ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2017 година

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
АКТИВИ		
I. Нетекущи активи		
1 . Дълготрайни материални актими	71	53
2 . Дълготрайни нематериални активи	57	36
3 Инвестиции в дъщерни и други дружества	1 400	1 400
4 . Активи по отсрочени данъци	35	126
Общо нетекущи активи	**1 563**	**1 615**
II. Текущи активи		
1 . Материални запаси	2 636	2 179
2 . Вземания и предоставени аванси	389	522
3 . Парични средства и парични еквиваленти	377	410
Общо текущи активи	**3 402**	**3 111**
ОБЩО АКТИВИ	**4 965**	**4 726**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:
22-06-2018

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2017 година

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
А . СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1 . Основен капитал	1 459	1 459
2 . Резерви		
3 . Натрупани печалби/(загуби)	(1615)	(1650)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**(156)**	**(191)**
Б . ПАСИВИ		
I Нетекущи пасиви		
1 . Дългосрочни търговски заеми	3 461	3 365
2 . Задължения по лизингови договори		
3 . Други нетекущи пасиви		
1 . Пасиви по отсрочени данъци		
Общо нетекущи пасиви	**3 461**	**3 365**
II Текущи пасиви		
1 . Задължения към финансови институции		
2 . Търговски и други задължения	1 660	1 552
Общо текущи пасиви	**1 660**	**1 552**
ОБЩО ПАСИВИ	**5 121**	**4 917**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**4 965**	**4 726**

Дата на съставяне:
31.3.2018 г.

Изп.директор
Красимир Узунов

Главен счетоводител (съставител):
Теодора Бонева-Симеонова

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТ
22-06-2018

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за период от 01.01.2017 година до 31.12.2017 година

Показатели	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Приходи от продажби	**6409**	**5630**
Изменение на запасите от ГП и НП	19	12
Разходи по икономически елементи		
. Разходи за материали	(624)	(591)
. Разходи за външни услуги	(671)	(503)
. Разходи за персонала	(1219)	(1019)
. Разходи за амортизация	(31)	(22)
. Разходи за обезценка		
. Отчетна стойност на продадени стоки	(3601)	(3181)
. Други оперативни разходи	(36)	(70)
Всичко разходи по икономически елементи	**(6182)**	**(5386)**
. Приходи/(разходи) за лихви	(96)	(121)
. Приходи от дивиденти		
. Други финансови приходи/(разходи)	(17)	(18)
Всичко финансови приходи/(разходи)	**(113)**	**(139)**
Резултат от продажба на ДМА	**0**	**0**
. Приходи от продажба на ДМА		
. Балансова стойност на продадени ДМА		
Печалба преди облагане с данъци	**133**	**117**
Приходи/(разходи) за данъци	**(98)**	**(50)**
Друг всеобхватен доход:	**0**	**0**
. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
. Актюерски печалби и загуби		
. Резерв на финансови активи при продажба		
. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	**35**	**67**
Доходи на акция в лева	**0.02**	**0.05**

Дата на съставяне:
31.03.2018

Изп.директор
Красимир Узунов

Главен счетоводител (съставител):
Теодора Бонева-Симеонова

"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА
22-06-2018

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за период от 01.01.2017 година до 31.12.2017 година

	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7765	6813
Плащания на доставчици	(5620)	(4678)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(1052)	(880)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(1032)	(962)
Възстановени данъци (без корпоративен данък)		
Платен корпоративен данък	(7)	
Други парични потоци от оперативна дейност		(8)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**54**	**285**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(69)	(30)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Покупки на финансови активи		
Постъпления от продажба на финансови активи		
Предоставени заеми		
Получени суми за погасяване на предоставени заеми		
Получени лихви по предоставени заеми		
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	**(69)**	**(30)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		32
Изплащане на получени заеми		(40)
Плащания на лихви и комисионни по заеми ,дивиденти, депозити		
Плащания по лизингови договори		
Други постъпления/(плащания)	(18)	(15)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	**(18)**	**(23)**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**(33)**	**232**
Парични средства и парични еквиваленти на 01.01.2017 година	410	178
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2017 година	**377**	**410**

