У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТЕРРА ВИЖЪН” ЕООД

Днес на 28.08.2026 в гр. София
АЗ ДОЛУПОДПИСАНАТА :

от *АЛЕКСАНДРА РОСЕНОВА НИКОЛОВА*

След придобиване на всички дялове от капитала на Дружеството,
в качеството си на едноличен собственик на капитала
на основание чл. 114, ал. III от Търговския закон приех следния

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т :

I. НАИМЕНОВАНИЕ

1. Наименованието на дружеството е „ТЕРРА ВИЖЪН ” ЕООД, което се изписва и на латиница и под това наименование ще осъществява дейността си. Наименованието задължително се указва на всички бланки, рекламни материали или други материали на дружеството.

II. СЕДАЛИЩЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА.

2. Седалището на дружеството е гр.София, а адреса на управление: ж.к. Илинден , бл. 137, вх.Б, ет.7, ап.22

III. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ:

3. Продуцентска дейност в областта на телевизията и киното, музиката и електронните медии, продуциране на рекламни и музикални видео клипове и изделия, маркетинг, мениджмънт, мърчандайзинг, реклама, производство и търговия с текстилни изделия, проектиране и дизайн, организиране на тържества и забави, сделки с интелектуална собственост, консултантска дейност, издателска дейност, търговска дейност в страната и чужбина, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, друга стопанска дейност. Геоложки проучвания, търсене, оценка, проектиране и експлоатация на находища минерални и скални суровини, консултантска дейност; всякаква външнотърговска и вътрешно търговска дейност на всякакви стоки за потребление в първоначален и преработен вид; туристическа и агентска дейност; всякакви други дейности и услуги, които не са забранени със законодателството на Република България.

IV. СРОК

4. ЕООД се образува за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ

5. Дяловият капитал на дружеството е 2500 € (две хиляди и петстотин евро)., разпределен на 250 (двеста и петдесет) дяла равни по размер, всеки един на стойност 10 € (десет евро), като всички дялове са собственост на *АЛЕКСАНДРА РОСЕНОВА НИКОЛОВА*. Към момента са внесени 100 % от капитала .
6. Дружественият дял може да се прехвърля:
   А/ На трети лица дружествен дял се прехвърля при спазване изискванията за прием на нов съдружник.
   Б/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.
   В/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.
7. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато участват в дружеството.
8. Капиталът може да се променя по вид и размер само с решение на собственика на капитала.
9. Увеличение на капитала се извършва:
   А/ чрез увеличение стойността на дяловете;
   Б/ записване на нови дялове;
   В/ приемане на нови съдружници.
10. Намалението на капитала се извършва:
   А/ чрез намаляване стойността на дяловете;
   Б/ връщане на дяловия капитал на напуснал съдружник;
   В тези случаи капитала не може да бъде намален под нормативния минимум.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

11. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.
12. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно чл. 137 от ТЗ.
13. За разглежданите въпроси и взетите решения се води протоколна книга, която се подписва от едноличния собственик на капитала.
14. При определяне на управител, той се отчита пред едноличния собственик на капитала по установен от него начин.
15. Управителят представлява дружеството във взаимоотношенията му с другите фирми, държавни организации, банки, общини и други, съгласно дадените му от собственика на капитала правомощия.

VII. ИМУЩЕСТВО И ФОНДОВЕ

16. Внесените от собственика по опис дълготрайни материални активи за осъществяване дейността на дружеството остават негова собственост, като за тяхното използване се заплаща наем по договор.
17. Придобитото имущество със средства на дружеството става негова собственост.
18. По решение на собственика в дружеството могат да се създават парични фондове (резервен, инвестиционен и др.), чрез вноски в пари или чрез отчисления от печалбата.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

19. Печалбата на дружеството се формира като от приходите се приспадат всички присъщи за дейността разходи, включително и тези, свързани с ФРЗ. От

приходите се приспадат разноските, направени от собственика при водене на работите на дружеството и лихвите по направените вноски, ако се дължат такива.

20. Печалбата остава за едноличния собственик на капитала след изпълнение на задълженията към държавата.

IX. РАЗПЛАЩАНИЯ

21. Печалбата се получава от собственика на капитала след приемане на годишния баланс.

22. По решение на собственика на капитала, част от печалбата може да се получи от него и авансово на периоди, като след приемане на годишния баланс се прави уравнение на сметки.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Дружеството се прекратява:

А/ по решение на едноличния собственик на капитала;

Б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

В/ по решение на Окръжен съд в предвидени от Закона случаи.

24. При прекратяване на дружеството на основание чл. 27, б. "А" и "Б" от този договор се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако с решение на едноличният собственик на капитала не се предвиди друго. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

25. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в 2 еднакви екземпляра, подписани от едноличния собственик на капитала, от които първият се предоставя на Търговския регистър, вторият се пази в архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА :