



Специализирано одиторско предприятие **"VSI-KO ОДИТ" ООД**

гр.Благоевград, ул."Сан Стефано"№2,
тел.073/885929; 885930; тел.факс 073/88 11 53; email: audit@vsi-ko.com
рег. № 029 в регистъра на РО към ИДЕС

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ПИРИНСКА МУРА" АД
ГР. БАНСКО

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на **"ПИРИНСКА МУРА" АД /Дружеството/**, гр. Банско, включващ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството, по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

Във връзка с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, алинея 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството, за отчетната година завършваща на 31.12.2012 г. Този доклад не представлява част от индивидуалния финансов отчет на Дружеството за същия период. Ръководството на Дружеството носи отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 28.02.2013 год. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.



СОП "ВСИ-КО ОДИТ" ООД гр.Благоевград:.....

Управител:/ Цветан Янчев /

Регистриран одитор, отговорен за одита:.....

/Цветан Янчев/

28.02.2013

ул. "Сан Стефано" № 2
гр. Благоевград 2700,
РБългария

ПИРИНСКА МУРА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

ДАРИН КАМБУРОВ



Съставител:

Анета Василева



Заверил:

"ВСИ-КО ОДИТ" ООД

БАНСКО, 20 февруари 2013 г.

ПИРИНСКА МУРА АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2012 година

	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Продължаващи дейности		
<i>Нетни приходи от продажби</i>	10 697	8 596
Продукция	10 395	8 438
Услуги	10	5
Стоки	154	22
Други	138	131
<i>Финансови приходи</i>	77	197
Общо приходи	10 774	8 793
<i>Разходи по икономически елементи</i>	10 442	8 950
Използвани суровини, материали и консумативи	6 495	5 497
Разходи за външни услуги	530	463
Разходи за амортизации	233	283
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2 812	2 591
Други разходи	372	116
<i>Суми с корективен характер</i>	711	378
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)	196	
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство	515	378
<i>Финансови разходи</i>	172	435
Общо разходи без разходи за данъци	11 325	9 763
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци	(551)	(970)
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности	(551)	(970)
Печалба/загуба за периода	(551)	(970)

Представяващи:
ДАРИН КАМБУРОВ

Съставител:
Анета Василева

Заверил:
"ВСИ-КО ОДИТ" ООД

БАНСКО, 20 февруари 2013 г.



ПИРИНСКА МУРА АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.

АКТИВ	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
Нетекущи активи		
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2 549	2761
Общо нетекущи активи	2 549	2 761
Текущи активи		
Материални запаси	2 286	3 270
Текущи търговски и други вземания	2 010	3 263
Данъци за възстановяване	210	208
Парични средства	4	51
Общо текущи активи	4 510	6 792
Сума на актива	7 059	9 553

ПИРИНСКА МУРА АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г. - продължение

ПАСИВ	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Собствен капитал	129	129
Основен капитал	129	129
Регистриран капитал	129	129
Резерви	6 461	6 460
Финансов резултат	(3 247)	(2 695)
Натрупани печалби/загуби	(2 696)	(1 725)
Печалба/загуба за годината	(551)	(970)
Собствен капитал	3 343	3 894
Нетекущи пасиви		
Нетекущи търговски и други задължения	542	-
Правителствени дарения нетекуща част	24	-
Нетекущи пасиви	566	-
Текущи пасиви		
Текущи финансови пасиви	-	203
Текущи търговски и други задължения	2 085	4 749
Данъчни задължения	159	120
Задължения към персонала	906	587
Текущи пасиви	3 150	5 659
Сума пасив	7 059	9 553

Представяващи:
ДАРИН КАМБУРОВ

Съставител:
Анета Василева

Заверил:
"ВСИ-КО ОДИТ" ООД

БАНСКО, 20 февруари 2013 г.



ПИРИНСКА МУРА АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 година

	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 912	9 450
Плащания на доставчици	(4 923)	(6 454)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(879)	(2 606)
Курсови разлики	13	
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(54)	
Други плащания, нетно	(73)	211
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(4)	601
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(24)	
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		(19)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(24)	(19)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми		(558)
Платени такси и лихви върху заеми	(9)	(15)
Други парични потоци от финансова дейност	(10)	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(19)	(573)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(47)	9
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	51	42
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4	51

0

Представяващи:
ДАРИН КАМБУРОВ

Съставител:
Анета Василев

Заверил:
"ВСИ-КО ОДИТ" ООД

БАНСКО, 20 февруари 2013 г.



ПИРИНСКА МУРА АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 г.

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Други резерви	Надрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2010 г.	129			64	6 382	(1 725)	4 850
Преизчислен остатък към 31.12.2010 г.	129	-	-	64	6 382	(1 725)	4 850
Промени в собствения капитал за 2011 г.	129			64	6 382	(1 725)	4 850
Печалба/(загуба) за периода					0	-970	(970)
Други изменения в собствения капитал					14	-	14
Остатък към 31.12.2011 г.	129	-		64	6 396	(2 695)	3 894
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	129	-	-	64	6 396	(2 695)	3 894
Промени в собствения капитал за 2012 г.							
Печалба/(загуба) за периода					0	-551	(551)
Други изменения в собствения капитал					1	(1)	-
Остатък към 31.12.2012 г.	129	-	-	64	6 397	(3 247)	3 343

Представяващи:
ДАРИН КАМБУРОВ

Съставител:
Анета Василева

Заверил:
"ВСИ-КО ОДИТ" ООД

БАНСКО, 20 февруари 2013 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

„ПИРИНСКА МУРА” АД гр. Банско за 2012г.