Дата на съставяне:
31.03.2018

Изп.директор
Красимир Узунов

Главен счетоводител (съставител):
Теодора Бонева-Симеонова

МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА.
22-05-2018

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2017 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи BGN'000	Натрупани печалби / BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2016 година	**1459**			**(1717)**	**(258)**
					0
Изменения в общия всеобхватен доход	**0**	**0**	**0**	**67**	**67**
1. Печалба загуба за периода				67	67
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0		0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					*0*
Емисия на капитал					**0**
Разпределение на печалба					**0**
Разпределение на резерви					**0**
Други изменения в собствения капитал					**0**
Салдо на 31.12.2016 година	**1459**	**0**	**0**	**(1650)**	**(191)**
Салдо на 01.01.2017 година	**1459**	**0**	**0 0**	**(1650)**	**(191)**
					0
Изменения в общия всеобхватен доход	**0**	**0**	**0**	**35**	**35**
1. Печалба загуба за периода				35	35
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					*0*
Емисия на капитал					**0**
Разпределение на печалба					**0**
Разпределение на резерви					**0**
Други изменения в собствения капитал					**0**
Салдо на 31.12.2017 година	**1459**	**0**	**0**	**(1615)**	**(156)**

Дата на съставяне:

31.03.2018

Изп.директор
Красимир Узунов

Главен счетоводител (съставител):
Теодора Бонева-Симеонова

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:
22-03-2018

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за период от 01.01.2017 година до 31.12.2017 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Сгради				0			0				0			0	0
3 Съоръжения				0			0				0			0	0
4 Машини и комп. техника	44	1		45			45	39	4		43			43	2
5 Транспортни средства	113	27	3	137			137	88	13	4	97			97	40
6 Обзавеждане и инвентар	21	8		29			29	11	2		13			13	16
7 Активи в процес на придобиване	13			13			13				0			0	13
Общо за група I:	**191**	**36**	**3**	**224**	**0**	**0**	**224**	**138**	**19**	**4**	**153**	**0**	**0**	**153**	**71**
II. Нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти		2		2			2		1		1			1	1
3 Други нематериални активи	62	31		93			93	26	11		37			37	56
Общо за група II:	**62**	**33**	**0**	**95**	**0**	**0**	**95**	**26**	**12**	**0**	**38**	**0**	**0**	**38**	**57**
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III)	**253**	**69**	**3**	**319**	**0**	**0**	**319**	**164**	**31**	**4**	**191**	**0**	**0**	**191**	**128**

Дата на съставяне:
31.3.2018 г.

Главен счетоводител (съставител)
Теодора Бонева-Симеонова

Изп.директор
Красимир Узунов

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания на ЗНФО. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него"по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и за такава система за вътрешен

контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността й, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилните отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Иван Митев-регистриран одитор:
ул."Любен Каравелов", № 82
1142 София, България
Дата: 22 Юни 2018 г

Доклад за дейността на "Мебелни къщи Ралица" АД за 2017 година

I. Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2016 и 2017 г. в хиляди лв.

➢ Структура и движение на персонала

2.1.1. Средносписъчен брой на персонала – от тях:	**2017 г.**	**2016 г.**
1. Ръководни служители	**7**	**7**
2. Аналитични специалисти	**2**	**2**
3. Техници и други приложни специалисти	**15**	**15**
4. Административен персонал	**9**	**8**
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	**22**	**16**
6. Квалифицирани работници	**15**	**12**
7. Нискоквалифицирани работници	**2**	**1**
Общ брой на средносписъчния персонал:	**72**	**61**

2.1.2. Движение на персонала	2017 г.	2016 г.
1. Наличност по списък в началото на годината	75	57
2. Приети от началото на годината – общо	34	44
-в т.ч. постъпили за първи път от образователната система		
3. Напуснали през годината – общо	29	26
4. Наличност в края на годината	80	75

През отчетната година средносписъчния брой на персонала се **е увеличил с 11 лица,** от които по –голята част са квалифицирани и неквалифицирани работници, приложни специалисти и персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната.

➢ Производителност на труда

в хил. лева

Производителност на труда		
години	**2017**	**2016**
средносписъчен състав	72	61
реализирани приходи	6428	5642
реализирани приходи / 1 лице	89.28	92.49

➢ Рентабилност на труда

в хил. лева

Рентабилност на труда		
години	**2017**	**2016**
средносписъчен състав	72	61
финансов резултат	35	67
финансов резултат / 1 лице	0.49	1.10

➢ Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	**2017**	**2016**
персонал	72	61
възнаграждения и осигуровки	1218902.58	1018414.53
издръжка на 1 лице, лв.	16929.20	16695.32

➢ Структура на разходите и приходите

В. хил. лв.

