ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
БОКАЛ ИНЖЕНЕРИНГ 1 ООД

Член 1.
Фирма, седалище и адрес на Дружеството.

1.1 Настоящият Дружествен договор урежда статута на дружество с ограничена отговорност с фирма **БОКАЛ ИНЖЕНЕРИНГ 1 ООД** (наричано по-долу за краткост „**Дружеството**"). На латиница фирмата ще се изписва като **BOKAL ENGINEERING 1 OOD**.

1.2 Седалището на Дружеството е: Република България, София област, гр. София. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София п.к. 1202, район Сердика, ул. Будапеща No 65.

Член 2.
Предмет на дейност и срок на съществуване.

2.1 Дружеството има следния предмет на дейност: проучване, проектиране, предприемачество, строително-монтажна и инженерингова дейност, ремонт и ново строителство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякакви други видове дейности и услуги, незабранени със закон.

2.2 Дружеството е учредено за неопределен срок.

Член 3.
Съдружници.

Бойко Ангелов Калчунков, български гражданин, ЕГН , и

Калина Бойкова Калчункова, български гражданин, ЕГН

Член 4.
Капитал. Размер на дяловете.

4.1 Капиталът на Дружеството е в размер на 2500 **(две хиляди и петстотин) евро** и е внесен изцяло от съдружниците в Дружеството.

4.2 Капиталът на Дружеството се състои от 500 (петстотин) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 5 (пет) евро.

Член 5.
Дружествени дялове.

5.1 Дружествените дялове са разпределени между съдружниците както следва:

(I) Бойко Ангелов Калчунков – 490 (четиристотин и деветдесет) дяла с обща стойност от 2450 (две хиляди четиристотин и петдесет) евро, представляващи **98%** от капитала на Дружеството;

(II) Калина Бойкова Калчункова – 10 (десет) дяла, с обща стойност 50 (петдесет) евро, представляващи **2 %** от капитала на Дружеството.

5.2 Дружествените дялове се прехвърлят въз основа на договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, който се вписва в Търговския регистър.

5.3 Прехвърлянето на дружествен дял между съдружници е свободно, а прехвърлянето на трети лица подлежи на предварително одобрение от общото събрание на съдружниците, като е необходимо да бъдат спазени условията за приемане на нов съдружник.

Член 6.
Права и задължения на съдружниците.

6.1 Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в това число да участва в работата на Общото събрание на съдружниците, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството, да участва в разпределението на печалбата и да получи ликвидационен дял съразмерно на участието си в капитала.

6.2 Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

Член 7.
Имущество на Дружеството.

7.1 Придобитото от дейността на Дружеството имущество е собственост на Дружеството.

Член 8.
Отговорност.

8.1 Дружеството отговоря за задълженията си със своето имущество.

8.2 Всеки съдружник отговоря за задълженията на Дружеството с и до размера на участието си в капитала на Дружеството.

Член 9.
Увеличаване и намаляване на капитала.

9.1 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

(I) Увеличаване на дяловете;

(II) Записване на нови дялове; и

(III) Приемане на нови съдружници.

9.2 Капиталът може да бъде намален до предвидения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

9.3 В решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството се посочва целта, размера и начина, по който ще се извърши намалението.

Член 10.
Допълнителни парични вноски.

10.1 По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

10.2 Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За допълнителните вноски може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Член 11.
Приемане на нов съдружник.

11.1 Нов съдружник се приема по негова писмена молба, отправена до Дружеството, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор.

11.2 Приемане на нов съдружник става въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците съгласно чл. 13 по-долу.

11.3 В решението на Общото събрание за приемане на нов съдружник се посочва дали приемането става чрез увеличаване на капитала, като се определя и срока за внасяне на стойността на дела в капитала на Дружеството от новоприетия съдружник, или чрез прехвърляне на дружествен дял.

Член 12.
Органи на дружеството.

12.1 Органи на Дружеството са:

(I) Общото събрание на съдружниците; и

(II) Управителят на Дружеството.

Член 13.
Компетентност на общото събрание на съдружниците.

