"ЕЛПРОМ" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2019 година

Д О К Л А Д

за ДЕЙНОСТТА
през финансовата 2019 година

на Елпром АД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2019 г., изготвен в съответствие с Национални Счетоводни стандарти за финансово отчитане.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Елпром "АД е регистрирано като търговско дружество вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието на Република България под идентификационен номер 813142573 .
Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. Варна бул. "Владислав Варненчик" 277.

Предметът на дейност на Дружеството е: проектиране и производство на стоки за бита / електродомакински уреди-перални, бойлери, готварски печки и други/ и за производствено потребление, сервиз, услуги, търговия в страната и чужбина; отдаване под наем на недвижими вещи, права, ноу-хау и други такива .
Акционерният капитал на дружеството е 4 263 585 лева разпределен на 4 263 585 броя акции с номинална стойност на акция 1.00 лева.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад мажоритарен собственик на капитала на дружеството е Химснаб България АД- притежаваш 95.47%от общия брой акции.

Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

- **Съвет на директорите**

Марио Радков Дойков ЕГН 5509271227
Любомир Валентинов Витков ЕГН 7509091105
Антон Тодоров Димитров , ЕГН 7006080686;

и се представлява от Марио Радков Дойков – Изпълнителен директор

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

През 2019 година дружеството развива оперативна стопанска дейност в сферата на управление на недвижими имоти. Реализираните приходи по видове услуги от дейността за 2019 г. спрямо 2018 г. са както следва:

Категория приходи	***Приход - стойност (хил. лв.)***	
	2019г.	***2018г.***
Приходи от извършването на услуги	107	77
Приходи от наеми	217	214
Други приходи	106	249
Обща сума на приходите:	**430**	**540**

При осъществяване на дейността си Елпром АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Политически риск
Членството на България в Европейския съюз е фактор, който гарантира минимално влияние на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от

страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск. В контекста на тези твърдения политическия риск се оценява на среден.

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове. Валутният риск при създадените и действащи към момента условия е сведен до минимални нива. Оценява се към момента като нисък.

Други рискове свързани с влиянието на основните макроикономически фактори

Повишаващото се ниво на безработица и ограничените перспективи за растеж на икономиката са предпоставки за възникването на допълнителни рискове свързани с влиянието на макроикономическите фактори, към датата на съставяне на отчета.

Ефекти от пандемията COVID-19

Пандемичната криза стана факт през 2020 година, след датата на годишния финансов отчет на Елпром АД за 2019г. и не е събитие, съществувало към датата на отчета, поради което не се определя като коригиращо събитие, което да налага преразглеждане на допусканията и методите, които са използвани за определяне на счетоводните оценки, представени в годишния финансов отчет. Не се изисква актуализиране на прегледите за обезценка на дълготрайните активи, материалните запаси и вземанията.

Кризисната ситуация, породена от пандемията, води до определени рискове, на които ръководството на Елпром АД трябва да отговори. За съжаление това не е възможно, тъй като е трудно да се предвиди колко време ще са в сила противоепидемичните мерки и как те ще повлияят на бизнеса на дружеството, затова е трудно да се направи оценка на очакваните финансови ефекти върху дейността му.

Някои от потенциалните ефекти на кризата, които влияят върху нормалната дейност на дружеството са закъснение на плащания от клиенти, заболяване на голям брой служители.

Въпреки сложната пандемична обстановка, ръководството на Елпром АД е преценило, че ще осигури възможности предприятието да продължи своята дейност

Фирмен риск

Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценим фирмения риск като: умерен.

Ликвиден риск

Ликвидационен риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността да дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и подържа достатъчен обем ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства е основната му стопанска дейност, генерираща оперативни потоци.

Риск свързан с паричния поток

Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения. На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: умерен.

Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания. На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като: нисък.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация , при която клиент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитния риск произтича основно от

вземания от клиенти. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудно събираеми вземания. Такава обезценка е направена където и когато са били на лице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост .
Отсрочени плащания се прилагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия .

Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2019г. спрямо 2018 г. са както следва:

№	Показатели:	2019	2018	2019/2018	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	39	98	-59	-60,20%
2	Нетен размер на приходите от продажби	324	291	33	11,34%
3	Собствен капитал	8512	8473	39	0,46%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	24559	23834	725	3,04%
5	Обща сума на активите	33071	32307	764	2,36%
6	Приходи	1136	1373	-237	-17,26%
7	Разходи	1093	1272	-179	-14,07%
8	Краткотрайни активи	27648	26908	740	2,75%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0,00%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	27648	26908	740	2,75%
11	Краткосрочни задължения	3001	377	2624	696,02%
12	Краткосрочни вземания	5072	4582	490	10,69%
14	Парични средства	932	1000	-68	-6,80%
16	Текущи задължения (11+15)	3001	377	2624	696,02%
	Рентабилност:				
22	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1204	0,3368	-0,2164	-64,25%
23	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,0046	0,0116	-0,0070	-60,34%
24	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	0,0016	0,0122	-0,0106	-86,89%
25	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	0,0012	0,2623	-0,2611	-99,54%
	Ефективност:				
26	Коефициент на ефективност на разходите (6/7)	1,0393	1,0794	-0,0401	-3,72%
27	Коефициент на ефективност на приходите (7/6)	0,9621	0,9264	0,0357	3,85%
	Ликвидност:				
28	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	9,2129	71,374	-62,1611	-87,09%
29	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2,0007	2,6525	-0,6518	-24,57%
30	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,3106	2,6525	-2,3419	-88,29%
31	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/16)	0,3106	2,6525	-2,3419	-88,29%
	Финансова автономност:				
32	Коефициент на финансова автономност (3/4)	0,3466	0,3555	-0,0089	-2,50%
33	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	2,8852	2,8129	0,0723	2,57%

Дружеството отчита за текущия отчетен период счетоводна печалба в размер на 43 хил. лв.

СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА към 31,12,2019 г.

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2019г.	*2018г.*
Висши служители и ръководители	3	3
Административен персонал	x	1
Неквалифициран персонал	1	1
Общо:	4	5

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия* .
Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.
Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ИЗПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се финансира със собствени и привлечени средства. Към 31.12.2019г. размерът на задълженията е 24 559 хил. лв. , което е 74 % от размера на активите. Общите задължения (включително текущите) не превишават активите на Дружеството.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Акции и дялове в дъщерни предприятия
Елпром АД притежава акции и дялове в следните дъщерни предприятия:

Дружество	процент от капитала	размер на участието в хил. лв.
Димят 20 ООД	59.8%	360
Рентапарк ЕООД	100%	2 229
Варна плод АД	53.27%	2 720
Общо:	x	**5 309**

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ.

Дружеството не осъществява такива дейности.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване във финансовия отчет или приложенията към него.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за придобити и прехвърлени през годината акции:
През годината „Елпром“ АД няма придобити и прехвърлени собствени акции на дружеството.
През 2019 година няма придобити акции от членовете на СД.
Дружеството се управлява от Съвет на Директорите състоящ се от три физически лица.
Годишните възнаграждения в лева на членовете на съветите са както следва:
Съвет на директорите:

Годишно възнаграждение	**2019** година	**2018** година
Председател и Изп. Директор-Марио Дойков	18 018,24	17 894,08
Член - Антон Димитров	2 234,88	2 234,88
Член - Любомир Витков	2 335,32	2 592,00

Участието от страна на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име	Форма на участие	фирма
МАРИО ДОЙКОВ	**управител**	**Димят 20 ООД**
АНТОН ДИМИТРОВ	**собственик**	**ЕТ Антодим; Антодим-2 ЕООД; Антоним ЕООД, Анди ДЗЗД**

Съгласно чл. 240 б от ТЗ, членовете на СД са длъжни да уведомят писмено, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. През 2019 година членовете на СД не са сключвали с дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

Управлението на „Елпром" АД не смята да променя основната дейност на дружеството. Съкращения на персонала не са предвидени.
През следващата финансова година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на собственика на капитала.
Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят :

- Стабилизиране на приходите от отдаване под наем на недвижими имоти и възвръщане на тенденциите от предходни отчетни периоди за непрекъснат ръст;
- Значително увеличение на приходите на дружеството и постигане на финансова независимост.
- Подобряване на материално техническата база.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия., като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ВАРНА 04.05.2020г.

Изпълнителен директор : .....
(Марио Дойков)

"Ай Си Ара" ЕООД

едноличено дружество на регистриран одитор Светослав Станиславов – Варна – ул. "Петко Стайнов" №12, ек.11, ет.3, ап.10 – тел.052/506 718

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик
на „Елпром“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Елпром“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители на (включително международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира

Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем

внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Регистриран одитор № 0399
Светослав Станиславов :
Варна, ул. Петко Стайнов 12, вх.11, ет.3, ап.10
Дата на доклада: 04.05.2020г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕЛПРОМ" АД, гр. Варна, ул. Вл. Варненчик 277, ЕИК по БУЛСТАТ: 813142573