№	Разходи / Приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял %	Изменение %	Предходен период	Отн.дял %
А	**Разходи:**					
1	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**					
2	**Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:**					
2.1	суровини и материали	624	10	5	591	11
2.2	външни услуги	671	11	33	503	9
3	**Разходи за персонала, в т.ч.:**					
3.1	разходи за възнаграждения	1005	16	17	862	16
3.2	разходи за осигуровки	214	3	37	156	3
4	**Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:**					
4.1	разходи за амортизация на ДМНА	31	1	41	22	
4.2	разходи за обезценка на ДНМА					
4.3	разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5	**Други разходи, в т.ч.:**	3637	59	12	3251	
5.1	балансова стойност ма продадени активи	3601	58	13	3181	58
5.2	провизии					
6	**Финансови разходи**	113	2	-19	139	3
7	**Извънредни разходи**					
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**6295**	**100**		**5525**	**100**
Б	**Приходи:**					
1	**Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**					
1.1	продукция	648	10	17	556	10
1.2	стоки	5404	84	14	4741	84
1.3	услуги	307	5	5	293	5
2	**Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**19**		58	**12**	
3	**Разходи за придобиване на активи по стопански начин**					
4	**Други приходи, в т.ч.:**	50	1	25	40	1
	приходи от финансирания					
5	**Финансови приходи**					
6	**Извънредни приходи**					
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	**6428**	**100**		**5642**	**100**
В	**Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане**	**35**			**67**	

В резултат на оптимизиране на продуктовата гама и популяризиране и рекламиране на марките на мебели и врати приходите в общ размер са нараснали с 14 % спрямо 2016 година. Приходите от продажба на стоки бележат ръст с 14 %. С 13 % се увеличава балансовата стойност на продадените стоки, което означава, че фирмата запазва маржа си.

➢ Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 1 459 000 лв.

Към 31.12.2016 г. Дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 67 хил. лв.
За текущия отчетен период дружеството постига печалба в размер на 35 хил. лева след данъчно облагане. Причина за по-ниската балансова печалба е отписване на активи по отсрочен данък във връзка с непокрита загуба от 2011, както и с регулиране на слаба капитализация от 2011 г. Собственият капитал към 31.12.2017 г. възлиза на минус 156 хил.лв.,като имаме увеличение на капитала спрямо 2016 г. През 2018 г. ръководството планира запазване на тенденцията към ръст на приходите и значително подобряване на капиталовата структура.

В хил. лева

Приходи, разходи, хил.лева, процент	2017	2016	ИСБП (1)	
Финансов резултат	35	67		
Собствен капитал	-156	-191		
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **"действащо"**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Имуществената стойност на дружеството за 2017 г. спрямо 2016 г. е както следва:

(лева)

	2017	2016
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	**34805.00**	**66612.55**
брой акции	1459000	1459000
имуществена стойност на 1 акция	**0.02**	**0.05**

➢ Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Новия закон за счетоводството, в сила от 01.01.2016 г. и Международните стандарти за финансово отчитане. Няма промяна в счетоводната политика за 2017 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

➢ Анализ на имуществената структура

В. хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Предходен период	Отн. дял
Активи				
Дълготрайни активи				
Дълготрайни нематериални активи	57		36	
Дълготрайни материални активи	71		53	
Дълготрайни финансови активи				
Дългосрочни вземания	35		126	
Дялове и участия	1400		1400	
Общо дълготрайни активи	1563		1615	
Краткотрайни активи				
Материални запаси	2636		2179	
Търговски и други вземания	363		496	
Инвестиции				
Парични средства	377		410	
Общо краткотрайни активи	3376		3085	
Разходи за бъдещи периоди	**26**		**26**	
Общо активи	4965		4726	
Пасиви				
Дългосрочни пасиви				
Задължения по търговски заеми	3461		3365	
Получени аванси				
Задължения към доставчици				
Задължения към персонала				
Задължения към осигурители				
Данъчни задължения				
Отсрочени данъчни пасиви				
Провизии и други				
Приходи за бъдещи периоди финансирания				
Общо дългосрочни пасиви	3461		3365	
Краткосрочни пасиви				
Задължения потърговски заеми				
Получени аванси				
Задължения към доставчици	1451		1354	
Задължения по съучастия				
Задължения към персонала	148		127	
Задължения към осигурители	40		34	
Данъчни задължения	19		33	
Други задължения	2		4	
Общо краткосрочни пасиви	1660		1552	
Общо пасиви	4965		4726	

