ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „УЕСТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ЕООД
към 31 декември 2020 г.

1. Учредяване и регистрация

„УЕСТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД с ЕИК: 205383405 е регистрирано в Агенцията по вписванията на 08.11.2018 г. Седалището на управление на дружеството е в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ No 129В.

Предметът на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти, както и всички други дейности незабранени от закона.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Оповестяване на счетоводна информация

3.1. Собствен капитал

През отчетния период собственият капитал на дружеството е 35 хил.лв., който е записан и внесен изцяло.

Временни разлики не са отчитани.

Текущият разход за корпоративен данък е начислен.

3.2. Задължения

Задължения със срок на погасяване над една година дружеството няма. Краткосрочните задължения на дружеството са в размер на 42 хил.лв., които са за данъци.

3.3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетен период. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дълготрайни материални активи дружеството има в размер на 18 хил.лв.

3.4. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба и за дейността на дружеството.

Стоките се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние.

При отписване на СМЗ се прилага средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31-ви декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2020 г. липси и излишъци не са установени. Стоково-материалните запаси към 31.12.2020 г. дружеството няма.

3.5. Вземания

Дружеството има вземания през отчетния период за 207 хил.лв. и представляват вземания от клиенти.

3.6. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой и по разплащателни сметки.

Към 31.12.2020 г., предприятието отчита парични средства в размер под хил. лв.

3.7. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното

изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи. При отчитане на приходите се прилага принципа за текущо начисляване. Категориите приходи, признати през отчетния период са:

– други приходи – 188 хил. лв.;

3.8. Признаване на разходи

Разходите се отчитат чрез прилагане на принципа за текущо начисляване. Общата им стойност е 24 хил. лв. Съставът им е както следва:

- разходи за външни услуги – 4 хил.лв.;
- други разходи – 20 хил.лв. /балансова стойност на прададени активи/.

4. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

5. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството, както и не са регистрирани фундаментални грешки.

Дата 23.06.2021 г.

Съставител : .....
/Мирослав Дойчев/

Ръководител : .....
/Тошко Каменов/