Годишен доклад за дейността

Съветът на Директорите на "МУСАЛА - ЛЕС" ЕАД (Дружеството) прие годишния финансов отчет за 2018 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС).
В тази връзка, на заседание, проведено на 24.03.2019 година, Съветът на Директорите на Дружеството прие следния годишен доклад за дейността:

1. Информация за дружеството

„Мусала лес" ЕАД е регистрирана като еднолично акционерно дружество по ф.д № 574/1999 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. Софийско шосе № 20, с Булстат № 130 000 466 и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130000466.

Предметът на дейност на Дружеството е: Дърводобив, вътрешен и международен транспорт, спедиторски услуги, търговия, преработка на дървесина и метали, животновъдство, рибовъдство, и други дейности незабранени със закон. Основната дейност на предприятието през 2018 год. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти – производствено хале.

Към 01.01.2018 г. основният капитал на дружеството е в размер на 194 190 хил. лв., разделен на 19 419 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка. Едноличен акционер е Милена Леонова Петрова.

Към 31.12.2018 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежател на акциите на "МУСАЛА - ЛЕС" ЕАД е:	**Разпределение на акциите в капитала в проценти:**
Милена Леонова Петрова	100 %

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав, както следва:
1. Снежанка Стефанова Царска – Председател;
2. Милена Леонова Петрова – Изп. Директор;
3. Христина Иванова Христова – член.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Милена Леонова Петрова.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. През 2018 година Дружеството не е придобило собствени акции.

2.2. Възнагражденията, получени общо през годината от Изпълнителния директор възлизат на 3 хил. лв.

2.3. През 2018 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

2.4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) **Снежанка Стефанова Царска**
   - Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник

2) **Милена Леонова Петрова**
   - Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
   - Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
     - „М енд В груп" ООД – 50 на сто от капитала на дружеството;
     - „Секвоя" ЕООД – сто процента от капитала на дружеството;
   - Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2018г., както следва:
     - „М енд В груп" ООД – Управител;
     - „Секвоя" ЕООД – Управител;

3) **Христина Иванова Христова**
   - Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
   - Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества
   - Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2018 г.

2.5. През 2018 година членовете на Съвета на директорите/ Управителния съвет не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

3. Организационна структура

Дейността на Дружеството не е организирана по отдели.

Дружеството няма клонова мрежа.

4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

4.1. Общ преглед

Приходите за дейността през годината са 252 хил. лв.

Разходите за дейността през годината са 8 хил. лв.

Към края на годината дружеството има вземания по предоставени заеми в размер на 95 хил. лв., от които 20 хил. лв. краткосрочни и 75 хил. лв. дългосрочни.

Също така дружеството има данъчни задължения в размер на 23 хил. лв.

4.2. Промяна в собствения капитал

През 2018 г. собственият капитал на дружеството се увеличава от 14 хил. лв. през 2017 г. до 235 хил. лв. вследствие на увеличение на печалбата през текущия период след продажба на дълготрайни материални активи на дружеството.

4.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия

4.4. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

5. Важни научни изследвания и разработки

Няма

6. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Вероятното бъдещо развитие на предприятието ще бъде свързано с продължаване на дейността по отдаването под наем на собствени недвижими имоти.

7. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

8. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

9. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството не е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. През 2018 г. Дружеството не отчита лихвени заеми, и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

24.03.2019 г.
гр. Самоков

Изпълнителен директор: _____
/М. Петрова/

RSM

РСМ БГ ЕООД
ул. проф. Фритьоф Нансен 9, ет.7,
1142 София,
България
T: +359 2 987 55 22
F: +359 2 987 64 46
www.rsmbg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на

"МУСАЛА ЛЕС" ЕАД

гр. Самоков

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"МУСАЛА ЛЕС" ЕАД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на материални запаси за годината завършила на 31 декември 2018 г., тъй като тази дата предхожда датата на поемането на ангажимента в качеството ни на одитори на Дружеството за 2018 година. Поради това, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно наличността на парични средства в брой в размер

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM BG EOOD is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

на 154 хил. лв. към 31 декември 2018 г. и съответно, дали не биха били необходими и в какъв размер някакви корекции по отношение на представеното крайно салдо на паричните средства в счетоводния баланс и отчета за паричните потоци към 31 декември 2018 г. и респективно в паричните потоци и резултатите от дейността за годината, завършваща на тази дата в отчета за паричните потоци и отчета за приходите и разходите за 2018 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" от настоящия доклад, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно посочения в този раздел въпрос. Съответно ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с този въпрос.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да

преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет" по-горе.
(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността, с изключение на възможния ефект, свързан с въпроса описан в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" в „Доклад относно одита на финансовия отчет".