- **Дълготрайни материални активи**

Отчетна стойност	Салдо към 01.01.2017	Придобити активи	Отписани активи	Салдо към 31.12.2017
1. Сгради и конструкции				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	44	1		45
3.Транспортни средства	113	27	3	137
4. Други ДМА	21	8		29
5.ДНМА	62	33		95
6. Активи в процес на изграждане	13			13
Общо:	253	69	3	319

Признати амортизации	Салдо към 01.01.2017	Начислена амортизация	Отписана амортизация	Салдо към 31.12.2017
1. Сгради и конструкции				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	39	4		43
3.Транспортни средства	88	13	4	97
4. Други ДМА	11	2		13
5.ДНМА	26	12		38
6. Активи в процес на изграждане				
Общо:	164	31	4	191

- **Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 363 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземания от клиенти и доставчици със срок на ликвидност до 90 дни.

- **Парични средства**

Към 31.12.2017 г. дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 377 хил.лв.

- **Дългосрочни и краткосрочни задължения**

Дългосрочните задължения са в размер на 3461 хил. лв., които представляват задължения по дългосрочен търговски кредит.

Краткосрочните задължения включват: задължения към доставчици и клиенти в размер на 1451 хил. лева, в т.ч. и задължения към свързани лица; задължения към персонала в размер на 148 хил. лева; задължения към осигурителни предприятия в размер на 40 хил. лева; данъчни задължения в размер на 19 хил. лева и други задължения в размер на 2 хил. лв.

➢ **Финансов анализ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Общо 2017г.	Общо 2016г.
I. Показатели за рентабилност		
1. Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	0.03	0.04
2. Коефициент за рентабилност на собствения капитал	-0.22	-0.35
3. Коефициент на рентабилност на пасивите	0.01	0.06
4. Коефициент на рентабилност на активите	0.01	0.01
II. Показатели за ефективност		
1. Коефициент за ефективност на приходите	0.98	0.98
2. Коефициент за рентабилност на разходите	1.02	1.02
III. Показатели за ликвидност		
1. Коефициент за обща ликвидност	2.03	1.99
2. Коефициент за бърза ликвидност	0.45	0.58
3. Коефициент за незабавна ликвидност	0.45	0.58
4. Коефициент за абсолютна ликвидност	0.23	0.26
IV. Показатели за финасова автономност		
1. Коефициент за финансова автономност	-0.03	-0.04
2. Коефициент на задлъжнялост	-32.83	-25.74
V. Показатели за обръщаемост		
1. Времетраене на 1 оборот в дни	148	140
2. Брой на оборотите	2.43	2.57

➢ **Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване**

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

➢ **Научно изследователска и развойна дейност през 2017 г.**

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

➢ **Информация, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон**

През 2017 година не са прехвърляни акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

- **Членове на Съвета на директорите са в състав**:

Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица: През 2017 г. не са прехвърляни акции на дружеството от членовете на съвета.

Към 31.12.2017 г., Красимир Тодоров Узунов притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"КОМПАНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРСКИ ПРОЕКТИ" ООД ЕИК 103228309
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ-АВ" ООД ЕИК 103768440
"ЕВРОДОРС" ООД ЕИК 128563557
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД ЕИК 200395065
"ЛАЗУР 999" АД ЕИК 103283871
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД ЕИК 175244069
"ЕКО ЗЕЛЕНЧУЦИ" ООД ЕИК 130831172
ПЛЕЙГРАУНД УЗУНОВИ ЕООД ЕИК 131083785
"КУБУ" ЕООД, ЕИК 103296623
"ИНТЕРСЕРВИЗ ОФИСТЕХНИКА" ООД, ЕИК 103535781
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД, ЕИК 130278451
"БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" АД, ЕИК 201396476
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК131030505
"ИНТЕРСЕРВИЗ ИМОТИ" ЕООД ЕИК121684339
„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА" АД ЕИК 201031659
„ИСУ АУТО" ЕИК 203048116
"ИСУ ИНВЕСТ" ЕАД 203334911

