



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

“ВИВИД ЕСТЕЙТС” АД ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013

Вивида Естейтс АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Любомир Михайлов Минчев

Съставител:

Петър Николаев Момчев



Заверил:

СОП „Захаринова и партньори” ООД

София, 1 март 2014 г.



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ВИВИД ЕСТЕЙТС“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ВИВИД ЕСТЕЙТС“ АД, към 31 декември 2013 година, включващ счетоводен баланс към 31.12.2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на “ВИВИД ЕСТЕЙТС” АД към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД

Представяващ СОП:

Диана Рангелова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Диана Рангелова



31.07.2014 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Вивид Естейтс АД
към 31.12.2013 г.

АКТИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
<i>Нетекущи (дълготрайни) активи</i>		
Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6	
Общо за група I :	6	-
Дълготрайни материални активи		2 432
Земи и сгради, в т.ч.	3 479	2 432
земи	2 569	2 432
сгради	910	
Машини, производствено оборудване и апаратура	412	246
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 047	1 639
Общо за група II :	4 938	4 317
Отсрочени данъци	1	
Общо за раздел Б :	4 945	4 317
<i>Текущи (краткотрайни) активи</i>		
Материални запаси		
Суровини и материали	7	
Продукция и стоки	2	-
- стоки	2	
Общо за група I :	9	-
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	297	297
Други вземания, в т.ч.	6	331
Общо за група II :	303	628
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	4	
- в безсрочни сметки / депозити/	66	190
Общо за група IV :	70	190
Общо за раздел В:	382	818
СУМА НА АКТИВА	5 327	5 135

ПАСИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
<i>Собствен капитал</i>		
Записан капитал	5 000	5 000
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2	2
- непокрита загуба	(78)	(12)
Общо за група V:	(76)	(10)
Текуща печалба (загуба)	(482)	(66)
Общо за раздел A:	4 442	4 924
<i>Задължения</i>		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	545	
- до 1 година	133	
- над 1 година	412	-
Задължения към доставчици, в т.ч.	9	
- до 1 година	9	
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	290	204
- до 1 година	71	
- над 1 година	219	204
Други задължения, в т.ч.	30	7
до 1 година	30	7
- към персонала, в т.ч.	14	5
до 1 година	14	5
- осигурителни задължения, в т.ч.	4	1
до 1 година	4	1
- данъчни задължения, в т.ч.	12	1
до 1 година	12	1
Общо за раздел B, в т.ч.:	874	211
- до 1 година	243	7
- над 1 година	631	204
<i>Финансирания и приходи за бъдещи периоди</i>		
- приходи за бъдещи периоди	11	
Общо за раздел Г:	11	-
СУМА НА ПАСИВА	5 327	5 135

Дата на съставяне:
01.3.2014

Съставител:
Петър Николаев Момчев

Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев

Заверил:
СОП „Захаринова и партньори“ ООД



Handwritten signature of Lyubomir Mihaylov Minchev.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Вивид Естейтс АД

към 31.12.2013 г.

	текуща година (хиЛ.ЛВ.)	предходна година (хиЛ.ЛВ.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	275	18
а/ суровини и материали	176	4
б/ външни услуги	99	14
Разходи за персонала, в т.ч.	193	62
а/ разходи за възнаграждения	164	59
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	29	3
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	173	-
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	173	-
- разходи за амортизации	173	
Други разходи, в т.ч.	14	
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	14	
Общо разходи за оперативната дейност	655	80
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	52	4
а/ разходи, свързани с предприятия от група	18	4
Общо финансови разходи	52	4
ОБЩО РАЗХОДИ	707	84
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		1
ВСИЧКО	707	85

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	224	
Стоки	20	
Услуги	204	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	224	-
Други лихви и финансови приходи в т.ч	1	19
<i>Общо финансови приходи</i>	1	19
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	482	65
ОБЩО ПРИХОДИ	225	19
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	482	65
ЗАГУБА	482	66
ВСИЧКО	707	85

Дата на съставяне:
01.3.2014

Съставител:
Петър Николаев Момчев

Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев

Заверил:
СОП „Захаринова и партньори“ ООД

Захаринова
Захаринова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Вивид Естейтс АД

за 2013 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци

	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	265	220	45	2	(2)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		225	(225)	66	(66)	
Плащания при разпределение на печалби			-	1	(1)	
Други парични потоци от основна дейност	181		181	116	1	115
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	446	445	1	116	70	46
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		990	(990)	611	(611)	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-	21		21
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	990	(990)	21	611	(590)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	699	136	563	689		689
Други парични потоци от финансова дейност	310	4	306			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1 009	140	869	689	-	689
Г. Изменение на паричните средства през периода			(120)			145
Д. Парични средства в началото на периода			190			45
Е. Парични средства в края на периода			70			190

Дата на съставяне:

01.3.2014

Съставител:

Петър Николаев Момчев

Ръководител:

Любомир Михайлов Минчев

Заверил:

СОП „Захаринова и партньори“ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Вивид Естейтс АД

за 2013 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	финансов резултат от минали години		текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрит а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5 000	2	(12)	(66)	4 924
2. Финансов резултат за текущия период				(482)	(482)
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:			(66)	66	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5 000	2	(78)	(482)	4 442

Дата на съставяне:
01.3.2014

Съставител:
Петър Николаев Момчев

Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев

Заверил:
СОП „Захаринова и партньори“ ООД



Two handwritten signatures in blue ink.



ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНТЕ) АКТИВИ

112

КБМ 31.12.2013 г.

ПОКАЗАТЕЛИ															(хил.лв.)	
а	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преопценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преопценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)	
	в началото на периода	на постъпили през периода	на изтекли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		7	8	9	10	11	12			13
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност				-			-							-		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		7		7			7		1		1					
3. Търговска репутация				-			-									
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:	-	7	-	7	-	-	7	-	1	-	1	-	-	-	6	
II. Дълготрайни материални активи																
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 432	1 078		3 510			-		31		31			31	3 479	
земи	2 432	137		2 569			2 569				-			-	2 569	
сгради		941		941			941		31		31			31	910	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	247	307		554			554	1	141		142			142	412	
3. Съоръжения и други				-			-									

Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане									
	1 639	768	1 360	1 047	1 047	-	173	-	1 047
Обща сума II:	4 318	2 153	1 360	5 111	5 111	-	173	-	4 938
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци									
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	4 318	2 161	1 360	5 119	5 119	1	174	-	4 945

Дата:
01.3.2014

Съставител:
Петър Николаев Момчев



Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев