ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“Джинита” ЕООД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

I. Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството и съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството.

„Джинита" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, едноличен собственик и управител Гергана Иванова Георгиева. Дружеството е учредено/ вписано в Агенцията по вписванията - ТР на дата 23.05.2012 г., с внесен капитал 1000 лв. и предмет на дейност: Продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.
Адресът на управление е гр. София, р-н "Средец", ул. Славянска 5, ет. 3.

Размерът на капитала на дружеството е 1000 /хиляда/ лева, разпределен в 100 /сто/ равни дяла на стойност по 10 /десет/.

Основната дейност на „Джинита" ЕООД е извършване на икономически консултантски услуги;

„Джинита" ЕООД е със седалище и адрес на управление, както следва:

гр. София, р-н "Средец", ул. Славянска 5, ет. 3

Тел: 02/915 80 10

E-mail: nap@profitbg.com

Дружеството притежава дъщерно предприятие:

Наименование на дъщерното дружество	% участие
Сентръл Парк Хотел София ООД	91,25%

Този доклад за дейността се отнася към резултатите на дружеството.
Ръководството изготвя и консолидиран годишен доклад, съгласно чл.44 от ЗСч.

II. Преглед на резултатите от дейността

Основната дейност на „Джинита" ЕООД за 2024 година е инвестиционна.

Основната дейност на Дружеството е участия/инвестиции в дружества

;

Показатели	2024 г.	2023 г.
Приходи - хил. лв.	82	24
Разходи - хил. лв.	494	444
Нетна печалба/(загуба) от дейността - хил. лв.	(334)	(420)

1. Приходи

През 2024 г. Дружеството не е реализирало приход от услуги, съответно и през 2023 г.

През 2024 г., както и през 2023 година Дружеството не получило приходи от дивидент от участието си в дъщерно предприятие.

2. Разходи

Общият размер на разходите през отчетната 2024 година е 494 хил. лв. и съответно 444 хил.лв. за 2023 г.

Вид разход:	2024 г. хил.лв.	2023 г. хил.лв.
Външни услуги	5	5
Други	-	-
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	411	439
-разходи за лихви, свързани с предприятия от групата	*4*	*33*

3. Персонал

Поради спецификата на основната дейност, дружеството няма назначени лица по трудови правоотношения.

4. Финансов резултат

През 2024 г. дружеството реализира счетоводна загуба размер на 334 2 хил. лв., /за 2023 г. счетоводната загуба е 420 хил. лв.

	2024 г. хил.лв.	2023 г. хил.лв.
Общо приходи	82	24
Общо разходи	494	444
Финансов резултат преди данъци	(334)	(420)

5. Заеми

Към 31.12.2024 г. дружеството има разчети по получени заеми, включително с начисленията за лихви, както следва:

	2024 г. хил.лв.	2023 г. хил.лв.
Сентръл Парк Хотел София ЕООД - дъщерно дружество	-	3 621
Търговски заем	17 732	17 354

6. Инвестиции в дъщерни предприятия

	2024 г. хил.лв.	2023 г. хил.лв.
Сентръл Парк Хотел София ЕООД - дъщерно дружество	14450	18100

През 2024 година на основание на вписано решение на съдружниците на Сентръл Парк Хотел София ООД е извършено намаление на капитала с 4000 хил.лв. Намалението е чрез пропорционално намаляване на дяловете на съдружниците в капитала на дружеството, като целта е разликата от намалението

7. Обслужващи банки

ОББ АД

8. Инвестиционни разходи

През 2024 година Дружеството не е придобило дълготрайни материални и нематериални активи и други инвестиции.

9. Наличие на клонове на предприятието /член 39, т. 7 от Закона за счетоводството/

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

10. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност

През 2024 г. Дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

11. Настъпили промени в основните принципи на управление

През отчетната 2024 г . в основните принципи на управление на Дружеството не са настъпили промени.

12. Промени в управителни органи

През отчетната 2024 г. в органите за управление не са вписвани промени.

13. Съдебно състояние

Дружеството не е страна по съдебни дела към датата на издаване на този доклад за дейността. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касае задължения или вземания, вкл.бъдещи задължения.

IV. Важни събития, настъпили след датата на индивидуалния финансов отчет

Не са настъпили събития след края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия финансов отчет, които да влияят на представената информация или да налагат допълнителни оповестявания или корекции във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 година.

V. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на отчетната година, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите и ппиложими счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

14.07.2025 г.

Гр. София

Ръководител:

.....

„Джинита“ ЕООД/