

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 02.12.2010 в гр. Разград, долуподписаните:

1. **НАЗИФ АХМЕД АЛЯОВЛУ**, с л.к. №148743254, изд. на 03.12.2001 г. от МВР гр. Разград, ЕГН 5304025028, с адрес : с. Езерче, Община Цар Калоян, ул. "Ангел Кънчев" 13 ;

МУСТАФА НАЗИФ АЛЯОВЛУ с ЕГН 8211218505 и постоянен адрес: с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. "Ангел Кънчев" 13, с л.к.№ 620259755, изд. на 27.03.2008 г. от МВР гр. Разград и

ЮМГЮЛСЮН АЛИ АЛЯОВЛУ с ЕГН 8211285099 и постоянен адрес: с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. "Ангел Кънчев" 13, с л.к.№ 149488473, изд. на 14.06.2007 г. от МВР гр. Разград

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **"ТЕРАС-3" ООД**.

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: село Езерче, община Цар Калоян, област Разград, улица "Ангел Кънчев" № 13,

3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

4. **ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ** на дружеството е: Услуги в селското стопанство и производство на селскостопанска продукция, наемане и арендоване на земеделска земя, покупка на стоки или услуги вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство; строителство; транспорт; сделки с недвижими имоти; счетоводни услуги; търговско представителство и посредничество; рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; комисионни, спедиционни и превозни сделки; финансово-икономически консултации; сделки с интелектуална собственост; лизинг; строително-монтажни и строително-ремонтни дейности в страната и чужбина, външнотърговска дейност, всички други незабранени от закона дейности, като за тези, за които се изисква разрешение на държавен орган, след получаването му, п редставителство на фирми в страната и чужбина, външнотърговска дейност **И ВСЯКАКЪВ ВИД ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.**

5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може: - да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина, да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и други, да бъде разхвърлено чрез сделка, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

6. Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 25000 лв. /пет хиляди лева/.

7. Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 /сто/ дяла, със стойност по 250 /двеста и петдесет/ лева всеки дял поотделно.

Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

А/ **НАЗИФ АХМЕД АЛЯОВЛУ - 33** /тридесет и три /дяла, по 250 /двеста и петдесет/ лева, поотделно или общо в размер на 8 250/ осем хиляди двеста и петдесет лева/ лева, представляващи 33% от капитала на дружеството.

Б/ **МУСТАФА НАЗИФ АЛЯОВЛУ -34** /тридесет и четири/ дяла, по 250 /двеста и петдесет/ лева/ лева, поотделно или общо в размер на 8500 лв./осем хиляди и петстотин лева/, представляващи 34 % от капитала.

В./ЮМГЮЛСЮН АЛИ АЛЯОВЛУ -33 /тридесет и три / дяла, по 250 /двеста/ лева, поотделно или общо в размер на 8 250 лв./осем хиляди и двеста и петдесет лева/ , представляващи 33 % от капитала.

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

- А. Увеличаване на дяловете;**
- Б. Записване на нови дялове;**
- В. Приемане на нови съдружници.**

Чл.9./1/ Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на общо събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

2/ Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лв., а стойността на един дял не може да бъде по малка от 10 лв..

Чл.10./1/ За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.12. Всеки съдружник има право:

- 1. Да участва в управлението на дружеството;**
- 2. Да участвува в разпределението на печалбата;**
- 3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник.**
- 4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;**
- 5. Да получи дивидент;**
- 6. Да получи ликвидационен дял;**
- 7. Да иска свикване на Общото събрание.**

Чл.13. Съдружникът е длъжен:

- 1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;**
- 2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за съществяване на неговата дейност;**
- 3. Да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството;**
- 4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и клиентите, включително за срок от три години след напускане на дружеството.**

Чл.14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.16 Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.17./1/ Участието на съдружниците се прекратява:

- При смърт или поставяне под пълно запрещение;**
- При изключване;**
- При прекратяване на дружеството;**
- При обявяване в несъстоятелност.**

2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко шест месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ На напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия, или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието си в дружеството.

Чл.18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител.

Чл.20./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/3/ Съдружниците участвуват в общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

/4/ Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас ако не е съдружник.

Чл.21./1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. Изменение и допълнение на дружествения договор;
2. Приемане и изключване на съдружници;
3. Даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. Увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. Приемане на годишните отчети и баланс на дружеството;
6. Определяне на парични фондове;
7. Откриване на клонове на дружеството;
8. Обединяване с други търговски дружества;
9. Прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. Избиране на управител /управители/, както и на контролър, ако общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. Внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. Предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. Назначаване ликвидатори на дружеството;
15. Определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. Разпределяне печалбата между съдружниците;

/2/ Решенията по т.1,2,4,9 и 11 на предходната алинея се приемат с единодушие, а в останалите случаи с обикновено мнозинство.

Чл.22./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко един път годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

/2/ Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

Чл.23./1/ Общо събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко седем дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определено на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са съгласни те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи. Решенията на общото събрание

могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.25./1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря съставил протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.26. Общото събрание избира управител /управители/ за срок от една година.

Чл.27./1/ Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят изпълнява функцията и на председател на общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

/4/ Управителят може и да не е съдружник . Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение с решение на Общото събрание.

Чл.28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл.29./1/ По решение на общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или трети лица.

/2/ С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.30./1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея спорът се отнася до съда.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.31./1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

/3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

/4/ Ако общото събрание определи контролър, към годишният счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.32./1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задълженията на дружеството.

/2/ Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

/3/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.33. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др..

Чл.34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършва съгласно условията на закона.

ПРЕХОДИНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§ 1. За неуредените в настоящият дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

Договарящи се страни:


НАЗИФ АХМЕД АЛЯОВЛУ


МУСТАФА НАЗИФ АЛЯОВЛУ


ЮМГЮЛСЮН АЛИ АЛЯОВЛУ