

20140401143413 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

2. ДВОРНО МЯСТО цялото от 7550 кв.м./седем хиляди петстотин и петдесет квадратни метра/, в с.Димча, община Павликени, заедно с построената в него ИЗБА с площ от 1830 кв.м. – масивна конструкция, СЖЛАД с площ от 370 кв.м. – масивна конструкция, АДМ. СГРАДА с площ от 32 кв.м. – масивна конструкция, АВТОКАНТАР И СТОЛОВА с площ от 42 кв.м., тоалетни с площ 7.5 кв.м.. Имотът се намира в квартал 51“а“ по плана на село Димча, общ. Павликени.

Акт за собственост: Учредителен акт на „Ловико Истейтс“ ЕООД от 17.04.2014 г., вписан под номер 20140401143413 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

3. 18000/38500 ид. части /осемнадесет хиляди върху тридесет и осем хиляди и петстотин идеални части/ от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 38500 кв.м. /тридесет и осем хиляди и петстотин квадратни метра/, съставляващо парцел I – ви /първи/ в кв.160 /квартал сто и шестдесети/, при граници и съседи от четирите страни – улици, съгласно действащия регулационен план на гр.Павликени, обл. Велико Търново, заедно с построените в него: 1. Млекоцентрала – масивна сграда построена през 1960 г. със застроена площ от 660 кв.м./шестстотин и шестдесет квадратни метра/; 2.Бъчварска работилница – масивна сграда построена през 1961 г., със застроена площ от 120 кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/; 3.Навес за въглища построен през 1961 г. със застроена площ от 160 кв.м./сто и шестдесет квадратни метра/; 4.Столарска работилница построена през 1962 г. със застроена площ от 64 кв.м./шестдесет и четири квадратни метра/; 5.Склад за колби построен през 1963 г. със застроена площ от 400 кв.м./четиристотин квадратни метра/; 6. Клозет – построен през 1960 г., със застроена площ от 4 кв.м. /четири квадратни метра/.

Акт за собственост: Учредителен акт на „Ловико Истейтс“ ЕООД от 17.04.2014 г., вписан под номер 20140401143413 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

4. ДВОРНО МЯСТО, цялото от 59780 кв.м. /петдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет кв.м./ - за стопанска дейност, втора зона за което са отредени парцели II/втори/ в квартал 139/сто тридесет и девет/ за планоснимачен номер 1615/хиляда шестстотин и петнадесет/, /стар/ и I – 613/ първо римско шестстотин и тринадесет/ по плана на гр.Сухиндол, община Павликени и част от него извън регулация, за която е открита процедура за включване в границите на населеното място, заедно с построените сгради и съоръжения, както следва: 1. Винарска изба „С ВАКУУМ“ със застроена площ от 583 кв.м.; 2. Винарска изба ХАРМАНИТЕ със застроена площ от 408 кв.м.; 3.Винарска изба „НОВА“; със застроена площ от 2136 кв.м. 4.БУТИЛКОВ ЦЕХ - „ВИНО“ със застроена площ от 1326 кв.м.; 5.БУТИЛКОВ ЦЕХ-РАКИЯ със застроена площ от 270 кв.м.; 6.ПОРТАЛ-СТАР С АВТОКРАН със застроена площ от 27 кв.м.; 7.СГРАДА С 20 ВИНЕФИКАТОРА със застроена площ от 570 кв.м.; 8.СГРАДА ХЛАДИЛНА ИНСТАЛАЦИЯ със застроена площ от 96 кв.м.; 9. СГРАДА ДЕГУСТАЦИОННА със застроена площ от 89.5 кв.м.; 10.СГРАДА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ със застроена площ от 912 кв.м.; 11. СГРАДА СПИРТОВАРНА със застроена площ от 50 кв.м.; 12. СГРАДА АМЕРИКАНСКИ СКЛАД със застроена площ от 635 кв.м.; 13. СГРАДА ПАРОВА ЦЕНТРАЛА С МАЗ. РЕЗЕРВОАРИ със застроена площ от 300 кв.м.; 14.РЕЗЕРВОАРИ ВИНО 22 БР.; 15. ПЛОДОФЕРМЕНТАТОРИ – 9 БРОЯ; 16. НОВ ПОРТАЛ - СЕВЕРЕН С КАНТАР със застроена площ от 32 кв.м.; 17. ПОРТАЛ – ГЛАВЕН ВХОД със застроена площ от 94 кв.м.; 18. СГРАДА БЕЗАМБАЛАЖНО ПРИЕМАНЕ със застроена площ от 416 кв.м.; 19. ГАРАЖ С ТРИ КЛЕТКИ със застроена площ от 116 кв.м.; 20. АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от 720 кв.м.; 21. СГРАДА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ със застроена площ от 49 кв.м.; 22. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА-СТАРА със застроена площ от 251 кв.м.; 23. БИТОВ КОРПУС /КОМБИНИРАНА СГРАДА/ със застроена площ от 458 кв.м.; 24. СГРАДА –СТОЛ със застроена площ от 170 кв.м.; ; 25. СГРАДА –ОРАНЖЕРИИ със застроена площ от 37.4 кв.м.; 26. СГРАДА –МУЗЕЙ със застроена площ от 157.50 кв.м.; ; 27. СГРАДА –ХАРМАНИТЕ –ДЕСТИЛАТ със застроена площ от 360 кв.м.; 28. СГРАДА –МАТЕРИАЛИ със застроена площ от 336 кв.м.; ; 29.ТЕХНИЧЕСКА И БЪЧВАРСКА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от 495 кв.м.; 30. НАВЕС – АМБАЛАЖ със застроена площ от 858 кв.м.; 31. ЦЕХ ЗА БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ със застроена площ от 706 кв.м.; при граници на дворното място/поземления имот/: изток – паркова част; запад – стопански двор; север –парк и стадион; юг –улица.

