УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„РАЯ ГРУП 21" ЕООД

Днес, 27.05. г., в гр. София, долуподписаната Лиляна Любомирова Карагъозова, ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] изд. на [redacted] г. от МВР София, в качеството си на Едноличен собственик на капитала на **„РАЯ ГРУП 21" ЕООД** (в процес на учредяване), със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София -1362, кв. Суходол, ул. "Люлинска" № 24, съставих и приех настоящия ***Учредителен акт*** на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„РАЯ ГРУП 21" ЕООД**, както следва:

Раздел 1
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
ОБХВАТ И СТАТУТ

Чл. 1.(1) С този акт се урежда статута, организацията и дейността на еднолично Дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост "Дружеството".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделено от неговия собственик.

(3) Дружеството е създадено и функционира въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

ФИРМА И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2.(1) Дружеството извършва стопанската си дейност под фирмата **„РАЯ ГРУП 21" ЕООД** (изписва се на латиница „RAYA GROUP 21" EOOD), което се посочва в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) Седалището на Дружеството със седалище: Република България, гр. София -1362, кв. Суходол, ул. "Люлинска" № 24. Адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София -1362, кв. Суходол, ул. "Люлинска" № 24

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предмет на дейност: РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ПИТЕЙНИ ЗАВЕДЕНИЯ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ

СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

СРОК

Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл.5 Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6.(1) Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество.

(2) Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената или дължима от него дялова вноска в Дружеството.

Раздел II
ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ

Чл. 7.(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лева, разпределени в 10 (десет) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един и принадлежащи изцяло на едноличния собственик Лиляна Любомирова Карагьозова, ЕГН [redacted]

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8.(1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален в случаите и по реда, предвидени в Търговския закон.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 9.(1) Дружествен дял може да се прехвърля на други лица чрез сделка или чрез универсално правоприемство, включително наследяване по закон или завещание.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва

с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

(3) В случай на прехвърляне на дружествени дялове на повече от едно лица трябва да се сключи дружествен договор между съдружниците, заместващ разпоредбите на този устав.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 10.(1) Собственикът може да реши да направи за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се опазят имуществените интереси на Дружеството.

(2) Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.

Раздел Ш
УПРАВЛЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11.(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

(2) За взетите решения от Едноличния собственик по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за тези решения не е необходим.

(3) Дружеството се управлява и представлява от назначения Управител.

УПРАВИТЕЛ, ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 12.(1) Управителят на Дружеството се назначава от собственика на капитала при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон.

(2) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на собственика, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;
2. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;
3. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки;
4. разработва програма за стопанска дейност на Дружеството за всяка календарна година и я представя на собственика за одобрение;
5. стопанисва имуществото на Дружеството;
6. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от собственика;

(3) Управителят може да бъде сменян по всяко време от едноличния собственик без или с предизвестие, срокът на което може да бъде определен в договора на управителя със собственика.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 13.(1) Без съгласие на собственика управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководните органи на друга дружества, както и да извършва дейност в други предприятия.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 14. Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

Раздел IV
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ
НОРМАТИВНА ОСНОВА

Чл. 15. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското търговско, гражданско, стопанско и финансово законодателство.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл. 16. Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от собственика най - късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 17. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащите в България правила.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 18.(1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика.

(2). Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ И ОСИГУРЯВАНЕ

Чл. 19.(1) Трудовите отношения на работещите в Дружеството работници и служители се уреждат в трудовите им договори при прилагане на българското трудово законодателство.

(2) Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на своите работници и служители.

Раздел V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
3. по решение на съда, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21.(1) При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 20, ал.1 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

Раздел VI

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 22. Всяко изменение и допълнение на този акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл. 23. Този акт влиза в сила с подписването му.

Раздел VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 24. Заглавията на отделните членове на този акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 25. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този Учредителен акт, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 26.(1) Ако някоя разпоредба на този Учредителен акт е недействителна, Учредителният акт остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Учредителен акт и закона.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на Учредителния акт се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 27. Този учредителен акт се изготви и се подписа от едноличния собственик в два еднообразни екземпляра - един за собственика и един за търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Лиляна Любомирова Карагьозова