Към 31.12.2017 г., Красимир Тодоров Узунов не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник

- **Към 31.12.2017 г., Гинка Петрова Узунова** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ООД ЕИК104509793
"ЕКО ЗЕЛЕНЧУЦИ" ООД ЕИК130831172
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД ЕИК 175244069
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД ЕИК200395065
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК131030505
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД, ЕИК 130278451
"ИСУ ИНВЕСТ" ЕАД, ЕИК 203334911

Към 31.12.2017 г., Гинка Петрова Узунова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник

- **Към 31.12.2017 г., Ралица Красимирова Петрова** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"ИНТЕРСЕРВИЗ ИМОТИ" ЕООД ЕИК121684339
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД ЕИК175244069
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК 131030505
"ВИЖЪН Р" ЕООД ЕИК 200166732
"ТЪРГОВСКИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" ООД ЕИК 175116692
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД ЕИК200395065
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД, ЕИК 130278451
"ДОМ МАЛИНА" ООД, ЕИК 202172506

Към 31.12.2017 г., Ралица Красимирова Петрова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Годишният доклад за дейността на „Мебелни къщи Ралица" АД за 2017 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 187Д и чл. 247 от Търговския закон, на база на анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената макро и микро икономическа среда, финансово – икономическото състояние на дружеството за 2017 година, перспективите за развитие.

31.03.2018 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....
/Красимир Тодоров Узунов/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.

1. Корпоративна информация

“ Мебелни къщи Ралица” АД е акционерно дружество дело, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията през 2007 г. с ЕИК 175244069. Седалището и адресът на управление на дружеството е град София, ул. „Двадесети Април” , номер 6, ап.1, тел. +359 52556637

Предметът на дейност на дружеството е свързан с покупко-продажба и производство на стоки; търговско предствителство и посредничество; вътрешна и външнотърговска дейност; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, информационна, издателска дейност; покупка, ремонт, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други дейности, разрешени от закона, вкл. след получаване на съответните разрешения и лицензи, ако такива са необходими.

Дружеството се управлява по едностепенната система. Органи на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Средно списъчния брой на персонала за текущата година е 72 души / 31.12.2016 г. : 61 души/

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството 2018 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на **Международните счетоводни стандарти**, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2017 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официалио за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2016 г. и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2017 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, който влиза в сила от 1 януари 2016 г., класифицираните по неговия ред като малки, средни и големи предприятия могат да направят еднократно връщане от прилагането на МСС към Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Ръководството на дружеството е преценило, че извършването на подобен обратен преход не е целесъобразно, затова е приела да прилага МСС като база за изготвяне на своите годишни финансови отчети и в бъдеще

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни **за 2017 г. и за 2016** г. са представени **в хил. лв.**, освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване па определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои **финансови активи и пасиви** счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност, Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата иа актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на **текущите търговски вземания и задължения**, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по **тяхната номинална или амортизируема стойност**. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната **справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.** Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година **приключва към 31 декември** и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно **със сравнителни данни към**

тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или ре класификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:
а) към края на предходния отчетен период;
б) към началото на най-ранния сравним период.
В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е **българският лев**, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен деи. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се **включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.**
Заключителният курс на българския лев към към щатския долар към края на всеки отчетен период, за който е съставен настоящият финансов отчет, е както следва:
31 декември 2017 г. 31 декември 2016 г.
1 USD = 1.63081 1 USD = 1.85545
Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. **Пазарен риск** е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци, генерирани от **финансовия инструмент** ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. **Кредитен риск** е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. **Ликвиден риск** е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.
Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източниците на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.
От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Повечето транзакции, които извършва дружеството в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева. дружеството не е изложено на валутен риск.

2.7.2. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция и продаваните стоки, които се актуализират регулярно съобразно общите икономиески условия.

2.7.3. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риска от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: **парични средства и вземания**. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството продава с отсрочено плащане на определни по предварително одобрени критерии клиенти, като стриктно следи за събираемостта на вземанията си.

2.7.4. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството няма затруднения относно обслужването на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените си срокове.