Акт за собственост: Учредителен акт на „Ловико Истейтс“ ЕООД от 17.04.2014 г., вписан под номер 20140401143413 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

5. 64.741 % /шестдесет и четири цяло седемстотин четиридесет и една хилядни процента/ идеални части от недвижими имоти, както следва: ЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ, находящ се в гр.Павликени, с площ 108600 кв.м. /сто и осем хиляди и шестстотин/ кв.м., съставляващ по акт за държавна собственост парцел I/първи/ в кв.163 по плана на гр.Павликени, при граници: изток – земеделски земи, запад - ул.“Атанас Хаджиславчев“, север – жп линия и юг - земеделски земи и изградените в същия парцел СГРАДИ: Винарска изба построена 1944 г., представляваща сграда с масивна конструкция на един етаж с площ 2440 кв.м.; Винарска изба, построена 1957 г., представляваща сграда с масивна конструкция на един етаж с с площ от 2440 кв.м.; Помещение за мека вода и велпапе, построено през 1945 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ 582 кв.м.; Бутилков цех -1/едно/, построен 1962 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с

площ от 100 кв.м.; Бутилков цех -2 /две/, построен през 1962 г., представляващ масивна конструкция на един етаж с площ от 2100 кв.м.; Бутилков цех-3/три/, построен 1976/1993 г. представляващ сграда с масивна конструкция на два етажа с площ от 2760 кв.м.; Магазин за вътрешен пазар, построен 1957 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 200 кв.м.; Склад за велпапе., построен 1980 г., представляващ сграда с метална конструкция на един етаж, с площ 432 кв.м.; Склад за дестилат, построен 1965 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 1952 кв.м.; Цех за винена киселина, построен 1978 г., представляващ сграда с масивна конструкция на два етажа с площ от 2424 кв.м.; Склад за сярна киселина, построен 1978 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ 155 кв.м.; Склад ГСМ, построен 1958 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 150 кв.м.; Склад материали, построен 1963 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ 404 кв.м.; Навес бутилки, построен 1992 г., представляващ сграда с метална конструкция на един етаж, с площ 624 кв.м.; Работилница, построена 1956 г., представляваща сграда с масивна конструкция на един етаж с площ 226 кв.м.; Дърводелска работилница, построена 1960 г., представляваща сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 250 кв.м.; Битови помещения, построени 1961 г., представляващи сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 156 кв.м.; Парокотелно помещение, построено 1968 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 400 кв.м.; Помпена станция- сярна киселина, построена 1978 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 9 кв.м.; Пречиствателна станция, построена 1978 г., представляващо сграда с масивна конструкция на два етажа с площ от 887 кв.м.; Кантарна будка, построена 1957 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 37 кв.м.; Складове, построени 1957 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 13 кв.м.; Портал с гараж, построен 1966 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 160 кв.м.; Тоалетни, построени 1959 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 30 кв.м.; Трафопост, построен 1945 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 13 кв.м.; Трафопост, построен 1978 г., представляващо сграда с масивна конструкция с площ от 110 кв.м.; Лаборатория, построена 1946 г., представляваща сграда с масивна конструкция на два етажа с площ от 90 кв.м.; Дегустационен пункт, построен 1946 г., представляващ сграда с масивна конструкция на два етажа с площ от 128 кв.м.; Административна сграда, построена 1946 г., представляваща сграда с масивна конструкция на три етажа с площ от 317 кв.м.; Централен склад, построен 1956 г., представляващ сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 140 кв.м.; Помещение за разтоварване на мазут, построено 1968 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 9 кв.м.; Битово помещение/до термичен цех/, построено 1967 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 11 кв.м.; Битово помещение, построено 1967 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 17 кв.м.; Диагностичен пункт, построен 1987 г., представляващо сграда с масивна конструкция на един етаж с площ от 102 кв.м.; Спиртоварна, построена 1961 г., представляващо сграда с масивна конструкция на два етажа с площ от 638 кв.м.; които сгради, съгласно описанието, дадено от вещото лице в заключението на техническата експертиза, изслушана и приета по изп.дело №34/2003 по описа на Районен съд – гр. Павликени са както следва: Винарска изба нова, година въвежд. в действие 1957г., застроена площ 2440 кв.м., разгъната застроена площ 4880 кв.м., винарска изба стара, година въвежд. в действие 1949 г., , застроена площ 1764 кв.м., разгъната застроена площ 3492 кв.м.; Бутилков цех -1, година въвежд. в действие 1961 г., застроена площ 520 кв.м., разгъната застроена площ 520 кв.м.;Бутилков цех-2, година на въвеждане в действие 1975 г., застроена площ 1264 кв.м., разгъната застроена площ 2538 кв.м.; Бутилков цех-3, година въвежд. в действие 1967 г., застроена площ 1846 кв.м., разгъната застроена площ 3692 кв.м.; склад дестилат, продукция, година въвежд. в действие 1961 г., застроена площ 1890 кв.м., разгъната застроена площ 1890 кв.м.; Цех - винена киселина, година на въвеждане в действие 1978 г., застроена площ 2203 кв.м., разгъната застроена площ 4309 кв.м.; Склад – сярна киселина, година въвежд. в действие 1978 г., застроена площ 145 кв.м., разгъната застроена площ 145 кв.м.; Склад ГСМ, година въвежд в действие 1958 г., застроена площ 96 кв.м., разгъната застроена площ 96кв.м.; Навес бутилки /амбалаж/, година въвежд. в действие 1992 г., застроена площ 656 кв.м., разгъната застроена площ 656 кв.м.; Работилница, година въвеждане в действие 1956 г., застроена площ 355 кв.м., разгъната застроена площ 355 кв.м.; Дърводелска работилница, година въвеждане в действие 1960 г., застроена площ 252 кв.м., разгъната застроена площ 252 кв.м.; Лаборатория /стара/, година въвеждане в действие 1956 г., застроена площ 89.5 кв.м., разгъната застроена площ 179 кв.м.; Парокотелно, година въвеждане в действие 1968 г., застроена площ 357 кв.м., разгъната застроена площ 357 кв.м.; Пречиствателна станция, година въвеждане в действие 1978 г., застроена площ 72 кв.м., разгъната застроена площ 216 кв.м.; Кантар 20 тона, година въвеждане в действие 1957 г., застроена площ 24 кв.м., разгъната застроена площ 24 кв.м.; Порттиерна, година въвеждане в действие 1967 г., застроена площ 12 кв.м., разгъната застроена площ 12 кв.м.; Навес - паркинг, година въвеждане в действие 1966 г., застроена площ 30 кв.м., разгъната застроена площ 30 кв.м.; Тоалетни, година въвеждане в действие 1959 г., застроена площ 30 кв.м., разгъната застроена площ 30 кв.м.; Трафопост, година въвеждане в действие 1949 г., застроена площ 13 кв.м., разгъната застроена площ 13 кв.м.; Трафопост, година въвеждане в действие 1978 г., застроена площ 110 кв.м., разгъната застроена площ 110 кв.м.; Административна сграда, година въвеждане в действие 1949 г., застроена площ 168 кв.м., разгъната застроена площ 584 кв.м.;Централен склад, година въвеждане в действие 1988 г., застроена площ 242 кв.м., разгъната застроена площ 242 кв.м.; Помещение за разтоварване мазут, година въвеждане в действие 1968 г., застроена площ 9.2 кв.м., разгъната застроена площ

9.2 кв.м.; Термичен цех, година въвеждане в действие 1968 г., застроена площ 347 кв.м., разгъната застроена площ 347 кв.м.; Магазин, година въвеждане в действие 1978 г., застроена площ 212 кв.м., разгъната застроена площ 212 кв.м.; Диагностичен пункт, година въвеждане в действие 1987 г., застроена площ 117 кв.м., разгъната застроена площ 117 кв.м.

