

II. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?

1

Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица“.

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област

Община

Град/село

Код по ЕКАТТЕ

Район

Поречие

Код на поречие

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2024 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100,00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100,00

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2024 г. в %	Код по КИД-2008	Код по КИД-2025
1.	Строителство на жилищни и нежилищни сгради	96,0	41.20	41.00
2.	Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти	4,0	68.20	68.20
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

АКТИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.		
		текуща година	предходна година	
а	6	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал	01000			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				
I. Нематериални активи				
Продукти от развойна дейност	02110			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			
Търговска репутация	02130			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			
в т. ч. предоставени аванси	02141			
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150			
Общо за група I	02100			
II. Дълготрайни материални активи				
Земи и сгради	02210	377	472	
Земи	02211	357	448	
Сгради	02212	20	24	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	5	7	
Съоръжения и други	02230	101	19	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			
в т. ч. предоставени аванси	02241			
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250			
Общо за група II	02200	483	498	
III. Дългосрочни финансови активи				
Акции и дялове в предприятия от група	02310			
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311			
Предоставени заеми на предприятия от група	02320			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330			
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340			
Дългосрочни инвестиции	02350	900	934	
в това число:				
Дългови ценни книжа (облигации)	02351			
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352			
Инвестиционни имоти	02353	900	934	
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02354			
Други заеми	02360			
Изкупени собствени акции	02370			
Общо за група III	02300	900	934	
IV. Отсрочени данъци	02400			
Общо за раздел Б	02000	1 383	1 432	

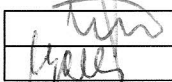
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	1	1
Незавършено производство	03120	95	1 736
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	317	55
Продукция	03131	317	55
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	413	1 792
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	17
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		2
в т.ч. над 1 година	03241		2
Общо за група II	03200	2	19
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	745	478
Касови наличности в лева	03411	1	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	3	12
Разплащателни сметки	03413	741	466
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	745	478
Общо за раздел В	03000	1 160	2 289
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	10	22
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	2 553	3 743

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 048	2 010
Непокрита загуба	05520	-52	-52
Общо за група V	05500	1 996	1 958
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	235	68
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	235	68
Общо за раздел A	05000	2 236	2 031
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	18	21
До 1 година	07401	15	21
Над 1 година	07402	3	
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	299	289
До 1 година	07801	24	20
Над 1 година	07802	275	269
в това число:			
Към персонала	07810	1	
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		1
До 1 година	07821		1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	23	9
До 1 година	07831	23	9
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	317	310
До 1 година	07001	39	41
Над 1 година	07002	278	269
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		1 402
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		1 402
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	2 553	3 743

Ръководител: Румен Христов Бръшков
 Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 09/06/2025


 (подпис)
 029573719
 (телефон)



Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2024 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100	1 380	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	186	220
Суровини и материали	10210	12	63
Външни услуги	10220	174	157
Разходи за персонала	10300	44	33
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	39	29
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	5	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	4	3
Разходи за амортизация и обезценка	10400	63	82
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	63	82
Разходи за амортизация	10411	63	82
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	116	70
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	91	43
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1 789	405
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	6
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	3	6
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	261	71
Общо разходи (I + II)	13000	1 792	411
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	261	71
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	26	3
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	235	68
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	2 053	482

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2 053	296
Продукция	15110	1 971	214
Стоки	15120		
Услуги	15130	82	82
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	82	82
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		140
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		46
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		46
Общо за група I	15000	2 053	482
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	2 053	482
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2 053	482

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2024ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	2 053
в т. ч. приходи от населението*	15510	1 975
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Изготвил: 
Цветанка Ганелкова
Кетирова



Ръководител: 
Румен Христов
Брънков

Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРПЮЛНЦ

121273028

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2024 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							2 078	-52		2 031
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5							2 078	-52		2 031
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										235	235
Разпределение на печалбата	61670								-30			-30
в т. ч. за дивиденди	61671								-30			-30
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	61720	5							2 048	-52	235	2 236
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5							2 048	-52	235	2 236

Дата: 09/06/2025

Ръководител: Румен Христов Бръшков

Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова

(име, презиме, фамилия)

029573719

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2024 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	805	362	443	477	196	281
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	2	28	-26		21	-21
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		3	-3		6	-6
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536		29	-29		50	-50
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		7	-7	5	1	4
Други парични потоци от основна дейност	61538	3	98	-95	1	47	-46
Общо за раздел А	61530	810	527	283	483	321	162
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	1	17	-16	1		1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550	1	17	-16	1		1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	811	544	267	484	321	163
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	478	x	x	315
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	745	x	x	478

Ръководител: Румен Христов Бръшков

Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 09/06/2025

(подпис)

029573719

(телефон)