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

24 юни 2019 г.
Гр. София, ул. проф. Фритьоф Нансен 9, ет.7, България

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение № 1 към СС 1

Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "МУСАЛА - ЛЕС" ЕАД
към 31.12.2018

АКТИВ	Сума (в хил. лв.)		ПАСИВ	Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	194	194
1. Земи и сгради, в т.ч.:	8	9	Акционерен капитал	194	194
-земи	8	8	Некотирани акции на финансовите пазари	194	194
-сгради	-	1	II. Натрупана печалба/(загуба) от минали години, в т.ч.:	(180)	(180)
Общо за група I:	*8*	*9*	- неразпределена печалба	1	1
II. Дългосрочни финансови активи					
1. Други заеми	75	-			
Общо за група II:	*75*	-			
Общо за раздел А:	***83***	***9***	- непокрита загуба	(181)	(181)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			*Общо за група II:*	*(180)*	*(180)*
I. Вземания			III. Текуща печалба (загуба)	221	-
1. Вземания от клиенти	-		***Общо за раздел А:***	***235***	***14***
2. Вземания по предоставени заеми	20				
Общо за група I:	20		**Б. Задължения**		
II. Парични средства			1. Други задължения, в т.ч.	23	1
1. В брой	154	6	-данъчни задължения в т.ч.:	23	1
2. В безсрочни сметки (депозити)	1		до 1 година	23	1
Общо за група II:	*155*	*6*	***Общо за раздел Б, в т.ч.:***	***23***	1
Общо за раздел Б:	***175***	*6*			
			В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	**258**	15	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	**258**	15

Дата на съставяне: 24.03.2019 Съставител: ..... /Снежина Трохарова/ Ръководител: ..... /Милена Леонова Петрова/

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.06.2019 г. .....

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "МУСАЛА - ЛЕС" ЕАД
към 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**3**	**1**	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	3
а) външни услуги	3	1	а) услуги, в т.ч.:	-	3
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**3**	**4**	- приходи от наеми	-	3
а) разходи за възнаграждения	3	3	2. Други приходи	249	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	1	- приходи от продажба на ДА	249	-
3. Други разходи, в т.ч.:	1	-	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)*	**249**	**5**
а) балансова стойност на продадените активи	1	-	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	-
- продадени ДА	1	-	*Общо финансови приходи*	3	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)	**7**	**5**			
4. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	-			
Общо финансови разходи	**1**	**-**			
5. Печалба от обичайна дейност	244	-			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)	*8*	5	4. Загуба от обичайна дейност	-	-
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	244	-	*Общо приходи (1 + 2 + 3)*	252	5
7. Разходи за данъци от печалбата	23	-	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо	-	-
8. *Печалба* (6 - 7)	221	-	6. *Загуба* (4 + 7 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи + 5)	**252**	**5**	**Всичко (Общо приходи + 6)**	**252**	**5**

Дата на съставяне: 24.03.2019

Съставител: ..... /Снежина Трохарова/

Ръководител: ..... /Милена Леонова Петрова/

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.06.2019 г. .....

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на "МУСАЛА - ЛЕС" ЕАД
към 31.12.2018

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)	9	9	-
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	3	(3)	-	3	(3)
3. Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност ***(А)***	-	*6*	*(6)*	*9*	*12*	*(3)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	249		249			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност ***(Б)***	*249*	-	*249*	-	-	-
В. **Парични потоци от финансова дейност**						
1. Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми		96	(96)			
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3		3			
3. Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност ***(В)***	*3*	*97*	*(94)*	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода *(А+Б+В)*	**252**	**103**	**149**	**9**	**12**	**(3)**
Д. Парични средства в началото на периода			**6**			**9**
Е. *Парични средства в края на периода*			***155***			***6***

Дата на съставяне: 24.03.2019

Съставител: ..... /Снежина Трохарова/

Ръководител: ..... /Милена Леонова Петрова/

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.06.2019 г.