Акт за собственост: Учредителен акт на „Ловико Истейтс“ ЕООД от 17.04.2014 г., вписан под номер 20140401143413 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 799 (седемстотин деветдесет и девет) в УПИ II (втори) – за паметник на културата к-с „Захарна фабрика“ от кв. 15 (петнадесет) с площ на поземления имот съгласно съдебно решение от 9291 кв.м. (девет хиляди двеста деветдесет и един квадратни метра), а по скица от 9160 кв.м. (девет хиляди сто и шестдесет квадратни метра) по подробен устройствен план /ЗРКП/ на местността НПЗ „Захарна фабрика“, София, одобрен с решение № 118 по Протокол № 24/ 30.03.2001 г., с адрес на поземления имот по данъчна оценка: гр. София, бул. „Европа“ /бивша ул. „Баба Парашкева“/ № 114А (сто и четиринадесет, буква „А“) при граници на имота по съдебно решение: от юг - жп коловози към гара „Захарна фабрика“, от югозапад - бул. „Сливница“ (бул. „Европа“), от север и изток - производствена площадка на „София Мел“ АД /настоящ собственик - „ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, а по скица: поземлен имот № 103, улица и жп линии заедно с построените в поземления имот сгради, а именно: Складова сграда със застроена площ от 138, 79 кв.м. (сто тридесет и осем цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), едноетажна; Складова сграда със застроена площ от 983, 67 кв.м. (деветстотин осемдесет и три цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра), едноетажна; Складова сграда със застроена площ от 1178, 81 кв.м. (хиляда сто седемдесет и осем цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), едноетажна; Метален навес (тоалетна) със застроена площ от 130 кв.м. (сто и тридесет квадратни метра), едноетажна, паянтова постройка.

Акт за собственост: Учредителен акт на „Ловико Истейтс“ ЕООД от 17.04.2014 г., вписан под номер 20140401143413 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

„Инваис“ ЕООД, ЕИК 831142120 притежава недвижима собственост както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер П-2086 (две римско - две хиляди осемдесет и шест), нахлящ се в град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, в строителен квартал 159 (сто петдесет и девет) по плана на град Долни Дъбник, цялото с площ от 10 750 кв.м. (десет хиляди седемстотин и петдесет квадратни метра), при граници и съседи на имота: улица; УПИ III-2086 на Иван, Кирил и Павел Петрови Павлови; улица; УПИ I-849 за Училище и УПИ IV-общ квартал 159,

Акт за собственост: Дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност „Инваис“ ЕООД от 17.12.2013 г., вписан под номер 20131221151527 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 226008 (две две шест нула нула осем), нахлящ се в землището на град Долни Дъбник с ЕКАТТЕ 22407 (две две четири нула седем), община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 208.918 дка (двеста и осем декара и деветстотин и осемнадесет квадратни метра), начин на трайно ползване: ДРУГ ПРОМИШЛЕН ТЕРЕН, намиращ се в местността „III-СТОПАНСКИ ДВОР“, при граници и съседи: имот № 224004 /две две четири нула нула четири/ - пасище, мера на Община Долни Дъбник, имот № 000246 /нула нула нула две четири шест/ - път I клас на Община – транспортни територии, имот № 000249 /нула нула нула две четири девет/ - пасище, мера на Община Долни Дъбник, имот № 000252 /нула нула нула две пет две/ - пасище, мера на Община Долни Дъбник, имот № 000245 /нула нула нула две четири пет/ - път I клас на Държавата, имот № 226012 /две две шест нула едно две/ - нива на Марин Симеонов Ангелов, имот № 226011 /две две шест нула едно едно/ - пасище, мера на „ПДНГ“ АД, имот № 226004 /две две шест нула нула четири/ - пасище, мера на Община Долни Дъбник, имот № 000242 /нула нула нула две четири две/ – жил. територия на гр. Долни Дъбник, имот № 000255 /нула нула нула две пет пет/ – пасище, мера на Община Долни Дъбник и имот № 000242 /нула нула нула две четири две/ – жил. територия на гр. Долни Дъбник, ВЕДНО с изградените в него постройки, представляващи: 1.СГРАДА, цялата с площ от 148 кв.м. (сто четиридесет и осем квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Дефектоскопия“; 2.СГРАДА, цялата с площ от 175 кв.м. (сто седемдесет и пет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Помещение АТД и ел. лаборатория“; 3.СГРАДА, цялата с площ от 110 кв.м. (сто и десет квадратни метра), с година на построяване 1965г., която сграда представлява „Помещение хале за изпитване“; 4.СГРАДА, цялата с площ от 137 кв.м. (сто тридесет и седем квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Помещение дърводелски цех“; 5.СГРАДА цялата с площ от 150 кв.м. (сто и петдесет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Помещение ковашко“; 6.СГРАДА, цялата с площ от 1405 кв.м. (хиляда четиристотин и пет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Помещение машинна работилница и Помещение ЦЕРЦ-разширение“; 7.СГРАДА, цялата с площ от 451 кв.м. (четиристотин петдесет и един квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда

представлява „Помещение склад“; 8.СГРАДА, цялата с площ от 400 кв.м. (четирисотин квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Помещение СТИЦ“; 9.СГРАДА, цялата с площ от 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Помещение цех изправяне на тръби“; 10.СГРАДА, цялата с площ от 720 кв.м. (седемстотин и двадесет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Сграда метално хале“; 11.СГРАДА, цялата с площ от 704 кв.м. (седемстотин и четири квадратни метра), с година на построяване 1966г. и 1967г., която сграда представлява „Сграда турбинен цех и АСС битовка“; 12.СГРАДА, цялата с площ от 357 кв.м. (триста петдесет и седем квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Склад 4 и Склад материали 4“; 13.СГРАДА, цялата с площ от 70 кв.м. (седемдесет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Склад длета“; 14.СГРАДА, цялата с площ от 613 кв.м. (шестстотин и тринадесет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Склад навес за ОС“; 15.СГРАДА, цялата с площ от 430 кв.м. (четирисотин и тридесет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Склад СМУ хале“; 16.СГРАДА, цялата с площ от 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Цех ремонт ЕИРС“; 17.СГРАДА, цялата с площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), с година на построяване 1966г., която сграда представлява „Барака портиерна“; 18.СГРАДА, цялата с площ от 410 кв.м. (четирисотин и десет квадратни метра), с година на построяване 1965г., която сграда представлява „Склад цимент 2бр.