2.7.5. Систематични рискове

- **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и преминаването от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

България е силно свързана с Европейската и световната икономика и ефектът на случващото се там неминуемо и влияе. Международната финансова криза се отразява на българската икономика, поради обвързаността и с икономиките на ЕС. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

2.7.6. Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

В следствие на световната финансова криза освен сектора на недвижимите имоти и финансовия сектор са засегнати и други индустрии, които са пряко или непряко свързани с тях. Това са строителство, производство на строителни материали и метали, добив на суровини, автомобилна индустрия, и някои луксозни стоки, както и услуги като транспорта. От друга страна в по – малка степен криза има в секторите, които предоставят продукти или услуги от първа необходимост или ежедневна употреба - храни, лекарства, хигиенни продукти, козметика, електроенергия. Към тази група трябва да бъдат включени и продуктите с ниска ценова еластичност като алкохола и цигарите.

2.7.7. Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток се основава на следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);

- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на другжеството.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени **по цена на придобиване**, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от **700 лв.** при определяне на даден актив като дълготраен.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по- ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.8.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са сгради или части от сгради, които не се ползват, но се притежават от Дружеството, за да бъдат отдадени под формата на оперативен наем. За отчетния период дружеството не притежава инвестиционни имоти, но ако имаше, при придобиване за тях щеше да се прилага текуща оценка по цена на придобиване, която включва покупна цена и други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние / подготовка на обекта, разходи за монтаж и др./

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, е дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната му стоност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за подръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в кото са извършени.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност в случай когато балансовата стойност е по-голяма от неговата очаквана въстановима стойност.

2.8.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва **по метода на средно претеглената цена.**

2.8.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) **се оценяват по справедлива стойност** и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени - т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - **вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености**. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж.

Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невзстановените суми в подотчетни лица.

(в) **Дългосрочни задължения**

Дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

(г) **Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стоността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

2.8.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на платените дялове и съответства на записания в Търговския регистър.
Разходите по емисия на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал, като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъка върху дохода.

2.8.7. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и превежда тези суми в периода на тяхното възникване,
(б) Платен годишен отпуск
Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.
(в) Дефинирани доходи при пенсиониране
В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер **на две** брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или **шест брутни** заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2017 г.	2016г.
Компютърни системи и конфигурации	2	2
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6.7	6.7
Нематериални активи	5	5

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за всеобхватния доход като нетна печалба или загуба от освобождаването,

2.10. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизии за бъдещи загуби от дейност не се признават. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.11. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя. Приходите са показани нето от ДДС, възстановявания и отстъпки.

2.11.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба като за 2016 г. той е бил също 10 %. За 2018 данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата. За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни

активи или пасиви се начисляват за сметката на съответния елемент на капитала. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.13. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружниците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

2.15. Доходи от акция

2.15.1 Основна нетна печалба на акция

Основна печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претеглените брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от дружеството обикновени акции, държани като изкупени собствени акции.

2.15.2 Намалена нетна печалба на акция

Намалена нетна печалба на акция се изчислява чрез коригиране на средно-претеглените брой обикновени акции с всички книжа, потенциално конвентируеми в обикновени акции

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Общо ДМА
	хил.лв	хил.лв	хил.лв	хил.лв	хил.лв
Отчетна стойност:					
Салдо на 01 Януари 2017 г.		65	113	13	191
Постъпили за периода		9	27		36
Прехвърлени в **група**					
Излезли за периода			3		3
Салдо на 31 декември 2017 г.		74	137	13	224
Натрупана амортизация:					

Салдо на 01 януари 2017 г.		50	88		138
Амортизация за периода		6	13		19
Амортизация на излезлите			4		4
Салдо на 31 декември 2017 г.		56	97		153
Преносна стойност на 31декември 2017 г.		18	40	13	71

Дълготрайните материални активи в процес на изграждане към 31 декември 2017 г. в размер на 13 хил. лв. представляват капитализирани разходи за придобиване на склад в гр. Варна.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството притежава ДНМА в размер 57 х. лв., т.ч.: 56 х.лв., представляващи подобрение на новооткрит търговски обект в Гранд Мол – Варна и 1 х. лв. – софтуер за складово стопанство.

5. Дългосрочни инвестиции

Дружеството притежава дялове и участия в размер 1400 х. лв.