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

.....
д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2015 г., в сила от 1.01.2016 г.

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МУСАЛА - ЛЕС" ЕАД
към 31.12.2018

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв , свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	194	-	-	-	-	-	-	1	(181)	-	14
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221	221
3. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-			-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	194					-	-	1	(181)	221	235

Дата на съставяне: 24.03.2019

Съставител: ..... /Снежина Трохарова/

Ръководител: ..... /Милена Левчева-Петрова/

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.06.2019 г. .....

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

„Мусала-лес" ЕАД е регистрирана като еднолично акционерно дружество по ф.д № 574/1999 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. Софийско шосе № 20, с ЕИК 130000466 и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Предметът на дейност на Дружеството е: Дърводобив, вътрешен и международен транспорт, спедиторски услуги, търговия, преработка на дървесина и метали, животновъдство, рибовъдство, и други дейности незабранени със закон. Основната дейност на предприятието през 2018 год. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти – производствено хале.

Основният капитал на дружеството е в размер на 194 190 хил.лв., разделен на 19 419 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка. Едноличен акционер е Милена Леонова Петрова.

Дружеството има едностепенна. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. Снежанка Стефанова Царска – Председател;
2. Милена Леонова Петрова – Изп. Директор;
3. Христина Иванова Христова – член.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Милена Леонова Петрова.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г., и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

2.2 Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2018 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие.

2.3 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:
- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

2.5 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Съоръжения 3,3 години
- Други 6,67 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.6 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.
За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.
Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.7 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти са вземания възникнали първоначално в Дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.
Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.8 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

2.9 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

2.10 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие

при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание.

3. Дълготрайни материални активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	12	-	4	8	-	-	8	3	-	3	-	-		-	8
- земи	8		-	8	-	-	8	-	-	-	-	-		-	8
- сгради	4	-	4	-	-	-	-	3	-	3	-	-		-	-
Общо за група I:	*12*	-	*4*	*8*	-	-	8	3	-	*3*	-	-	-	-	*8*
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Други заеми	-	75	-	75			75								75
Общо за група II:	-	*75*	-	*75*			75								*75*
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II)	12	75	4	83	-	-	83	3	-	3	-	-	-	-	83

4. Вземания по предоставени заеми

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочни:		
„Секвоя" ЕООД	**20**	**-**
	20	**-**

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Дългосрочни:		
„Секвоя" ЕООД	75	-
	75	**-**

5. Парични средства

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Парични средства в брой	154	6
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1	-
	155	**6**

6. Капитал

6.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2018 Бр.	2017 Бр.
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	19 419	19 419
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31 декември	**19 419**	**19 419**

Едноличен собственик на акциите на Дружеството е:

	2018 Брой акциите	2018 %	2017 Брой акциите	2017 %
Милена Леонова Петрова	19 419	100	19 419	100

7. Други задължения

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Задължения за корпоративен данък	23	-
Други	-	1
	23	**1**

8. Разходи за външни услуги

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Одит	1	1
Местни данъци и такси	1	-
Други	1	-
	3	**1**

9. Приходи от лихви

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от лихви	3	-
	3	**-**

10. Приходи от услуги

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от наем	-	3
	-	**3**

11. Други приходи

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от продажба на ДА	249	-
Приходи от спечелени дела	-	2
	249	**2**

12. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2017 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	31.12.2018 '000 лв	31.12.2017 '000 лв
Финансов резултат за периода преди данъци	244	-
Данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък, нетно	23	-
Състоящ се от:		
Текущ разход за данък	23	-
Разходи за данъци върху дохода	**23**	**-**

13. Сделки с ключов управленски персонал

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	3	3
Разходи за социални осигуровки	-	1
Общо възнаграждения	**3**	**4**

14. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Валутен риск

Дружеството не е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. През 2016 г. Дружеството не отчита лихвени заеми, и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

15. Събития настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.