Акт за собственост: Дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност „Инваис“ ЕООД от 17.12.2013 г., вписан под номер 20131221151527 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 226011 (две две шест нула единадесет), находящ се в землището на град Долни Дъбник с ЕКАТТЕ 22407 (две две четири нула седем), община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 40, 461 дка (четириседес декара четирисотин шестдесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия: ЧЕТВЪРТА, намиращ се в местността „ДОЛНА БАРА“, при граници и съседи: имот № 226014 /две две шест нула едно четири/ - нива на Мустафа Алиев Калев, имот № 226013 /две две шест нула едно три/ - нива на Симеон Ангелов Вълчев, имот № 226012 /две две шест нула едно две/ - нива на Марин Симеонов Ангелов, имот № 226008 /две две шест нула нула осем/ - Др. пром. Терен на „ПДНГ“ АД, имот № 226004 /две две шест нула нула четири/ - Пасище, мера на община Долни Дъбник, имот № 000429 /нула нула нула четири две девет/ - Уст. Нефт. Газ на Държавата и имот № 226002 /две две шест нула нула две/ - Напоител. Канал на МЗГ-ХМС.

Акт за собственост: Дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност „Инваис“ ЕООД от 17.12.2013 г., вписан под номер 20131221151527 в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

„Винпром-Шато Аида“ АД, ЕИК 130186558 притежава недвижима собственост както следва:

1. Недвижим имот /зеделска земя/, находящ се в землището на с.Старопатица, общ. Кула, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 69002, представляващ нива, цялата от 10 000 дка /десет декара и нула кв.м./, в местността „Геранското лице“, четвърта категория, съставляваща имот номер 172028 /сто седемдесет и две хиляди и двадесет и осем/, при граници и съседи съгласно документ за собственост: №27 – нива на насл. на Томо Петков Томов, № 283- полски път на кметство с.Старопатица, № 29 - нива на Вълчо Цанов Вълчов, № 6 – нива на насл. на Виолета Илиева Лалова, № 5 – нива на Вела Ангелова Жикова, а съгласно скица на поземлен имот, издадена от СГКК - гр. Видин: имот № 172027 /нива на насл. на Томо Петков Томов/, имот № 000283 /полски път на община Кула/, имот № 172029 /нива на Вълчо Цанов Вълчов, имот № 172006 /нива на Виолета Илиева Лалова/ и имот № 172005 /нива на Вела Ангелова Жикова/.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 1, том VI, рег.№ 3233, дело № 799 от 09.07.2008 г. на нотариус Валентина Баракова – нотариус с район на действие РС гр.Кула, рег. № 256 в НК, вписан под № 187, том IV, дело № 805/2008 г., партийна книга том 10318, стр.12053, вх. Рег. № 1276 от 09.07.2008 г.

2. Недвижим имот /зеделска земя/, находящ се в землището на с. Коста-Перчево, общ. Кула, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 38858, представляващ нива, цялата от 12,625 дка /дванадесет декара и шестстотин двадесет и пет кв.м./, в местността „Горна Новица“, трета категория, съставляваща имот № 057032 /нула пет седем нула три две/, при граници и съседи: № 057037 – нива на Перчо Йорданов Петков, № 000447 – полски път на кметство с.Коста-Перчево, № 057031 – нива на Перка Борисова Йотова, № 000296 - полски път на кметство с.Коста-Перчево.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 200, том V, рег.№ 3231, дело № 798 от 08.07.2008 г. на нотариус Валентина Баракова – нотариус с район на действие РС гр.Кула, рег. № 256 в НК, вписан под № 188, том IV, дело № 806/2008 г., партийна книга том 59577564, стр.12053, вх. Рег. № 1277 от 10.07.2008 г.

3. Недвижим имот /зеделелска земя/, нахoдящ се в землището на гр.Брегово, общ.Брегово, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 06224, представляващ нива, цялата от 16,940 дка /шестнадесет декара и деветстотин и четиридесет кв.м./ в местността „Фънтъна Налта“, пета категория, съставляваща имот № 015077 /нула едно пет нула седем седем/, при граници и съседи съгласно документ за собственост: № 15078 – нива на Генчо Илиев Добриков, № 15108 – нива на насл. на Иван Ангелов Ванчев, № 15107 – нива на насл. на Христо Труков Йоников, № 15106 – нива на Петър Петров Борогов, № 15076 – нива на Захари Романов Вълчев, № 566 – полски път на кметство Брегово.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 049, том III, рег.№ 7053, дело № 449 от 08.07.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 72, том XVII, дело № 3819/2008 г., партидна книга том 49899, стр.49888, вх. Рег. № 4831 от 08.07.2008 г.

4. Недвижими имоти /зеделелски земи/, нахoдящи се в землището на с. Градец, общ. Видин, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 17422, представляващи: 1. нива, цялата от 2,730 дка /два декара и седемстотин и тридесет кв.м./, в местността „Крив Паток“, трета категория, съставляваща имот № 217031 /две едно седем нула три едно/, при граници и съседи: № 217032 – нива на насл. на Петър Василев Пусуликов, № 000164 – полски път на община Видин, № 217030 – нива на Герасим Георгиев Пусуликов, № 217019 – нива на Ценко Панков Пешев; 2. нива, цялата от 8,189 дка /осем декара и сто осемдесет и девет кв.м./, в местността „Крив Паток“, трета категория, съставляваща имот № 217030 /две едно седем нула три нула/, при граници и съседи: № 217031 – нива на насл. на Филип Василев Пусуликов, № 217019 – нива на Ценко Панков Пешев, № 217060 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, № 000167 – полски път на община Видин, № 000119 – полски път на община Видин, № 000164 – полски път на община Видин.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 050, том III, рег.№ 7054, дело № 450 от 08.07.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 70, том XVII, дело № 3817/2008 г., партидна книга том 36515, стр.49888, вх. Рег. № 4829 от 08.07.2008 г.

