

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 06.06.2013г. в гр.София, ЛЮБОМИР ИВАНОВ КОЦАКОВ, с постоянен адрес: гр. Разлог, ул. „Опълченска“ №14, ЕГН 5502050121, л.к.№640062095, изд. на 26.04.2010г. от МВР-Благоевград, на основание чл.113 от Търговския закон учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от търговския закон под фирма „ПИРИН СТРОЙ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Чл.2 Седалището на дружеството ще бъде в гр. София 1142, община Столична, област София, район Средец, ул. „Любен Каравелов“ No12, ет.1, ап.1.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.3 Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя – собственик на капитала.

Чл.4 Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина съобразно действащото законодателство.

То може да участва в други дружества чрез изкупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.5 Дружеството може да придобива всякакви вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да осъществява всякаква друга дейност, имаща за цел улесняване или развитие на стопанската му дейност.

Чл.6 Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящото дружество преди извършване на регистрацията.

Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност преминават в дружеството след регистрацията.

Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7 Предмет на дейност на дружеството е:
Складова, спедиторска, транспортна дейност - вътрешен и международен транспорт, транспортни услуги - превоз на пътници и товари, експорт, импорт и реекспорт, търговия с автомобили в страната и чужбина, ресторантьорство, хотелиерство, туристическа дейност и туроператорски услуги, производство и търговия с промишлени, селскостопански, хранителни и битови стоки, външна и вътрешна търговия, строителство, архитектура и предприемачество, комисионерска, посредническа, производствена, превозна, рекламна, издателска, фотографска,

информационна, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, лизинг.

Чл.8 Дружеството се учредява без срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.9 Едноличен собственик на капитала е ЛЮБОМИР ИВАНОВ КОЦАКОВ, с постоянен адрес: гр. Разлог , ул. „Опълченска“ №14, ЕГН 5502050121, л.к.№640062095, изд. на 26.04.2010г. от МВР-Благоевград.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки от които с номинална стойност по 1 /един/ лев, внесен изцяло.

Вноските в дружеството са парични.

Чл.11 В дружеството могат да се правят и непарични вноски.

В този случай се прилагат разпоредбите на чл.72 и чл.73 от Търговския закон.

Чл.12 Вноските във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса на БНБ към дена на внасянето им.

Чл.13 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл.14 Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

Намаляване на капитала се извършва, като в решението задължително се посочва:

- целта на намаляването,
- размерът
- начинът, по който ще се извърши намалението.

Намалението на капитала се извършва при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2 лв.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15 Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.16 Собственикът на капитала:

- а) изменя и допълва учредителния акт,
- б) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане,
- в) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала,
- г) определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,
- д) взема решение за откриване, закриване на клонове и участие в други дружества,
- е) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,

ж) взема решение за предявяване на иски от дружеството срещу управителя и при нужда, назначава представител за водене на процеси,

з) представлява дружеството,

и) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения,

й) определя и контролира разходите на дружеството, урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет,

к) сключва и прекратява договори с работещите в дружеството,

л) подписва всички видове документи, включително запис на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица,

м) създава подразделения на дружеството,

н) разработва проекти за перспективни и годишни планове на дружеството,

о) взема решение за приемане на съдружници,

п) взема решения и извършва всички необходими действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на закона и настоящия учредителен акт.

Чл.17 Управителят на дружеството, ако бъде назначен такъв, ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството с изключение на тези, които по закон или разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика.

При водене на дружествени работи управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия учредителен акт и решения на собственика.

Дружеството може да има повече от един управител.

Чл.18 Управителят, ако бъде назначен такъв, може да осъществява следните правомощия:

а) представлява дружеството,

б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения,

в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя пред собственика за одобрение,

г) урежда взаимоотношенията на дружеството към държавния бюджет,

д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството,

е) сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството,

ж) събира вземания на дружеството, извършва плащания,

з) разработва проекти за годишни и перспективни планове, изготвя годишния отчет на дружеството и баланса на същото.

Чл.19 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.20 Управителят води и отговаря за съхранението на книгите на дружеството:

- книга за дяловете на съдружниците,

- протоколна книга на общото събрание.

За управител на дружеството се назначава ЛЮБОМИР ИВАНОВ КОЦАКОВ, с постоянен адрес: гр. Разлог, ул. „Опълченска“ №14, ЕГН 5502050121, л.к.№640062095, изд. на 26.04.2010г. от МВР-Благоевград.

Чл.21 По решение на собственика на капитала се избира контролор на дружеството.

Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.22 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

- баланс, който установява стопанското състояние на дружеството
- сметка "печалби и загуби".

Балансът се представя за одобрение от собственика, надлежно заверен от проверители, придружен от отчетен доклад на управителя и контролора на дружеството.

Чл.23 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала.

Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на ТЗ, или по фондове на дружеството, ако са създадени такива.

Чл.24 Собственикът на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.25 Дружеството се прекратява:

- а) по решение на собственика,
- б) чрез вливане или сливане в друго дружество,
- в) в предвидените от закона случаи по решение на съда,
- г) със смъртта на собственика.

При ликвидация на дружеството, ликвидатор на същото е управителят, освен ако собственикът на капитала реши друго.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26 Този устав влиза в сила от деня на вписване на дружеството в търговския регистър.

Чл.27 Всички дейности, извършени от собственика до този момент се уреждат по разпоредбите на ЗЗД. Тези действия поражда права и задължения лично за собственика. При извършване на сделки задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване. Правата и задълженията по сключени сделки преминават върху възникналото дружество.

Чл.28 За неуредени в устава въпроси се прилагат ТЗ и ЗЗД.

Собственик:
/Любомир Иванов Коцаков/