13.1 Общото събрание на съдружниците:

(I) Изменя и допълва настоящия дружествен договор;

(II) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

(III) Приема годишния финансов отчет на Дружеството, назначава одитор на Дружеството, взема решение за разпределение на печалбата и нейното изплащане;

(IV) Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(V) Избира и освобождава Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;

(VI) Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

(VII) Взема решение за придобиване и отчуждаване и обременяване с тежести на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(VIII) Взема решения за допълнителни парични вноски;

(IX) Преобразува и прекратява Дружеството;

(X) Назначава Прокурист (търговски управител);

(XI) прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие на Дружеството;

(XII) Взема други решения, предвидени в закон или по своя преценка.

13.2 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

13.3 Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от три четвърти (75%) от капитала, освен ако закон предвижда по-голямо мнозинство.

13.4 За решенията на общото събрание на съдружниците се **съставят протоколи в писмена форма, които се подписват от съдружниците, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протоколите**, включително и за решенията по чл. 13.1 т. (II), (IV), (V) и (VII). Изискването на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон не се прилага.

Член 14.
Свикване на общо събрание.

14.1 Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

14.2 Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по искане на всеки от съдружниците. Ако не го направи в 2-седмичен срок, съдружникът, поискал свикването има това право.

14.3 Управителят е длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството (разликата между стойността на правата и задълженията на Дружеството съгласно баланса му) спадне под размера на вписания капитал.

14.4 Свикването се извършва с писмена покана до съдружника, която трябва да бъде получена най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

14.5 Решенията на Общото събрание могат да се взимат и **неприсъствено**, ако съдружниците са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 15.
Протоколи за вземане на решения от общото събрание.

15.1 Дружеството води протоколна книга, в която се подреждат копия от протоколите за вземането на решения от заседанията на Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Член 16.
Управител.

Управителят организира и управлява ежедневната дейност на Дружеството.

Член 17.
Компетентност на управителя.

17.1 Управителят ръководи и организира дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание. Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които по силата на закона или на настоящия дружествен договор попадат в изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

17.2 Със съгласие на Дружеството, изразено в решение на Общо събрание, взето с мнозинство повече от три четвърти (75%) от капитала, Управителят има право да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, както и да участва в събирателни и командитни дружества и

в дружества с ограничена отговорност, извършващи дейност, конкурентна или сходна с дейността на Дружеството.

Член 18.
Представителство.

18.1 Дружеството се управлява и представлява от назначения управител. При назначени двама или повече управители, те представляват Дружеството в съответствие с решенията на общото събрание на съдружниците.

Член 19.
Разпределение на печалбата.

19.1 Финансовата година за Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

19.2 Дружеството формира и разпределя печалбата си на основата на приходите, получени от дейността му, при спазване на финансовите правила и норми, действащи в Република България.

Член 20.
Прекратяване на участие в Дружеството.

20.1 Участието на съдружник се прекратява:

(I) При ликвидация или несъстоятелност;

(II) При изключване съгласно чл. 21 по долу;

(III) По желание на съдружника с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

20.2 Имуществените последици при прекратяването на участие на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 21.
Изключване на съдружник.

21.1 Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

21.2 Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

(I) Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

(II) Не изпълнява решенията на Общото събрание;

(III) Действа против интересите на Дружеството;

(IV) При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Член 22.
Ликвидация.

22.1 Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно действащото законодателство.

22.2 Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

Член 23.
Разни.

23.1 По решение на Общото събрание Дружеството може да образува Фонд *„Допълнителни резерви“*. Общото събрание на съдружниците приема конкретни решения във връзка с Фонд „Допълнителни резерви“.

23.1.1 Главните цели на Фонд „Допълнителни резерви“ са подобряване на капиталовата структура на Дружеството, ползване за оборотни средства и др.

23.1.2 Фонд „Допълнителни резерви“ може да се формира чрез вноски на някои или всички съдружници, като не е задължително вноските да са съразмерни с дяловете на съдружниците в капитала на Дружеството.

23.2 При промяна в българското законодателство, засягаща по какъвто и да е начин предвидените в настоящия дружествен договор права и задължения, съдружниците се задължават да го изменят така, че да съответства в най-голяма степен на тяхната първоначална воля.

Настоящият Дружествен договор е приет на 28.05.2026 г. и се подписа в три еднообразни екземпляра, всеки от които на български език.

СЪДРУЖНИЦИ:

Бойко Ангелов Калчунков

Калина Бойкова Калчункова