5. Недвижим имот /зеделелска земя/, нахoдяща се в землището на с. Гъмзово, общ. Брегово, ЕКНМ 18304, представляващ съгласно документ за собственост нива, цялата от 15,001 дка /петнадесет декара и един кв.м./, в местността „Куратура“, пета категория, съставляваща имот № 15010 /едно пет нула едно нула/, при граници и съседи: № 15011 – нива на Снежанка Иванова Георгиева, № 15023 – нива на насл. на Цветко Петров Тодоров, № 15022 – нива на насл. на Виктория Петрова Оприцова, № 15009 – нива на Севастица Станева Беля, № 89 – полски път на кметство с. Гъмзово, а съгласно скица на поземлен имот, издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Брегово – имот с номер 015010 в землището на с. с. Гъмзово, общ. Брегово, ЕКАТТЕ 18304, целия от 15,001 дка, при граници и съседи : № 015011– нива на Снежанка Иванова Георгиева, № 015023 – нива на насл. на Цветко Петров Тодоров, № 015022 – нива на насл. на Виктория Петрова Оприцова, № 015009 – нива на Севастица Станева Беля, № 000089 – полски път на кметство с. Гъмзово.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 051, том III, рег.№ 7055, дело № 451 от 08.07.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 73, том XVII, дело № 3800/2008 г., партидна книга том 10471, стр.40888, вх. Рег. № 4832 от 08.07.2008 г.

6. Недвижим имот /зеделелска земя/, нахoдяща се в землището на с. Гайтанци, общ. Видин, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 14369, представляващ нива, цялата от 11,802 дка /единадесет декара и осемстотин и два кв.м./, в местността „Раповец“, пета категория, съставляваща имот номер 515140 при граници и съседи: № 515130 – пасище мера на насл. на Лила Гергова Горанова, № 000512 – полски път, № 515150 – гора-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, № 525045 – залесена тер. на МЗГ-ДЛ/ДДС, № 525044 – залесена тер. на Петър Матеев Пенков.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 091, том III, рег.№ 7687, дело № 491 от 01.08.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 121, том XIX, дело № 4352/2008 г., партидна книга том 35205, стр.49888, вх. Рег. № 5511 от 01.08.2008 г.

7. Недвижим имот /зеделелска земя/, нахoдяща се в землището на с. Арчар, общ. Димово, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 00672, представляващ нива, цялата от 5,701 дка /пет декара и седемстотин и един кв.м./, в местността „Прудите“, четвърта категория, съставляваща имот номер 130012, при граници и съседи: № 130014 – нива на ДПФ, № 000398 – полски път, № 130011 – нива на насл.на Паулина Милушева Цекова, № 130013 – нива на Веселин Аврамов Алексиев.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 092, том III, рег.№ 7688, дело № 492 от 01.08.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 118, том XIX, дело № 4339/2008 г., партидна книга том 49888, стр.28788, вх. Рег. № 5508 от 01.08.2008 г.

8. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Мали Дреновец, общ. Димово, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 46320, представляващ нива, цялата от 9,000 дка /девет декара/ в местността „Ялова Падина“, трета категория, съставляваща имот номер 080135, при граници и съседи: № 000034 – полски път, № 080140 – нива на ДПФ, № 080150 – нива на ДПФ, № 080010 – нива на насл. на Тодора Вълчова Папанкова.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 093, том III, рег.№7689, дело № 493 от 01.08.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 120, том XIX, дело № 4341/2008 г., партидна книга том 4139, стр.49888, вх. Рег. № 5510 от 01.08.2008 г.

9. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Делейна, общ. Брегово, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 20568, представляващ нива, цялата от 14,000 дка /четиринадест декара/ в местността „Пояна Маре“, пета категория, съставляваща имот номер 006013, при граници и съседи: № 006014-нива на насл. на Йоан Петров Батинянов, № 006201 – полски път, № 006012 – нива на насл. на Гина Тодорова Димитрова, № 006027 – нива на насл. на Томица Флорова Гицова, № 006028 – нива на насл. на Георги Йонов Радов.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 094, том III, рег.№7690, дело № 494 от 01.08.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 122, том XIX, дело № 4343/2008 г., партидна книга том 41665, стр.49888, вх. Рег. № 5512 от 01.08.2008 г.

10. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Гъмзово, общ. Брегово, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 183004, представляващ нива, цялата от 11,000 дка /единадест декара/ в местността „Попойка“, пета категория, съставляваща имот номер 017043, при граници и съседи: № 017042 - нива на Евгени Иванов Петров, № 017059 – нива на насл. на Иван Младенов Митов, № 017060 – нива на Пенка Димитрова Мицикова, № 017044 – нива на Павел Маринов Барбов, № 000141- полски път.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 095, том III, рег.№7691, дело № 495 от 01.08.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова – нотариус с район на действие РС гр.Видин, рег. № 025 на НК, вписан под № 123, том XIX, дело № 4344/2008 г., партидна книга том 40781, стр.49888, вх. Рег. № 5513 от 01.08.2008 г.

11. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Щит, общ. Свиленград, обл. Хасково, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 84036, представляващ нива, цялата от 10,001 дка /десет декара и един квадратни метра/ в местността „Лозята“, четвърта категория, съставляваща имот номер 044007 /нула четири четири нула нула седем/, при граници и съседи: № 044006 – нива на Руска Сребрева Стоянова, № 000642 – полски път на кметство Свиленград, № 044008 – нива на Елена Петрова Атанасова, № 000545 – полски път на кметство Свиленград.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 94, том XI, рег.№ 13348, дело № 1919 от 21.11.2008 г. на нотариус Милен Крушев, помощник-нотариус по заместване при нотариус Митко Митев, с район на действие РС Свиленград, рег. № 420 в НК, вписан под № 24, том XXII, дело № 4400/2008 г., партидна книга стр.8169, вх. Рег. № 5655 от 21.11.2008 г.

12. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Левка, общ. Свиленград, област Хасково, ЕКАТТЕ 43205, представляващ нива, цялата от 9,991 дка /девет декара и деветстотин деветдесет и един квадратни метра/ в местността „Читашка кория“, пета категория, съставляваща имот номер 101027 /едно нула едно нула два седем/, при граници и съседи: № 101029 – нива на Иван Георгиев Стефанов, № 000333 – полски път на кметство Левка, землищна граница, № 101023 – нива на насл. на Никола Георгиев Щилянков, № 101025 – Иван Димов Славов, № 101028 – нива на Злата Георгиева Димитрова, № 101030 – нива на насл. на Александър Вълков Колев.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 95, том XI, рег.№ 13355, дело № 1920 от 21.11.2008 г. на нотариус Милен Крушев, помощник-нотариус по заместване при нотариус Митко Митев, с район на действие РС Свиленград, рег. № 420 в НК, вписан под № 28, том XXII, дело № 4404/2008 г., партидна книга стр.7946, вх. Рег. № 5655 от 21.11.2008 г.

13. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Ракита, общ. Червен бряг, ЕКАТТЕ 61950, представляващ нива, цялата от 12,803 дка /дванадесет декара и осемстотин и три квадратни метра/, в местността „Средното Орниче“, четвърта категория, съставляваща имот № 042013 /нула четири две нула едно три/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: 000364 – полски път на община Червен бряг, № 042014 – нива на наследниците на Иван Станков Иванов, № 042012 – нива на насл. на Нино Стефанов Петров, № 042011 – нива на „Агро Финанс“ АДСИЦ, № 000310 – полски път на община Червен бряг.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 88, том 7, рег.№ 6124, дело № 929 от 02.12.2008 г. на нотариус Ивалина Григорова Иванова – нотариус с рег. № 023 в НК, район на действие РС Червен бряг, вписан под № 109, том X, дело № 2006/2008 г., вх. Рег. № 3299 от 02.12.2008 г.

14. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаяща се в землището на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 38128, представляващ нива, цялата от 22.479 дка /двадесет и два декара и четиристотин седемдесет и девет квадратни метра/, в местността „Главинковица“, четвърта категория, съставляваща имот № 057036 /нула чет седем нула три шест/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: № 057037 – нива на Васил Генов Вутов, № 057003 – нива на насл. на Томо Велчев Дочев, № 057030 – нива на насл. на Петър Илиев Лисковски, № 057039 – нива на Петър Божков Петров, № 000164 – полски път на община Бяла Слатина.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 129, том VII, рег. № 9150, дело № 1220 от 04.12.2008 г. на нотариус Геновева Христова – нотариус с рег. № 407 в НК, район на действие РС Бяла Слатина, вписан под № 17, том XII, дело № 2320/2008 г., вх. Рег. № 4882 от 04.12.2008 г.

15. Недвижими имоти /зеделска земя/, наоаящи се в землището на с. Медвен, общ. Котел, област Сливен, ЕКАТТЕ 47528, представляващи: 1. Нива в местността „Михаловец“ с площ от 24.002 дка /двадесет и четири дка и два кв.м./, пета категория, парцел 16 /шестнадесети/ от масив № 96 /деветдесет и шест/, съставляващ имот № 096016 /деветдесет и шест хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 095001 на кметството на село Медвен – остатъчна, кад. № 096023 полски път, имот № 096017 на наследниците на Вичо Цонев Стоянов, имот № 000138 на кметство с. Медвен – остатъчна, иот № 094011 на кметство на с. Медвен – остатъчна, кад № 000120 дървопроизводителни горски площи; 2. Нива в местността „Новачка“ с площ 33.600 дка /тридесет и три дка и шестотин кв.м./, пета категория, парцел № 4 /четири/ от масив № 99 /деветдесет и девет/, съставляващи имот № 099004 /деветдесет и девет хиляди и четири/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 099005 на наследниците на Христо Василев Коев, кад № 099022 полски път, кад № 099021 полски път, кад № 099023 полски път; 3. Нива в местността „Владикови круши“ с площ от 34.096 дка /тридесет и четири дка и деветдесет и шест кв.м./, пета категория, парцел № 25 /двадесет и пет/ от масив № 101 /сто и едно/, съставляваща имот № 101025 /сто и една хиляди двадесет и пет/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 101028 – полски път, имот № 000166 на кметство с. Медвен – остатъчна, кад. № 000134 дървопроизводителни горски площи.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 178, том IV, рег. № 3863, дело № 718 от 19.12.2008 г. на нотариус Стефка Райнова – съдия по вписванията, район на действие РС Котел, вписан под № 186, том IV, дело № 849/2008 г., вх. Рег. № 1139 от 19.12.2008 г.

16. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаящи се в землището на с. Пешаково, община Видин, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 56252, представляващ нива в местността „Божана“ с площ от 18,038 дка (осемнадесет декара и тридесет и осем кв.м.), четвърта категория, съставляващ имот № 02600 (нула две шест нула нула едно) по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 026002 – нива на наследници на Никола Йоцов Каменов, имот № 026019 – нива на Държавен поземлен фонд, имот № 000119 – полски път на община Видин, имот № 000120 – полски път на община Видин.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 168, том I, рег. № 2408, дело № 62 от 24.02.2009 г. на нотариус Надежда Ангелова – нотариус с рег. № 028 в НК, район на действие РС Видин, вписан под № 166, том II, дело № 305/2009 г., партидна книга: том 2328, вх. Рег. № 801 от 25.02.2009 г.

17. Недвижими имоти /зеделска земя/, наоаящи се в землището на с. Яновец, общ. Димово, обл. Видин, ЕКНМ /ЕКАТТЕ/ 87577, представляващи: 1. Нива, цялата от 14.012 дка /четиринадесет декара и дванадесет кв.м./ в местността „Друма“, втора категория, съставляваща имот № 014005 /нула едно четири нула нула пет/, описан в скица като парцел 5 /пет/ от масив 14 /четиринадесет/, при граници и съседи: № 14006 – нива на насл. на Георги Иванов Николов, № 11 – полски път на кметство Яновец, № 23 път IV клас на общ. Димово, 14004 – нива на насл. на Севдока Цветкова Гогова, № 14001 – нива на Георги Петров Цветков; 2. Нива, цялата от 14.859 дка /четиринадесет декара и осемстотин петдесет и девет квадратни метра/ в местността „Равнището“, пета категория, съставляваща имот № 018004 /нула едно осем нула нула четири/, описан в скица като парцел 4 /четири/ от масив 18 /осемнадесет/, при граници и съседи: № 18005 – нива на Живко Виденов Живков, землишна граница, № 18003 – нива на насл. на Русин Нешов Цеков, № 18015 – полски път на кметство Яновец.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 139, том XII, рег. № 3389, дело № 2352 от 31.10.2008 г. на съдия по вписванията Полина Сиракова – и.д. нотариус с район на действие РС Белоградчик, вписан под № 139, том XII, дело № 2352/2008 г., партидна книга: том 90, вх. Рег. № 3389 от 31.10.2008 г.

18. Недвижим имот /зеделска земя/, наоаящ се в землището на с. Чичил, общ. Кула, ЕКАТТЕ 81503, представляващ нива, цялата от 11.244 дка /единадесет декара и двеста четиридесет и четири квадратни метра/, в местността „Дича“, четвърта категория, съставляваща имот № 111030 /едно едно едно нула три нула/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: № 111019 – нива на насл. на Митра Цанкова Боженева, № 111029 – свободно по 250 МП, № 111023 – нива на Пена Ганчова Вълчева, № 111024 – нива на насл. на Петко Велков Ценов, № 000321 – полски път на кметство с. Чичил.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 32, том X, рег. № 5335, дело № 1543 от 03.12.2008 г. на

нотариус Валентина Баракова – нотариус с район на действие РС гр. Кула, рег. № 256 в НК, вписан под № 178, том VIII, дело № 1578/2008 г., партидна книга том 2294, вх. Рег. № 2477 от 08.12.2008 г.

