

СЪН СИТИ 03 АД

гр. София ул. Хубча № 8

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2010 ГОДИНА

СЪН СИТИ 03 АД
Съставител (предприятие)

гр. София ул. Хубча № 8
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	739	1 250
- земи	739	1 250
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура	25	24
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	34	38
<i>Общо за група II:</i>	798	1 312
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група	5	5
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
<i>Общо за група III:</i>	5	5
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
Общо за раздел "Б":	803	1 317
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		5 525
Продукция и стоки, в т.ч.	2 409	
- продукция	2 409	
- стоки		
Предоставени аванси		
<i>Общо за група I:</i>	2 409	5 525
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	714	676
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	557	629
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	571	337
- над 1 година		
<i>Общо за група II:</i>	1 842	1 642
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	3	128
- в безсрочни сметки (депозити)	22	61
<i>Общо за група IV:</i>	25	189
Общо за раздел "В":	4 276	7 356
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	5 079	8 673
Д. Условни активи		

БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Напътвана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	7 586	7 586
- непокрита загуба	(1 261)	(743)
Общо за група V:	6 325	6 843
VI. Текуща печалба (загуба)	(1 662)	(518)
Общо за раздел "А":	4 713	6 375
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		2 072
- до 1 година		2 072
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	314	12
- до 1 година	314	12
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	52	214
- до 1 година	52	214
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		8
-- до 1 година		8
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	52	206
-- до 1 година	52	206
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	366	2 298
- до 1 година	366	2 298
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	5 079	8 673
Д. Условни пасиви		

ЗАБЕЛИТЕ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

07. 04. 2011

Ръководител:

печат на предприятието

Съставител:

0494 Николай
Орешаров
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	2 703	384
а) продукция	2 703	384
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	10	
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	2 713	384
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	49	72
а) приходи от предприятия от група	49	47
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		25
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>	49	72
8. Загуба от обичайна дейност	1 662	518
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	2 762	456
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 662	518
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	1 662	518
Всичко (Общо приходи + 11)	4 424	974

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	3 116	177
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	710	155
а) суровини и материали	33	16
б) външни услуги	677	139
3. Разходи за персонала, в т.ч.	20	11
а) разходи за възнаграждения	17	9
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	2	21
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2	21
- разходи за амортизация	2	21
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	573	475
а) балансова стойност на продадените активи	511	
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	4 421	839
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		12
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		12
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	123
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	3	135
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	4 424	974
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	4 424	974

Дата на съставяне: 28 февруари 2011 година

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД0494
07.04.2011
Николай Орешаров
Регистриран одитор

печат на предприятието

Съставител

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА 2010 ГОДИНА

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	914	498	416	1 875	231	1 644
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				284	143	141
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		20	(20)		11	(11)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата					74	(74)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1 625	2 304	(679)	164	286	(122)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 539	2 823	(284)	2 323	745	1 578
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	114	1	113	193	1 977	(1 784)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	7		7			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	121	1	120	193	1 977	(1 784)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 660	2 824	(164)	2 516	2 722	(206)
Д. Парични средства в началото на периода			189			395
Е. Парични средства в края на периода			25			189
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 28 февруари 2011 година

Ръководител:

Съставител:



ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

07. 04. 2011

0494 Николай
Орешаров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА 2010 ГОДИНА

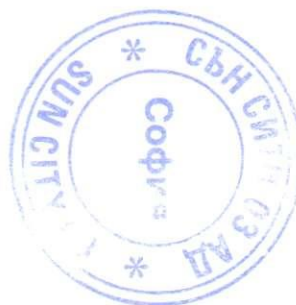
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50							7 586	(743)	(518)	6 375
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50							7 586	(743)	(518)	6 375
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(518)	518	
- увеличение									(518)	518	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(1 662)	(1 662)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50							7 586	(1 261)	(1 662)	4 713
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50							7 586	(1 261)	(1 662)	4 713

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 28 февруари 2011 година

Ръководител:

Съставител:



ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

07. 04. 2011

0494 Николай
Орешаров
Регистриран одитор

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
ЗА 2010 ГОДИНА

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 250		511	739			739								739
- земи	1 250		511	739			739	x	x	x	x	x	x	x	739
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	69	3		72			72	45	2		47			47	25
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	38		4	34			34								34
Общо за група II	1 357	3	515	845			845	45	2		47			47	798
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 362	3	515	850			850	45	2		47			47	803

Дата на съставяне: 28 февруари 2011 година

Ръководител:

печат на предприятието

Съставител:



“СЪН СИТИ 03 ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

“ СЪН СИТИ 03 “ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2010

Текущ период – периодът , започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – 01.01 - 31.12.2009 год.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “СЪН СИТИ 03 ” АД

Адрес на управление – гр.София, ул. ” Хубча” № 8 , ет.3

Дата на изготвяне: 18.03.2011 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “СЪН СИТИ 03 ” АД от :

Изпълнителни Директори :



/ Венцислав Тодоров /



/ Марко Медичи /

Съставител:



/Нели Николова/

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието : **“СЪН СИТИ 03 ” АД**

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. "Хубча" № 8

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, ул. "Хубча" № 8

Брой служители / наети лица в края на годината / - двама

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Дружественият капитал е в размер на 50 000,00 лв., разпределен в 500 броя акции, с номинална стойност 100 лв.

Изпълнителни Директори на дружеството са : Венцислав Тодоров и Марко Медичи

Дружеството се представлява от: Венцислав Тодоров и Марко Медичи

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: покупко-продажба на собствени недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите. Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период. Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Амортизацията на дълготрайни материални активи е съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38. При придобиването им нематериалните активи се оценяват както следва: външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение, а създадените в предприятието нематериални активи се оценяват по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалните активи за пръв път са постигнали критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Амортизацията на дълготрайни нематериални активи е съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява: парична сума; договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие договорно право за размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия; инструмент на собствения капитал на друго предприятие. Класификация на финансовите активи в съответствие с СС 32: Финансови активи, държани за търгуване; Финансови активи, държани до настъпване на падеж; Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; Обявени за продажба.

3.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27

3.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните фин. активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието; продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба; стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба; незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция; инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

5. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора. Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност. Като краткосрочни се класифицират вземания които са без фиксиран падеж, със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет. Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой, в банка. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им /вземания от подотчетни лица/. Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010

8. Собствен капитал

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период.

9. Задължения

Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични

“СЪН СИТИ 03 ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

еквиваленти от кредитори. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Като краткосрочни се класифицират задължения, които са без фиксиран падеж и с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет. Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса. Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.. Данъчната загуба е загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци.

11. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Валутен риск - Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск - Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

12. Свързани лица

Свързано лице – Дружеството е приело политика за формиране цените на сделките между свързани лица. Цените на тези сделки не се различават от цените на сделки между несвързани лица.

13. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

IV. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

14. Приходи

“СЪН СИТИ 03 ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи: приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

16. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Оперативна дейност; Инвестиционна дейност; Финансова дейност, съгласно СС 7.

17. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на: Нетна печалба и загуба за периода; Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода; Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал; Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8; Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците; Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

V. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване, не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания.

До
Акционерите на
"СЪН СИТИ 03" АД
ул. Хубча № 8
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СЪН СИТИ 03" АД, гр. София (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38 ал. 4 на Закона за счетоводството, ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

София, 07 април 2011 г.

Подпис,

д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494