към 31.12.2019г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				**А. Собствен капитал**			
II. Дълготрайни материални активи			1	*I. Записан капитал*	4264	4264	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	26	0		*IV. Резерви*			
- сгради	26			1. Законови резерви	432	432	
3. Съоръжения и други	0	2		4. Други резерви	182	182	
				Общо за група IV:	614	614	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	80	80					
			1	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
Общо за група II:	106	82		- неразпределена печалба	3671	3573	
III. Дългосрочни финансови активи			3	- непокрита загуба	(76)	(76)	
1. Акции и дялове в предприятия от група	5309	5309	4	***Общо за група V:***	3595	3497	
5. Дългосрочни инвестиции	8	8		VI. Текуща печалба (загуба)	39	98	
Общо за група III:	5317	5317		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	8512	8473	
Общо за раздел Б:	5423	5399		**В. Задължения**			
В. Текущи (краткотрайни) активи				3. Получени аванси, в т.ч.:	12	12	14
I. Материални запаси			5	до 1 година	11	11	
			5	над 1 година	1	1	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	63	63		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	144	94	15
				до 1 година	124	94	
- стоки	63	63		над 1 година	20		
Общо за група I:	63	63		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	23318	22643	16
II. Вземания			6	до 1 година	2856		
1. Вземания от клиенти и доставчици	456	421	7	над 1 година	20462	22643	
2. Вземания от предприятия от група	268	198	8	8. Други задължения, в т.ч.:	1085	1085	
4. Други вземания, в т.ч.:	25929	25226		до 1 година	10	272	18
над 1 година	21581	21263	9	над 1 година	1075	813	18
Общо за група II:	26653	25845		- към персонала, в т.ч.:	6	7	17
IV. Парични средства, в т.ч.:				до 1 година	6	7	
- брой	826	891		- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1	17
- в безсрочни сметки (депозити)	106	109	10	до 1 година	1	1	
Общо за група IV:	932	1000		- данъчни задължения, в т.ч.:	3	1	17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	27648	26908		до 1 година	3	1	
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	24559	23834	
				до 1 година	3001	377	
				над 1 година	21558	23457	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	33071	32307		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	33071	32307	

Дата на съставяне: 01.03.2019г.

Изработен доклад с дата 04.03.2020г.

Съставител: Светослав Станиславов 0399 Регистриран одитор

"ЕЛПРОМ" АД Варна

Ръководител: /Марио Дойков/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕЛПРОМ" АД, гр. Варна, ул. Вл. Варненчик 277, ЕИК по БУЛСТАТ: 813142573
за 2019г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи			25	**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		3		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	324	291	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	403	416		а) наеми	217	214	20
а) суровини и материали	136	147	25				
б) външни услуги	267	269	26	в) услуги	107	77	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	55	57	27	4. Други приходи, в т.ч:	106	249	22
а) разходи за възнаграждения	46	48	12	- префактуриране електроенергия и вода	95	128	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	9	12	- ДМА	5	103	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2		- отпадък	6	18	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2		***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	430	540	
- разходи за амортизация	2	2					23
5. Други разходи, в т.ч.:	1	41	28				
- балансова стойност на продадени/бракувани активи		5		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	706	833	24
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	461	519	29	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	706	833	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	632	753					
Общо финансови разходи (6 + 7)	632	753					
8. Печалба от обичайна дейност	43	101					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	1093	1272		8. Загуба от обичайна дейност	0	0	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	43	101		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)*	1136	1373	
10. Разходи за данъци от печалбата	4	3		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
13. Печалба (10 - 11 - 12)	39	98	11	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	0	0	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1136	1373		***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	1136	1373	

Дата на съставяне: 01.03.2019г.
Издаден доклад от Регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата:04.05.2019г.

Светослав Станиславов
0399
Регистриран одитор

Съставител: /Илияна Велева/

"Елпром" АД Варна

Ръководител: /Марио Дойков/

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на "ЕЛПРОМ" АД, гр. Варна, ул. Вл. Варненчик 277, ЕИК по БУЛСТАТ: 813142573

за 2019г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	413	338	75	478	400	78	
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		57	(57)		53	(53)	
Платени и възстановени други данъци		8	(8)		33	(33)	
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)				
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Други парични потоци от основна дейност							
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***413***	***404***	***9***	***478***	***486***	***(8)***	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		26	(26)	102			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***26***	***(26)***	***102***		***102***	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		4	(4)	42	54	(12)	
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		47	(47)		22	(22)	
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***51***	***(51)***	***42***	***76***	***(34)***	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**413**	**481**	**(68)**	**622**	**562**	**60**	
Д. Парични средства в началото на периода			**1000**			**940**	
Е. Парични средства в края на периода			**932**			**1000**	

Дата на съставяне: 01.03.2019г.
Издаден доклад от Регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата:04.05.2019г.

0899 Светослав Станиславов Регистриран одитор

Съставител: /Илияна Велева/

"Елпром" АД Варна

Ръководител /Марио Дойков/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕЛПРОМ" АД, гр. Варна, ул. Вл. Варненчик 277, ЕИК по БУЛСТАТ: 813142573

за 2019г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	4264			432			182	3573	(76)	98	8473	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	4264	0	0	432	0	0	182	3573	(76)	98	8473	
6. Финансов резултат за текущия период										39	39	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								98		(98)	0	
11. Салдо към края на отчетния период	4264	0	0	432	0	0	182	3671	(76)	39	8512	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	4264	0	0	432	0	0	182	3671	(76)	39	8512	

Дата на съставяне: 01.03.2019г.