19. Недвижим имот /зеделска земя/, наооащ се в земището на с. Каленик, общ. Видин, ЕКАТТЕ 35328, представляващ нива, цялата от 18.601 дка /осемнадесет декара и шестстотин и един квадратни метра/, в местността „Кипичево“, пета категория, съставляваща имот № 060021 /нула шест нула нула две едно/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: № 000222 – полски път на община Видин, № 060020 – нива на Аника Дамянова Желева, земищна граница, № 060627 – нива на Иванка Петрова Мачанова.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 028, том V, рег. № 11845, дело № 828 от 03.12.2008 г. на нотариус Цветанка Димитрова, нотариус рег. № 25 в НК, район на действие РС Видин, вписан под № 197, том XXX, дело № 6869/2008 г., партидна книга том 21602, стр. 21601, вх. Рег. № 9050 от 03.12.2008 г.

20. Недвижим имот /зеделска земя/, наооащ се в земището на с. Бръшляница, общ. Плевен, представляващ нива, цялата от 17.355 дка /седемнадесет декара триста петдесет и пет квадратни метра/, в местността „Плевенски път“, четвърта категория, съставляваща имот № 081010 /нула осем едно нула едно нула/, образувано от имот № 081003 по плана за земеразделяне, при граници и съседи: № 081002 – нива на „Елана-Фонд зеделска земя“, № 081004 – нива на насл. на Иван Димитров Радев, № 081005 – нива на насл. на Александър Филипов Бешев, № 081018 – нива на Атанас Георгиев Атанасов, № 000019 – полски път на община Плевен.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 44, том VIII, рег. № 8157, дело № 904 от 05.12.2008 г. на нотариус В. Пеева – нотариус с район на действие РС Плевен, рег. № 082 в НК, вписан под № 170, том 58, дело № 13675/2008 г., вх. Рег. № 21295 от 05.12.2008 г.

21. Недвижим имот /зеделска земя/, наооащ се в земището на с. Бяла река, общ. Сухиндол, представляващ нива, цялата от 10,198 дка/ десет декара сто деветдесет и осем квадратни метра/, в местността „Бозаалат 02“, трета категория, съставляваща имот № 046051 /нула четири шест нула пет едно/, при граници и съседи: № 046001 – нива на Минка Дафинова Христова, № 000334 – полски път на общината, № 000346 – полски път на общината, 046016 – нива на „Елана-Фонд за зеделска земя“, № 046015 – нива на насл. на Радо Друев Спасов.

Съгласно Нотариален акт за собственост № 192, том VIII, рег. № 5900, дело № 799 от 01.10.2008 г. на нотариус Пламен Петров – нотариус с район на действие РС Павликени, рег. № 129 в НК, вписан под № 5, том X, дело № 1965/2008 г., партидна книга: том 22800, стр. 22801, вх. Рег. № 3811 от 01.10.2008 г.

9. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО УЧАСТИЕТО В КАПИТАЛА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ДАВА ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА, КАКТО И ВСИЧКИ ОСОБЕНОСТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ТОВА ПРАВО

9.1. Съдружниците от преобразуващите се дружества придобиват всички права, които законът и Уставът дават на акционерите на Холдинг „Нов век“ АД, включително правото на дял от печалбата, от датата на вписване на преобразуването по делата на участващите в него търговски дружества в Търговския регистър. Този договор, както и Уставът на приемащото дружество – Холдинг „Нов век“ АД, не предвиждат особености относно правото на дял от печалбата и неговото упражняване, и относно тези въпроси се прилагат разпоредбите на ЗППЦК и ТЗ.

10. ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

10.1. Действията на всички преобразуващи се дружества ще се считат от гледна точка на счетоводния отчет за извършени за сметка на приемащото дружество от датата на вписване на преобразуването чрез вливане по делото на това дружество в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

11. ПРЕИМУЩЕСТВА НА ПРОВЕРИТЕЛЯ И НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ

11.1. Съгласно този договор и останалите актове и документи по настоящото преобразуване чрез вливане, на членовете на управителните или контролните органи на участващите в преобразуването търговски дружества, както и на общия проверител, не се предоставят каквито и да било преимущества.

11.2. С този договор всяка от страните се задължава да осигурява на назначения по чл.262л, ал.2 от Търговския закон общ проверител достъп до всяка информация и документация, отнасящи се до съответното дружество, които са свързани със задачата му.

12.ПРАВА ИЛИ ДРУГИ МЕРКИ, КОИТО ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ДАВА ИЛИ ПРЕДОСТАВЯ НА АКЦИОНЕРИ С ОСОБЕНИ ПРАВА И НА ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ЦЕННИ ПАПЕРИ, КОИТО НЕ СА АКЦИИ;

12.1. Към датата на подписване на Договора за преобразуване, приемащото дружество Холдинг „Нов век“ АД е издало емисия обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми облигации в размер на 10 000 000 EURO /десет милиона евро/, разпределени в 10 000 /десет хиляди/ броя, с номинална и емисионна стойност EURO 1 000 /хиляда евро/ всяка една, издадени на 15.12.2006 г., с падеж 15.12.2017 г. По отношение на емисията облигации има потвърден Проспект за вторично публично предлагане от Комисията за финансов надзор, съгласно решение № 730-Е от 06.06.2007 г. на Комисия за финансов надзор. Съгласно разпоредбите на чл.214 от Търговския закон, общото събрание на облигационерите следва да даде становище относно преобразуването на Холдинг „Нов век“ АД. Това становище задължително се разглежда от общото събрание на акционерите на преобразуващите се дружества. След приключване на преобразуването и вписването му в Търговския регистър, приемащото дружество Холдинг „Нов век“ АД ще продължи и занапред да бъде длъжник по посочените облигации. Облигационерите запазват и всички останали свои права съгласно действащото законодателство и Проспекта на емисията, включително чрез Общото събрание на облигационерите да дават становище относно всяко предложение за изменение на предмета на дейност или вида на Холдинг „Нов век“ АД.

