

Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил. група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

Приложение №1 към ОС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Сума (хил.лв.)
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал		5
1. Земи и сгради, в т. ч.:			II. Резерви		
- земи	1 997	1 997	1. Други резерви	15	15
Общо за група I:	1 997	1 997	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за раздел А:	1 997	1 997	- непокрита загуба	(400)	(338)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група II:	(400)	(338)
I. Парични средства, в т. ч.:			IV. Текуща печалба (загуба)	(51)	(62)
- в брой	2	6	Общо за раздел А:	(431)	(380)
- в безсрочни сметки (депозити)			Б. Задължения		
Общо за група I:	2	6	1. Задължения по търговски кредити, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	2	6	до 1 година	2 427	2 379
			над 1 година	2 427	2 379
			2. Други задължения, в т. ч.:	3	4
			до 1 година	3	4
			над 1 година		
			- данъчни задължения, в т. ч.:	3	4
			до 1 година	3	4
			над 1 година		
			Общо за раздел Б, в т. ч.:	2 430	2 383
			до 1 година	3	4
			над 1 година	2 427	2 379
СУМА НА АКТИВА (А+Б)			СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	1 999	2 003

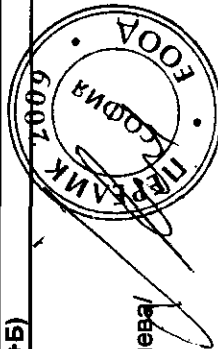
Съставител:

Л. Петрова/ФНС
СОФИЯ

Дата на съставяне: 20.02.2013г.

Управител:

Л. Василева



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	5	5
1. Земи и сгради, в т. ч.:			II. Резерви		
- земи	1 997	1 997	1. Други резерви	15	15
Общо за група I:	1 997	1 997	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за раздел A:	1 997	1 997	- непокрита загуба	(400)	(338)
B. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група II:	(400)	(338)
I. Парични средства, в т. ч.:			IV. Текуща печалба (загуба)	(51)	(62)
- в брой	2	6	Общо за раздел A:	(431)	(380)
- в безсрочни сметки (депозити)			B. Задължения		
Общо за група I:	2	6	1. Задължения по търговски кредити, в т. ч.:		
Общо за раздел B:	2	6	до 1 година	2 427	2 379
			над 1 година	2 427	2 379
			2. Други задължения, в т. ч.:	3	4
			до 1 година	3	4
			над 1 година		
			- данъчни задължения, в т. ч.:	3	4
			до 1 година	3	4
			над 1 година		
			Общо за раздел B, в т. ч.:	2 430	2 383
			до 1 година	3	4
			над 1 година	2 427	2 379
СУМА НА АКТИВА (A+B)			СУМА НА ПАСИВА (A+B)	1 999	2 003

Съставител:

Т. Петрова
София

Дата на съставяне: 20.02.2013г.

Управител:

Т. Василева



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ към 31.12.2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи	0	0
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	0			
а) външни услуги	2				
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	2	2			
а) разходи за възнаграждения	2	2			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)	4	2			
3. Разходи за лихви и други финансови разходи:	47	60			
Общо финансови разходи	47	60			
4. Печалба от обичайна дейност	0	0			
Общо разходи (1+2+3)	51	62	1. Загуба от обичайна дейност	51	62
5. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	Общо приходи	0	0
6. Печалба	0	0	2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	51	62
Всичко (Общо разходи + 6)	51	62	3. Загуба	51	62
			Всичко (Общо приходи + 3)	51	62

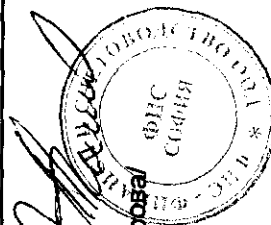
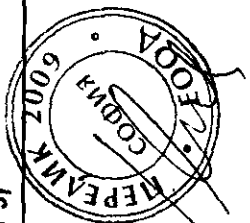
Съставител:

Л.Петрова

дата на съставяне: 20.02.2013г.

Управител:

Л.Василева

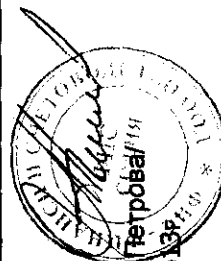


Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.группа Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ към 31.12.2012г.

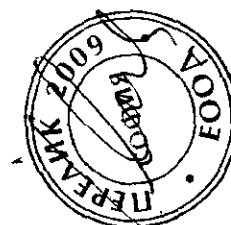
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи	0	0
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	0			
а) външни услуги	2				
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	2	2			
а) разходи за възнаграждения	2	2			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)	4	2			
3. Разходи за лихви и други финансови разходи:	47	60			
Общо финансови разходи	47	60			
4. Печалба от обичайна дейност	0	0	1. Загуба от обичайна дейност	51	62
Общо разходи (1+2+3)	51	62	Общо приходи	0	0
5. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	51	62
6. Печалба	0	0	3. Загуба	51	62
Всичко (Общо разходи + 6)	51	62	Всичко (Общо приходи + 3)	51	62



Съставител:

Г. Петрова

дата на съставяне: 20.02.2013г.



Управител:

Г. Василева

Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2012г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5						15		(338)	(62)	(380)	
2. Други изменения в собствения капитал									(62)	62	0	
3. Финансов резултат за текущия период										(51)	(51)	
4. Разпределения на печалба:											0	
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	15	0	(400)	(51)	(431)	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	15	0	(400)	(51)	(431)	

дата на съставяне: 20.02.2013 г.

Съставител
Л. Петрова

Управител:

Л. Баркова

Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

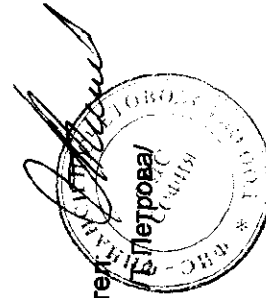
Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012г.

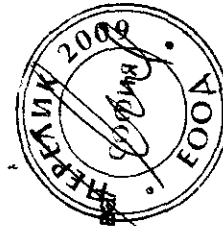
(хил. лв.)												
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5						15		(338)	(62)	(380)	
2. Други изменения в собствения капитал									(62)	62	0	
3. Финансов резултат за текущия период										(51)	(51)	
4. Разпределения на печалба:											0	
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	15	0	(400)	(51)	(431)	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	15	0	(400)	(51)	(431)	

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.

Съставител:



Управител:



Л.Василев

Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

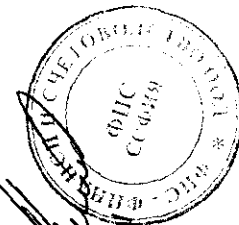
**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2012г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ния	Плащания	Нетен поток	Постъп- ния	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			0
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		2	(2)
3. Други парични потоци от основна дейност		4	(4)		4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	8	(8)	0	6	(6)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	4		4	19	7	12
2. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	4	0	4	19	7	12
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	4	8	(4)	19	13	6
Г. Парични средства в началото на периода						0
Д. Парични средства в края на периода			2			6

дата на съставяне: 20.02.2013 г.

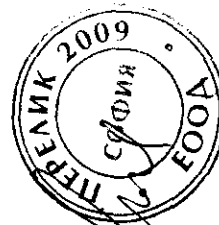
Съставител:

Л.Петрова



Ръководител:

Л.Василева



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			0
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		2	(2)
3. Други парични потоци от основна дейност		4	(4)		4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	8	(8)	0	6	(6)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	4		4	19	7	12
2. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	4	0	4	19	7	12
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	4	8	(4)	19	13	6
Г. Парични средства в началото на периода			6			0
Д. Парични средства в края на периода			2			6

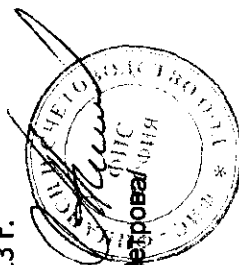
дата на съставяне: 20.02.2013 г.

Съставител:

Л. Петрова

Ръководител:

Л. Василева



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 175182404

Приложение №5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ към 31.12.2012г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	на постъпили през периода		на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 + 10)	увеличение	намаление		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	1 997			1 997			1 997				0			0	1 997
Общо за група I:	1 997	0	0	1 997	0	0	1 997	0	0	0	0	0	0	0	1 997
Общ натрупани (дълготрайни) активи	1 997	0	0	1 997	0	0	1 997	0	0	0	0	0	0	0	1 997
Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.															

(хил. лв.)

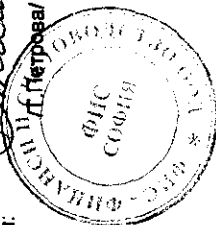
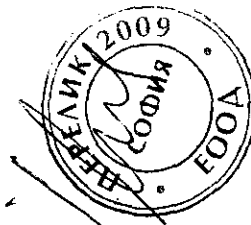
дата на съставяне: 20.02.2013 г.

Съставител:

Л. Василева

Ръководител:

Л. Василева



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД ЗА 2012 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

“ ПЕРЕЛИК 2009 “ ЕООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 14697 от 2006г. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, Жилищна Група Южен Парк, вл.43, вх.Д

Собственост и управление

Към 31 декември 2012 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Собственик	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Отн. дял
Сайформ Инвестмънт Лимитид	100	5 000	5 000	100.00%
ОБЩО:	100	5 000	5 000	100.00

Дружеството се представлява и управлява от Татяна Василева Василева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е операции с недвижими имоти. През 2012 година няма промяна в предмета на дейност спрямо предходните години.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Перелик 2009 ЕООД.

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за следните обекти същата е модифицирана:

- Стоково-материални запаси – оценка към 31 декември 2012 г. по нетна реализируема стойност;
- Дълготрайни материални активи – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

През 2012 г. не са извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Операции с чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по левовата им равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2012 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики, произтичащи от операциите от преоценки, както и от уреждането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ могат надеждно да бъдат измерени.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики. Лихвените приходи включват приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и отчетените пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договори по финансов лизинг.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта между приходите и разходите.

