

ДНМ ОФИС ООД

Съставител (предприемател)

София, ул. Одрин №96, ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 200760133

Вид дейност Даване под наем и

експлоатация на

собствени

недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ДНМ ОФИС ООД

към 31.12.2020 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 719	0
- земи	95	0
- сгради	1 624	0
Общо за група II:	1 719	0
Общо за раздел "Б":	1 719	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Продукция и стоки, в т.ч.	0	1
- стоки		1
Общо за група I:	0	1
<i>II. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	1
- в безсрочни сметки (депозити)	78	37
Общо за група II:	80	38
Общо за раздел "В":	80	39
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1 799	39
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	1 776	50
<i>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	2	2
- непокрита загуба	(13)	(12)
Общо за група II:	(11)	(10)
<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>	(17)	(1)
Общо за раздел "А":	1 748	39
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Задължения		
Други задължения, в т.ч.	51	0
- до 1 година	51	
- Данъчни задължения, в т.ч.	2	0
-- до 1 година	2	
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	49	0
-- до 1 година	49	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	51	0
- до 1 година	51	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1 799	39
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 30 03 2021

Ръководител:

Драгомир Давков

Съставител:

Надежда Гергова



ДНМ ОФИС ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин №96, ет.2

Град, (село) уя

БУЛСТАТ 200760133

Вид дейност Даване под наем и
експлоатация на
собствени
недвижими имоти
Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДНМ ОФИС ООД
за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	59	0
а) услуги	59	
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1)</i>	59	0
<i>II. Финансови приходи</i>		
<i>Общо финансови приходи</i>	0	0
2. Загуба от обичайна дейност	17	1
<i>Общо приходи</i>	59	0
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	17	1
4. Загуба	17	1
Всичко (Общо приходи + 4)	76	1

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	20	1
а) суровини и материали	1	
б) външни услуги	19	1
2. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	56	
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	56	
- разходи за амортизация	56	
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2)</i>	76	1
<i>II. Финансови разходи</i>		
<i>Общо разходи (1+2)</i>	76	1
3. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
4. Разходи за данъци от печалбата		
5. Печалба (3-4)	0	0
Всичко (Общо разходи +4+5)	76	1

Дата на съставяне: 30.03.2021

Ръководителят:
Драгомир Даков



Съставител:

Надежда Гергова

ДНМ ОФИС ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин №96, ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 200760133

Вид дейност

Даване под наем и
експлоатация на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДНМ ОФИС ООД

за 2020 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	2	(13)	0	39	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	2	(13)	0	39	
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	1 726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 726	
- увеличение	1 775							0	0	0	1 775	
- намаление	(49)										(49)	
3. Финансов резултат за текущия период										(17)	(17)	
5. Салдо към края на отчетния период	1 776	0	0	0	0	0	0	2	(13)	(17)	1 748	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	1 776	0	0	0	0	0	0	2	(13)	(17)	1 748	

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал."

Дата на съставяне: 30.03.2021

Съставител:

Налижда Гергова

Ръководител:

Драгомир Ляков



ДНМ ОФИС ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин №96, ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 200760133

Вид дейност Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ДНМ ОФИС ООД

за 2020 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	71	28	43	1	1	
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	71	29	42	1	2	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	71	29	42	1	2	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			38			39
Е. Парични средства в края на периода			80			38
в т.ч. в ползотелни лица						

(хил. лева)

Дата на съставяне: 30.03.2021

Съставител:

Нележда Гергова



Директор/изпълнител:
Драгомир Даков

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БУЛГАРКОМ ВАРНА ЕООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2009 г. в България. Адресът на управление е гр. София, ул.Одрин №96, ет.2.

Основният капитал на дружеството е собственост на Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов.

Предметът на дейност е: Даване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството се представлява и управлява от Драгомир Христов Даков.

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

2.5. Нетекущи / дълготрайни / материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.6. Нетекущи/ дълготрайни / нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност. При потреблението им в стопанската дейност стойностният размер на разхода се определя по метода средно претеглена стойност.

В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

2.8. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Оценка на трудносъбираеми вземания се прави, когато събирането на пълния размер на вземането вече не е вероятен. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.10. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която е справедливата, която ще бъде платена в бъдеще за получени стоки и услуги.

2.12. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ

2.13. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

2.14. Финансово управление на риска

Дейността на Дружеството не е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск.

2.15. Свързани предприятия

Дружеството има значителен обем от операции с Булгарком Рентал ООД. Продажбите към и покупките от свързаните лица са осъществени на нормални пазарни цени.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

ДНМ ОФИС ООД

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2020г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Последваща оценка преоцен.										Последваща оценка преоцен.						
	Отчетна стойност в началото	постъпл. излезли	в края	позувелч.	намален	(4+5-6)	в началото	намален	отписан	в края	позувелч.	намален	(11-12-13)	(7-14)			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
I. Земи и сгради, в т.ч.:	1775			1775			1775		56		56		56	1719			
--- земи	95			95			95							95			
--- сгради	1680			1680			1680		56		56		56	1624			
I. Съоръжения и други ДМА	2	2		2				2		2							
Обща сума II:	1775	2	2	1775			1775	2	56	2	56		56	1719			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	2	1775	2	1775			1775	2	56	2	56		56	1719			

Дата на съставяне: 30.03.2021

Съставител:
Надежда Гергова



4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Стоки	0	1
Общо	0	1

4.2. Парични средства

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	2	1
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	78	37
Общо	80	38

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Други задължения	49	
Данъчни задължения	2	
Общо	51	0

5.1. Падежна структура на задълженията

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Текуща част	51	
Общо задължения	51	0

6. ПРИХОДИ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи от извършени услуги	59	
Общо	59	0

7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

7.1. Суровини и материали

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Спомагателни материали	1	
Общо	1	0

7.2. Външни услуги

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Такси	1	1
Местни данъци и такси	18	
Общо	19	1

7.3. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 56 хил.лв.

8. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разход за текущ данък		
Общо разход за данък	0	0

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство резултатът от дейността на дружеството е счетоводна загуба в размер на 17 х.лв.

9. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

10. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на ДНМ ОФИС ООД на 30.03.2021г.

Съставител:.....

Управител:.....

