Приложение № 5 към чл. 19, ал. 4

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВИВА ПРО ЕКСПЕРТ“ ЕООД
„VIVA PRO EXPERT” LTD

На основание чл.113 във връзка с чл. 147 от Търговския закон с Решение от 12.11.2025г година се прие настоящия учредителен акт на „Вива Про Експерт“ ЕООД със следното съдържание.

ГЛЯВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

1. С протокол от 12.11.2025г. на едноличния собственик на капитала се взе решение за учредяване на „ВИВА ПРО ЕКСПЕРТ“ ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.
2. Едноличния собственик на капитала на дружеството е Цветанка Боянова Георгиева-Николова с ЕГН [redacted] родена на [redacted] с адрес: гр. [redacted] притежаваща лична ката [redacted] издадена от [redacted]
3. Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала.

   Отговорността на собственика е ограничена до размера на направената вноска.

Член 2. ФИРМА

Наименованието на дружеството е „Вива Про експерт“ ЕООД, която се изписва на латиница, както следва “Viva Pro Expert” Ltd

Член 3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището на дружеството е :
Държава България, гр. София, област София - град п.к. 1000
Адресът на управление е:
град София, кв. Витоша, ул. проф. Александър Балабанов № 2а, партер, ап. 0-2.

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Проектантска и конструкторска дейност архитектура, строителство, консултантски услуги, правни услуги, търговско представителство и посредничество, технически контрол търговия, производство, обследване на сгради и съоръжения, експертизи, оценки, надзор и технически контрол в строителството, комисионни, спедиционни и превозни сделки, маркетинг, разкриване на магазини и складова дейност и тяхната експлоатация, ателиета и бюра за услуги, цялостна вътрешнотърговска и външнотърговска дейност и представителство на чужди фирми у нас и чужбина във връзка с тази дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, сделки с интелектуална собственост и други услуги, както и всяка друга дейност позволена от закона, а за дейностите подлежащи на разрешителен режим – след снабдяване със съответен лиценз.

Член 5.СРОК

Дружеството се ограничава за неопределено време

Член 6. КАПИТАЛ

* Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 лв., разпределен в 100 дяла от по 1. лв. всеки, и е внесен изцяло;

Член 7. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

Към датата на подаване заявлението за регистрация, капиталът на дружеството е внесен изцяло в размер на 100.00 лв.

Внасянето на непарична вноска се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 6. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Едноличен собственик на капитала е Цветанка Боянова Георгиева-Николова с ЕГН [redacted] родена на [redacted] държава България

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член.8 ИУЩЕСТВО

Имущество на дружеството се състои от вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции и други дружества и други права и задължения.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10. Управление на дружеството

Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрания, които са уредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон, а именно:

1. Изменя и допълва Учредителния акт
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и балансира, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на делата срещу него.
9. Взема решение за допълнителна парична вноска.
10. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
11. Подписва всички документи, издавани от дружеството.
12. Сключва всички видове договори с трети лица.
13. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала.

Член 11. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството ще се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала; или

ГЛАВА IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. При обявяване в несъстоятелност
4. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

ГЛАВА V. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се преобразува в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

ГЛАВА VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13.

1. Настоящият учредителен акт влиза в сила след регистрацията на дружеството в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.
2. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.
3. За всички неуредени в учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Агенцията по вписванията, за банката и за дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

/Цветанка Боянова Георгиева – Николова/

Съгласно чл. 13, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ във връзка с чл. 20, т. 1, буква "б" от НВСДТРРЮЛНЦ към заявлението се прилага и препис от учредителния акт, в който личните данни, освен тези, които се изискват по закон, са заличени.

12.11.2025г