6. Други нетекущи активи

	31.12.2017 /в хил. лв./	31.12.2016 /в хил.лв./
Отсрочени данъчни активи	35	126
Дългосрочни вземания		
Общо:	**35**	**126**

6.1. Отсрочени данъчни активи

Към 31.12.2017 , отсрочените данъчни активи/ пасиви/ се състоят от следните компоненти:

	31.12.2017 /в хил. лв./	31.12.2016 /в хил.лв./
Отсрочени данъчни активи		
Данъчен ефект от загуба за пренасяне		76
Данъчен ефект от обезценка на вземания		
Данъчен ефект върху задължения за пенсиониране		
Данъчен ефект по неплатени	5	4

доходи на физ.лица		
Данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала	9	8
Данъчен ефект от слаба капитализация	21	38
Общо отсрочени данъчни активи:	35	126

Промените в отсрочените данъни активи/ (пасиви) през 2017 година са както следва:

	31.12.2017 /в хил. лв./	31.12.2016 /в хил.лв/
В началото на периода	126	176
Начислени за периода в отчета за всеобхватния доход	13	11
Обратно проявление /отписване в отчета за всеобхватния доход	104	63
Общо за сметка на отчета за всеобхватния доход	35	126
Корекции в данъните пасиви за сметка на капитала		
Общо в края на периода:	35	126

7. Материални запаси

	31.12.2017 хил. лв	31.12.2016 хил. лв
Материали		
Продукция		
Незавършено производство	85	66
Стоки	2551	2113
Общо	2636	2179

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Вземания от клиенти	270	401
Начислена обезценка		
Вземания от клиенти, нетно		
Вземания по предоставени заеми		
Вземания по предоставени аванси	38	39
Надвнесен корпоративен данък		
Вземания по данъци за възстановяване		
Вземания по лихви		
Предплатени разходи	26	26

Съдебни и присъдени вземания	13	13
Обезценка на съдебни и присъдени вземания		
Други вземания	42	43
Общо	389	522

9. Парични средства

	31.12,2017 хил.лв.	31.12.2016 хил. лв.
Парични средства в лева	371	407
Парични средства във валута	6	3
Парични еквиваленти		
Общо	377	410

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани в банки.

10. Основен капитал

Към 31.декември 2017 г. основният капитал на дружеството се състои от 1459000 дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 лев. Основният капитал е напълно внесен. Акционери в дружеството са Красимир Тодоров Узунов с 98 % с 1429820 бр. акции и „Интерсервиз Узунови” АД с 2 % /29180 бр. акции/

11. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения на дружеството са 3461 х. лв., които представляват задължения по дългосрочен търговски кредит.

12. Текущи пасиви

Текущи търговски и други задължения

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	794	741
Задължения по получени гаранции		
Задължения по получени аванси	657	613
Задължения за данъци	19	33
Задължения за придобити инвестиции		
Задължения към персонала	148	127
Задължения за социално осигуряване	40	34
Краткосрочна част на приходи за бъдещи периоди-правителствени дарения		
Други задължения	2	4
Общо	1660	1552

Дружеството начислява в отчета за всеобхватния доход разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с това осигуровки. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации. Движението на тези начисления е следното:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Остатък в началото на периода	83	71
Начислени през периода	86	72
Ползвани през периода	72	60
Остатък в края на периода	97	83

13. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв
Приходи от продажби на продукция	648	556
Приходи от продажби на стоки	5404	4741
Приходи от продажба на услуги	307	293
Общо	6359	5590

14. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв
Печалба от продажба на дълготрайни активи и материали		
Приходи от излишъци па активи		
Приходи от обратен финансов лизинг		
Приходи от застрахователни обезщетения	12	2
Приходи от отписани задължения	11	
Приходи от Програма “Младежка заетост”	15	22
Други приходи от дейността	12	16
Общо	50	40

От 2015 г. дружеството кандидатства и получава възможност за подбор на кадри по програми „ Младежка заетост” към Агенция по заетостта. Приходите по тази програма за 2017 г. възлизат на 15 х. лв.

