

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ЕКОЛЕНДМАРК” ООД

Днес, 06.07.2009г., долуподписаните:

1) „ЛЕНДМАРК” ЕООД, ЕИК 131107574, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шипченски проход” № 49, ет. 4, ап. 7, чрез своя управител и едноличен собственик на капитала Николай Трифонов Неделчев, ЕГН 6609264542, и

2) **ВЛАДИМИР ЧАВДАРОВ БОРАЧЕВ**, ЕГН 6907186668, притежаващ л.к. № 185820748, изд. на 07.08.2002г. от МВР – Полиция,

приеха настоящия Дружествен договор на „ЕКОЛЕНДМАРК” ООД, на основание чл. 147 от Търговския закон, със следното съдържание:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците в него. Отговорността на съдружниците е ограничена в размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е фирма „ЕКОЛЕНДМАРК” ООД, която се изписва и на латиница, както следва: *‘ECOLANDMARK’ OOD*.

Член 3. Седалище

Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, гр. София, 1618, бул. „България” № 118, Абакус Бизнес Център, ет.5

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: покупка и продажба на стоки, предоставяне на консултации, представителство, посредничество, агентство в страната и чужбина, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

ІІ. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала и внасяне

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 115 580 (сто и петнадесет хиляди петстотин и осемдесет) лева. Той се състои от 11 558 (единадесет хиляди петстотин петдесет и осем) дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло към момента на подаване на документите за регистрация, под формата на **непарични вноски, представляващи: недвижим имот – земеделска земя, с начин на трайно ползване ливада, находяща се в землището на с. Горно Камарци, община Горна Малина, с ЕКАТТЕ 16794, общ. Горна Малина, с площ от 34 753 кв.м., местност „Керкезкото”, категория на земята при неполивни условия: пета, съставляваща имот с № 041002, съгласно Акт за частна общинска собственост № 324/12.01.2001г., при граници и съседни на имота съгласно АЧОС и скица: имот № 041001 – пасище, мера на кметство с. Горно Камарци; имот № 000370 път III клас, публична държавна собственост; имот № 041003 – ливада на „Лендмарк” ЕООД и имот № 000329 – полски път на община Горна Малина; и недвижим имот – земеделска земя, с начин на трайно ползване ливада, находяща се в землището на с. Горно Камарци, община Горна Малина, с ЕКАТТЕ 16794, общ. Горна Малина, с площ от 8 325 кв.м., местност „Керкезкото”, категория на земята при неполивни условия: пета и осма, съставляваща имот с № 041003, съгласно Акт за частна общинска собственост № 325/12.01.2001г., при граници и съседни на имота съгласно АЧОС и скица: имот № 041002 – ливада на „Лендмарк” ЕООД; имот № 000329 – полски път на община Горна Малина; имот № 000330 – водно течение, държавна собственост – МОСВ и имот № 000370 – път III клас, публична държавна собственост. Основанието на правата на вносителя е Договор за продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост от 20.11.2008г., вписан в Служба по вписванията под вх. №.3405 от 24.11.2008г., том XIII, № 176, им.п.612; и Договор за продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост от 20.11.2008г., вписан в Служба по вписванията под вх. №.3406 от 24.11.2008г., том XIII, № 176, им.п.613.**

(3) Пълно описание на непаричните вноски, паричната им оценка в общ размер на 115 580 (сто и петнадесет хиляди петстотин и осемдесет) лева и основанието на правата на вносителя се съдържат в Заключение за оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вносител „ЛЕНДМАРК” ЕООД, ЕИК 131107574 по акт за назначаване на вещи лица № 20090225105103/25.02.2009г., представено в ТР при Агенция по вписванията с вх. № 20090305213334;

Член 7. Дялове на съдружниците

1. „ЛЕНДМАРК” ЕООД, ЕИК 131107574, притежава **5 779 (пет хиляди седемстотин седемдесет и девет) дяла**, по 10 (десет) лева всеки от тях, с обща номинална стойност 57 790 (петдесет и седем хиляди седемстотин и деветдесет) лева, представляващи 50 % от капитала.

2. **ВЛАДИМИР ЧАВДАРОВ БОРАЧЕВ**, ЕГН 6907186668, притежава **5 779 (пет хиляди седемстотин седемдесет и девет) дяла**, по 10 (десет) лева всеки от тях, с обща номинална стойност 57 790 (петдесет и седем хиляди седемстотин и деветдесет) лева, представляващи 50 % от капитала.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от съдружниците, съобразно правилата на Търговския закон, като капиталът не може да бъде под законоустановения минимум.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Управление на дружеството

(1) Общото събрание решава въпросите от неговата компетентност, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от двама управители – заедно и поотделно.

Член 10. Компетентност на Управителите:

Управителите ръководят дейността на Дружеството и решават всички въпроси извън компетентността на Общото събрание.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

- (1) По решение на Общото събрание;
- (2) При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- (3) При обявяване в несъстоятелност;
- (4) По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12. Измененията и допълненията към настоящия Дружествен договор се извършват от Общото събрание на дружеството.

Настоящият дружествен договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър, и два - за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/ за „ЛЕНДМАРК“ ЕООД -
Николай Трифонов Неделчев /

2.
/ Владимир Чавдаров Борачев /

