

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
НА „БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД**

1. Учредяване и регистрация

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД, с ЕИК 821151935 е пререгистрирано в Агенцията по вписвания – ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР през 2008 год. Дружеството се управлява от ЕКАТЕРИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА.

Предметът на дейност на дружеството е: УСЛУГИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2022 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Дружеството е възприел метода на отчитане по историческа цена което означава, че след първоначалното признаване като актив дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка, като обезценка през годините не се е налагало да се извършва. Дружеството разполага със собствени сгради, земи и имоти в процес на изграждане.

Критериите за определяне на това дали за предприятието даден актив е дълготраен са следните:

- да има натурално – веществена форма
- да се използва за стопанската дейност на фирмата; за отдаване под наем; за административни и други цели
- да се използва повече от един отчетен период
- стойността му да бъде повече от 700 /седемстотин/ лева.

Балансовата стойност по групи активи през 2022 г. е както следва:

- | | |
|-----------------------|------------|
| ➤ Земи и сгради | 81 хил.лв. |
| ➤ Машини и оборудване | 6 хил.лв. |

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| ➤ Съоръжения и транспортни средства | 20 хил.лв. |
| ➤ ДМА в процес на изграждане | 356 хил.лв. |

Извършена е инвентаризация на наличните ДМА в края на годината на основание заповед на управителя на дружеството.

2.2.2. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.3. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Те представляват налични средства в разплащателни сметки 42 хил. лв. и в брой в касата на дружеството 0 хил.лв.

2.2.5. Собственият капитал е представен от основен който е оценен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация и е в размер на 8 хил.лв., както и допълнителни резерви в размер на 628 хил.лв.

2.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните активи материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- | | |
|------------------------|-----------|
| ➤ Компютри | 50% |
| ➤ Офис обзавеждане | 15% |
| ➤ Програмни продукти | 50% |
| ➤ Машини | 30% |
| ➤ Сгради | 4% |
| ➤ Транспортни средства | 25% и 10% |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Дружеството няма ипотекирани дълготрайни активи. Не ползва банков кредит.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се формират като приходи от продажба на услуги от наеми на собствени недвижими имоти, както и продажба на собствени стоки.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба. Фирмата не внася авансови вноски. Фирмата има текущата печалба в размер на 4 хил.лв.

3. Текущи пасиви

2022г

➤ Задължения към доставчици	71 хил.лв.
➤ Задължения по лизингови вноски	0 хил.лв.
➤ Задължения към персонала	3 хил.лв.
➤ Данъчни задължения	8 хил.лв.
➤ Осигурителни задължения	1 хил.лв.

Данъчните и осигурителните задължения, както и тези към персонала са от последният месец на годината.

Фирмата притежава стоки на склад 110 хил.лв., на които им е направена инвентаризация към 31.12.2022г.

4. Други оповестявания

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД не притежава 20 на сто или повече от капитала на други предприятия и не е предприятие в група.

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД не е предоставило аванси и кредити на административния персонал и членове на органите на управление.

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД не притежава акции. Предприятието няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години и задължения, за които са предоставени обезпечения.

5. Ликвидност и капиталови ресурси

Паричните средства от дейността на дружеството продължават да са първични източници на финансиране на текущата му дейност. През 2022г от оперативна дейност постъпват парични средства в размер на 476 хил. лв. спрямо 244 хил. лв. през 2021г.

6. Основни рискове и несигурност

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни рискове, най-важните от които са :пазарен риск/включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск/кредитен риск ,ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират , измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, с цел да не се допуска неправилна концентрация на даден риск. Дружеството е изложено на ценови риск от негативните промени в цените на стоките и готовата продукция, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти. Ценовият риск се наблюдава и контролира. Кредитния риск е свързан с риска някой от контрагентите на дружеството да не бъде в състояние да изпълнява изцяло и в предвидените срокове задълженията си.

Финансовите активи на дружеството са парични средства и търговски вземания. По отношение на клиентите ,политиката на дружеството е да контролира текущо и стриктно

събираемостта на вземанията от страна на счетоводния отдел и управителя. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ. Търговските вземания са представени в баланса по номиналната им стойност.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответна възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците /акционерите/.

7. Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството няма създадена дирекция „НРИД“ и не извършва научно-изследователска и развойна дейност

8. Събития след датата на баланса

8.1. До приключването на отчетния период – 2022 година в дружеството не са настъпили промени. Годишния счетоводен отчет е изготвен към 31.12.2022 г.

Съставител:

/Ваня Георгиева Златарева/

Ръководител:

/Екатерина Симеонова Димитрова/