15. Разходи за материали

Видове разходи за материали	Годината, завършваща на 31.12.2017 г /хил. лв/	Годината,завършващ 31.12.2016 /хил. лв./
По инд.поръчки	510	497
Ел. енергия	34	29
Дизелово и др.гориво за МПС	50	37
Други	30	28
Разходи за материали общо	624	591

16. Разходи за външни услуги

Видове разходи за външни услуги	Годината, завършваща на 31 12.2017 /хил. лв./	Годината, завършваща на 31.12.2016 /хил. лв./
Наеми	458	317
Реклама	40	29
Нает транспорт	32	21
Куриерски услуги	26	29
Застраховки	14	13
Други	101	94
Разходи за външни услуги общо	671	503

17. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Годината, завършваща на 31.12.2017 /хил. лв./	Годината, завършваща на 31.12.16 /хил. лв./
Разходи за възнаграждения	922	798
Разходи за социално и здравно осигуряване	170	141
Разходи за ваучери	44	15
Разходи за обезщетения	10	4
Начислени/използвани отпуски и свързаните с тях	73	61
разходи, нетно		
Общо	1219	1019

18. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за брак		
Разходи за командировки	21	20
Разходи за представителни цели	3	2
Разходи за липси на активи		
Разходи за еднократни данъци и такси	2	1
Други разходи	10	47
Общо	36	70

19. Приходи/ (разходи) за лихви

През 2017 г. начислените разходи за лихви са в размер 96180 лв. по дългосрочен търговски кредит. През 2016 техния размер е бил 120868 лв.

20. Други финансови приходи/(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Положителни/(отрицателни) курсови разлики	(1)	(3)
Банкови такси и комисионни	(16)	(15)
Други финансови приходи/(разходи) общо	(17)	(18)

21. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2017 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) **преди** облагане с данъци	133	117
Икономия/(Дължим данък) по приложимата данъчна ставка	(6)	(12)
Данъчен ефект от **постоянни разлики**		
Ползвана отстъпка при плащане		

на текущия данък		
Корекции на временните разлики - Данъчен ефект от непризнати данъчни активи, възникнали през текущия период	(85)	(38)
Данък печалба за текушия период	(7)	
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(98)	(50)

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е осъществило сделки със свързани лица както следва:

Свързано лице	Вид на свързаността
Лазур 999 АД	Дружество под общ контрол
Интерсервиз офистехника ООД	Дружество под общ контрол
Натурални храни ООД	Дружество под общ контрол
Интерсервиз Узунови АД	Дружество под общ контрол
Интерсервиз Узунови АВ ООД	
Варна сити парк АД	

22.1. Сделки с дружества под общ контрол

Извършените сделки от дружества под общ контрол, както и **неуредените** задължения към тях към 31 декември 2017 г. са както следва:

Наименование	Вид сделка	2017		2016	
		Оборот хил. лв..	Салдо Хил.лв.	Оборот хил. лв	Салдо хил. лв.
Лазур 999 АД	покупки	18	1	17	
Интерсервиз Узунови АД	покупки	180	280	191	272
Натурални храни ООД	покупки	2		5	
Интерсервиз офистехника ООД	покупки	1			
Натурални храни ООД	заем		16		16
Натурални храни ООД	лихви	1	20	2	18
Интерсервиз Узунови АД	заем		2366	(8)	2366
Интерсервиз Узунови АД	лихви	95	1059	119	965
Общо		297	3742	326	3638

22.2. Сделки с дружества под общ контрол

Извършените **сделки** с дружества под общ контрол, както и **неполучени** вземания към тях към 31 декември 2017 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2017 хил. лв..	Вземане 2017 хил. лв	Оборот 2016 хил. лв	Вземане 2016 хил. лв.
Интерсервиз Узунови АД	продажби	1	4		3
Интерсервиз Узунови АВ ООД	продажби	4	3	1	3
Варна сити парк АД	продажби	1		12	
Варна сити парк 1 ЕООД	продажби		(2)	(2)	(2)
Варна сити парк 2 ЕООД	продажби			7	
Общо		6	5	18	4

Всички разчети със свързаните лица имат текущ характер. По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

22.3. Възнаграждения на ръководен управленски персонал
Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2017 г. е в размер на 97 хил. лв. , а през 2016 – 73 хил. лв. Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството извън посочените по-горе възнаграждения.

23. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили събития след изготвяне на годишния финансов отчет, които са от съществено значение за имущественото и финансово състояние на дружеството.

Изпълнителен директор :.....
/Красимир Тодоров Узунов/

Съставител:.....
/Теодора Василева Бонева-Симеонова/

31 март 2018 г.
гр. София