12.2 Към датата на подписване на договора за вливане, едно от преобразуващите се дружества – „Хиберния Витела“ ЕАД е издало емисия обикновени /неконвертируеми/, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, обезпечени облигации, в размер на 10 000 000 EURO /десет милиона евро/, разпределени в 10 000 /десет хиляди/ броя, с номинална и емисионна стойност EURO 1 000 /хиляда евро/ всяка една, издадени при условията на частно пласиране, с падеж 14.12.2017 г. Съгласно разпоредбите на чл.214 от Търговския закон, общото събрание на облигационерите следва да даде становище относно преобразуването на „Хиберния Витела“ ЕАД чрез вливането му в Холдинг „Нов век“ АД. Това становище задължително се разглежда от общото събрание на акционерите на преобразуващите се дружества. След приключване на преобразуването и вписването му в Търговския регистър, приемащото дружество Холдинг „Нов век“ АД, като универсален правопреемник на „Хиберния Витела“ ЕАД, ще замести последното като длъжник по посочените облигации и ще поеме всички задължения на последното към облигационерите, включително да изплаща главницата и дължимите лихви по облигационната емисия. Облигационерите запазват и всички останали свои права съгласно действащото законодателство, включително чрез Общото събрание на облигационерите да дават становище относно всяко предложение за изменение на предмета на дейност или вида на дружеството.

12.3 Към датата на подписване на договора за вливане, в едно от преобразуващите се дружества – „Винпром - Шато Аида“ АД има акционери, които притежават особени права по акции на това дружество, а именно: 17 987 (седемнадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем) броя привилегирани акции без право на глас, като всяка привилегирована акция дава право на дивидент с 3% по-висок от дивидента, изплащан за обикновена акция през първите три финансови години и най-малко 4 % по-висок след изтичане на този срок. Тъй като приемащото дружество Холдинг „Нов век“ АД не предоставя, включително и чрез разпоредбите на своя Устав, каквито и да било особени права на каквито и да било категории лица, на привилегированите акционери на преобразуващото се дружество „Винпром - Шато Аида“ АД е предложено срещу притежаваните от тях съответен брой привилегирани акции без право на глас от капитала на преобразуващото се дружество преди преобразуването, да получат обикновенни акции с право на глас в общото събрание на приемащото дружество Холдинг „Нов век“ АД, при спазване на предвиденото съотношение на замяна, изчислено съгласно изискванията на нормативните актове, относими към настоящото преобразуване. С оглед спазването на изискванията на чл.182, ал.5 от Търговския закон и чл.20, ал.2 от Устава на „Винпром-

Шато Аида" АД ще бъде свикано отделно общо събрание на привилегированите акционери, които да дадат становище относно така предложеното преобразуване.

13. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Съдружник или едноличен собственик, който е гласувал против решението за преобразуване чрез вливане, може да напусне приемащото акционерно дружество, в което е получил акции, по реда предвиден в чл.263с от Търговския закон. Прекратяването на участието се извършва с нотариално заверено уведомление до приемащото дружество в срок три месеца от датата на вписване на преобразуването чрез вливане в Търговския регистър. Напускащият съдружник или едноличен собственик има право да получи равностойността на притежаваните преди преобразуването дружествени дялове съобразно посочената справедлива цена на акциите, както и да предяви иск за парично уравняване в тримесечен срок от уведомлението за напускане. Акциите на напусналия акционер се поемат от дружеството и за тях се прилагат правилата за придобиване на собствени акции освен чл.187а, ал.4 от ТЗ.

13.2. Всеки съдружник или едноличен собственик в срок три месеца от датата на преобразуването може да предяви иск срещу приемащото дружество за парично уравняване, ако смята, че приетото в този договор съотношение на замяна на акции с акции/дялове на дружеството не е еквивалентно.

13.3. Страните декларират, че към момента на подписване на този договор са постигнали съгласие относно всички елементи, етапи и аспекти на преобразуването, включително и тези непосочени в този договор, и по-специално относно предмета на дейност, Устава, състава на управителните и контролни органи на приемащото дружество и неговия бизнес-план. В случай, че някоя от клаузите по този договор се окаже недействителна, това няма да води до недействителност на целия договор, на други клаузи или части от последния. Недействителната клауза ще бъде заместена от повелителните норми на закона или установената практика.

14. ОДОБРЯВАНЕ

Този договор подлежи на одобрение от Заместник-Председателя, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност" на Комисията за финансов надзор, съгласно чл.124, ал.1 от ВППЦК.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15.1. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

15.2. Всички изменения и допълнения на настоящия договор ще се извършват в писмена форма с нотариална заверка на подписите, чрез анекси към него, подписани от същите страни и представляващи неразделна част от същия. Всяко изменение и/или допълнение на този договор за преобразуване чрез вливане следва да бъде одобрено от Заместник-председателя, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност" към Комисията за финансов надзор.

Настоящият договор се подписа в 1 брой екземпляра с нотариална заверка на подписите на
раните по него.

Холдинг „Нов век” АД:

Янко Христо Янков

„Хиберна Витела” ЕАД

Жулия Гаткова Димитрова

„Ловико Истейтс” ЕООД

Габриел Иванов Стоянов

„Ипваис” ЕООД

Зенслава Иванова Панчева - Милевова

„Винпром -Шато Аида” АД

Петър Михайлов Ангелов

На 29.04.2014 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЯНКО ХРИСТОВ ЯНКОВ, ЕГН: 7307097642, АДРЕС: СОФИЯ, ЛК: №643760029, ИЗДАДЕНА НА 04.01.2012Г. ОТ МВР-СОФИЯ - Като изп. директор на - "Холдинг Нов век" АД с ЕИК 121643011

ЯНКО ХРИСТОВ ЯНКОВ, ЕГН: 7307097642, АДРЕС: СОФИЯ, ЛК: №643760029, ИЗДАДЕНА НА 04.01.2012Г. ОТ МВР-СОФИЯ - Като пълномощник на - Красимира Александрова Александрова с ЕГН 6210264436 - изпълнителен директор и представляващ "Холдинг Нов век" АД с ЕИК 121643011

ЖУЛИЕТА СТОЙКОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: 8207055877, АДРЕС: НОВА ЗАГОРА - Като пълномощник на - Валентин Иванов Хинков с ЕГН 7205191105 - изпълнителен директор и представляващ "Хиберния Витела" ЕАД с ЕИК 130151646

ГАВРАИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ, ЕГН: 7309250600 - Като управител на - "Ловико Истейтс" ЕООД с ЕИК 200358202

ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ПАНЧЕВА-МИЛЕНОВА, ЕГН: 8209178736, АДРЕС: ГР. СОФИЯ, КВ. ДРАГАЛЕВЦИ - Като пълномощник на - Георги Куртев Иванов с ЕГН 7603081145 - управител на "Инваис" ЕООД с ЕИК 831142120

ПЕТЪР МИХАЙЛОВ АНГЕЛОВ, ЕГН: 7509296867, АДРЕС: СОФИЯ - Като пълномощник на - Тодю Иванов Тодев с ЕГН 5301168560 - изпълнителен директор на "Винпром - Шато Аида" АД с ЕИК 126058271

Рег. № 3164

Събрана такса:

Нотариус:

* ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ *

Район на действие

Р.С. СОФИЯ

Република България