДОРОВ/

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
СОФИЯ