Настоящият доклад на ръководството на „Пиринска мурa” АД гр. Банско е изготвен в изпълнение на изискванията на Закона за счетоводството. Поради характера на съдържащата се в него информация настоящият доклад на ръководството не представлява част от финансовия отчет на Предприятието към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, но е неразривно свързан и естествено интегриран с него.

„ПИРИНСКА МУРА” АД гр. Банско е предприятие, регистрирано в България с решение № 2117/1993 на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Банско ул. „България” № 2.

Управление:

Акционерното дружество има двустепенна система на управление състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет:

Надзорен съвет :

- Александър Грос,
- Исаак Оберландер,
- Хаим Джейкоб.

Управителен съвет :

- Денчо Георгиев Кобаков,
- Дарин Атанасов Камбуров,
- Румен Георгиев Анев.

„ПИРИНСКА МУРА” АД е с основен предмет на дейност : производство и търговия на столове, мебели и заготовки за мебелната промишленост.

Оценка на дейността през 2012 г. и набелязани цели за 2013 г.

Ръководството оценява резултатите от дейността като добри. Изпълнена е поставената цел за запазване на производството в условията на финансова криза.

Ръководството поставя следните основни цели за постигане през 2013г.:

- Повишаване ефективността, оптимизация на разходите и подобряване на финансовия резултат;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял в България;
- Разширяване на пазарния дял, чрез навлизане на нови пазари в Европейския съюз;
- Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите.

Ръководството счита, че през отчетния период няма данни за сделки, чието оповестяване би могло да доведе до промяна в отношението на потребителите на информация, поради което настоящия доклад не съдържа информация за такива сделки.

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет на „ПИРИНСКА МУРА” АД към 31 декември 2012г., който е съставен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети е **загуба в размер на 551 хил.лева.**

Информация за дейността

Основни показатели от отчета за всеобхватния доход

Реализираните приходи от продажби са представени както следва

ПРИХОДИ	За 2012г. /хил.лв./	За 2011г. /хил.лв./
Приходи	10697	8596
Други доходи	77	197
Общо:	10774	8793

Общо разходите за дейността на фирмата са в размер на 11 325 хил.лв.

/за 2011г.: 9 763 хил.лв./

Нетните финансови разходи са: (417) хил.лв. /за 2011г. (238) хил.лв./

Динамиката на резултатите е представена в следната таблица:

Показатели	За 2012г. /хил.лв./	За 2011г. /хил.лв./	изменение спрямо 2011г
Приходи	10 697	8 596	24%
Други доходи	77	197	61%
Общо:	10 774	8 793	23%
Печалба от оперативната дейност	(134)	(732)	82%
Нетни финансови приходи/разходи	(417)	(238)	75%
Нетна печалба/загуба за периода	(551)	(970)	43%

Дейността на фирмата се характеризира със следните показатели за ефективност:

- ефективност на разходите – 0.95 /за 2011г. - 0.90/
- ефективност на приходите – 1.05 /за 2011г. - 1.11/

Основни показатели от баланса

Нетекущите активи на фирмата включват Дълготрайни материални активи на стойност 2 549 хил.лева /2011г. – 2 761 хил.лв./

✓ Дълготрайните материални активи имат следната структура:

<i>Дълготрайни материални активи</i>	<i>Структура</i>	
	<i>За 2012г.</i>	<i>За 2011г.</i>
Земи	19%	16%
Сгради	75%	70%
Машини,оборудване и апаратура	4%	8%
други	2%	6%
Общо:	100.00%	100.00%

✓ Вземанията на фирмата за 2012 г. включват:

<i>Вземания</i>	<i>За 2012г.</i> <i>/хил.лв./</i>	<i>За 2011г.</i> <i>/хил.лв./</i>	<i>изменение</i> <i>спрямо2011г.</i>
Клиенти и доставчици	62	139	55%
От свързани предприятия	1314	2701	51%
Други вземания	670	631	6%
общо	2046	3471	41%

✓ Задълженията са на обща стойност 3 692 хил.лв., както следва:

<i>Задължения към:</i>	<i>За 2012г.</i> <i>/хил.лв./</i>	<i>За 2011г.</i> <i>/хил.лв./</i>	<i>изменение</i> <i>спрямо2011г.</i>
Финансови предприятия - Банки	0	203	100%
Клиенти	20	6	230%
Доставчици	1 954	2 599	25%
Свързани предприятия	580	2 139	73%
Персонала	758	507	50%
Данъчни задължения	306	200	53%
Други	74	5	1380%
Общо:	3692	5659	35%

Основни показатели от отчета за паричния поток

✓ Динамиката на паричните потоци е както следва:

В хил.лева	За 2012 г.	За 2011 г.
Нетно увеличение/намаление на пар. средства	(45)	(9)
Парични средства в началото на годината	51	42
Парични средства в края на годината	4	51

Взаимоотношения със свързани предприятия

„Пиринска мура“ АД е свързано лице с „Грос мебел“ ЕООД Тръстеник и „Грос България“ ЕООД София.

Капиталови ресурси и икономически тенденции

Пазарът и все по-засилващата се конкуренция на международните пазари, налагат необходимостта за фирмата да търси в бъдеще нови технологии за производството на конкурентни стоки, гаранция за нов външен дизайн. Следването на тази икономическа тенденция ще изисква и съответно ресурсно обезпечаване. Следвайки линията на развитие на Фирмата и подкрепата на акционерите и кредиторите, към момента на изготвяне на този отчет, рискът от това фирмата да бъде затруднена в близки отчетни периоди може да се определи като сравнително нисък.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които трябва да се оповестяват поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата, предоставени съгласно изискванията на Международните стандарти за представяне на отчети.

Дата 31.03.2013г.

Управител:
/Дарин Камбуров/