Разходите за бъдещите периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики и банкови такси, свързани с обслужването на разплащателните сметки.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват разходите за подготовка на обекта (терена, където ще се използва актива), разходите за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, мита, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в дълготрайни материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

С последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над тази, от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактури, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Към 31.12.2012 година ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията и тъй като е преценило, че вземанията са събираеми не се налага обезценяване на вземания.

Дружеството класифицира вземанията си като краткосрочни, когато са с падеж до 12 месеца от датата на Баланса.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, както и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в конкретни парични суми.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включено ДДС;
- Лихвите платени във връзка с дългосрочни кредити на Дружеството са включени като плащания за финансова дейност;
- Ползването и предоставянето на свободни финансови средства от/(на) свързани лица са включени в перото Други парични потоци, свързани с финансова дейност.

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Разходите по тях се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви.

2.11. Дружествен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за 2012 г. е 10%.

2.13. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.14. Събития след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

3. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

3.1. Задължения

В статия "Задължения по търговски кредити" е посочено задължение към САЙФОРМ ФАЙНАНСИНГ КИПЪР по договор за кредит от 04.12.2006г. в размер на 2416 х.лв. в това число главница 2023 х.лв. и лихва 393 х.лв., и задължение към Ферал ТК ЕООД по договор за кредит от 23.02.2009г. в размер на 11 х.лв., в това число главница 9 х.лв. и лихва 2 х.лв.

3.2 Краткосрочни задължения

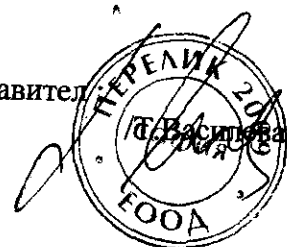
Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Данъчните задължения в размер на 3 х.лв. са начислен данък по чл.195 от ЗКПО.

Съставител :



/Т.Петрова/

Управител



Дата на съставяне : 29.03.2012г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД ЗА 2012 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

“ ПЕРЕЛИК 2009 “ ЕООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 14697 от 2006г. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, Жилищна Група Южен Парк, вл.43, вх.Д

Собственост и управление

Към 31 декември 2012 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Собственик	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Отн. дял
Сайформ Инвестмънт Лимитид	100	5 000	5 000	100.00%
ОБЩО:	100	5 000	5 000	100.00

Дружеството се представлява и управлява от Татяна Василева Василева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е операции с недвижими имоти. През 2012 година няма промяна в предмета на дейност спрямо предходните години.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Перелик 2009 ЕООД.

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за следните обекти същата е модифицирана:

- Стоково-материални запаси – оценка към 31 декември 2012 г. по нетна реализируема стойност;
- Дълготрайни материални активи – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

През 2012 г. не са извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Операции с чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по левовата им равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2012 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики, произтичащи от операциите от преоценки, както и от уреждането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ могат надеждно да бъдат измерени.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики. Лихвените приходи включват приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и отчетените пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договори по финансов лизинг.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта между приходите и разходите.

Разходите за бъдещите периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики и банкови такси, свързани с обслужването на разплащателните сметки.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват разходите за подготовка на обекта (терена, където ще се използва актива), разходите за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, мита, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в дълготрайни материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

С последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над тази, от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактури, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Към 31.12.2012 година ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията и тъй като е преценило, че вземанията са събираеми не се налага обезценяване на вземания.

Дружеството класифицира вземанията си като краткосрочни, когато са с падеж до 12 месеца от датата на Баланса.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, както и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в конкретни парични суми.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включено ДДС;
- Лихвите платени във връзка с дългосрочни кредити на Дружеството са включени като плащания за финансова дейност;
- Ползването и предоставянето на свободни финансови средства от/(на) свързани лица са включени в перото Други парични потоци, свързани с финансова дейност.

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Разходите по тях се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви.

2.11. Дружествен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за 2012 г. е 10%.

2.13. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.14. Събития след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

3. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

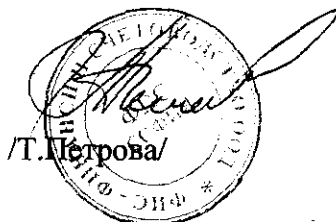
3.1. Задължения

В статия "Задължения по търговски кредити" е посочено задължение към САЙФОРМ ФАЙНАНСИНГ КИПЪР по договор за кредит от 04.12.2006г. в размер на 2416 х.лв. в това число главница 2023 х.лв. и лихва 393 х.лв., и задължение към Ферал ТК ЕООД по договор за кредит от 23.02.2009г. в размер на 11 х.лв., в това число главница 9 х.лв. и лихва 2 х.лв.

3.2 Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Данъчните задължения в размер на 3 х.лв. са начислен данък по чл.195 от ЗКПО.

Съставител :


/Т.Петрова/

Управител


Т.Василева/

Дата на съставяне : 29.03.2012г.