Издаден доклад от Регистриран одитор Светослав Станиславов с дата:04.05.2019г.

0899 Светослав Станиславов Регистриран одитор

Съставител: /Илияна Велева/

"Елпром" АД Варна

Ръководител: /Марио Дойков/

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЕЛПРОМ" АД, гр. Варна, ул. Вл. Варненчик 277, ЕИК по БУЛСТАТ: 813142573

към 31.12.2019г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	Бележка
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
	а	1	2	3	4	5	6	ю	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	**Нематериални активи**																
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	365			365			365	365			365			365	0	
	Общо за група I:	365	0	0	365	0	0	365	365	0	0	365	0	0	365	0	
II.	**Дълготрайни материални активи**																
1.	Земи и сгради, в т.ч.	0	26	0	26	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	26	
	- сгради	0	26		26			26				0			0	26	
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	8			8			8	0	
3.	Съоръжения и други	299			299			299	297	2		299			299	0	
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	80			80			80				0			0	80	
	Общо за група II	387	26	0	413	0	0	413	305	2	0	307	0	0	307	106	
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
1.	Акции и дялове в предприятия от група	5309			5309			5309				0			0	5309	
5.	Дългосрочни инвестиции	11			11			11	3			3			3	8	
	Общо за група III	5320	0	0	5320	0	0	5320	3	0	0	3	0	0	3	5317	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	6072	26	0	6098	0	0	6098	673	2	0	675	0	0	675	5423	

Дата на съставяне: 01.03.2019г.

Съставител: /Илияна Велева/

Ръководител: /Марио Дойков/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2019 година

на ЕЛПРОМ АД

гр. Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Елпром АД е основано през 1994 год. като Акционерно дружество, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 1316 от 1994 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 16, том 42 стр. 58 по ф. д. № 1316/1994 г., ЕИК 813 142 573 при Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, бул. Владислав Варненчик № 277

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, пк 9009, бул. Владислав Варненчик № 277

През отчетната 2019г. се представлява от Марио Радков Дойков – Изпълнителен Директор.

2. Капитал

Дружеството е: *100*% - частна собственост;

Регистрираният ***акционерен капитал*** на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 4 263 585

Номиналната стойност на една акция е 1.00/едни /лв.

През 2019г. в състава на акционерите не са настъпили никакви промени. Основен акционер в Дружеството е Химснаб България АД.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на предприятието включва:

отдаване на търговски площи под наем;

През 2019 и 2018 година Елпром АД осъществява дейности, свързани с управление и отдаване на търговски площи под наем .

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на Елпром АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предимство на съдържанието пред формата;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- оценяване на позициите.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода. Валутният курс, използван към 31.12.2018г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR-1.95583лв

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в Елпром АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в Елпром АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти в Елпром АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода -Модела на цената на придобиване, тъй като справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена, поради следните причини:

Спецификa на обекта.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на актива..

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Свързани лица

Елпром АД е дъщерно дружество на Химснаб България АД.

Рентапарк ЕООД, Димят 20 ООД и Варна плод АД са дъщерни дружества на Елпром АД.

Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е :

- Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление .

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка .

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки и трезор.

Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Елпром АД с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Елпром АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато Елпром АД има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато Елпром АД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти.

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове Елпром АД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка независими експерти .

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" .

Като условни активи в актове Елпром АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в актове Елпром АД се третират:

Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Доходи след напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи. За тяхното обезпечаване

Други дългосрочни доходи - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

Лизинг

Активи по експлоатационни лизингови договори

Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Приходи

Основните източници на приходи за Елпром АД са приходи от услуги и наеми на имоти.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Елпром АД се извършва към последно число на всеки месец.

Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности за оценка на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи други с цел, осигуряване на достоверност на представената в отчета информация.

През отчетния период е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на лошите вземания.

Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди. За коригиране на грешки е приложим СС 8.

Препоръчителен подход съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася е отчетена през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили събития, които да сме класифицирали като некоригиращи.

Ефекти от пандемията COVID-19

На 13 март 2020г Правителството обяви извънредно положение в България заради коронавируса и започна да предприема противоепидемични мерки, които включват ограничаване на мобилността, затваряне на търговски обекти, въвеждане на дистанционен режим на работа. Някои предприятия спряха да работят, други ограничиха дейността си. Това преструктуриране на бизнеса доведе до намаляване на печалбите и генериране на загуби. Бяха предприети законодателни промени за смекчаване на неблагоприятните ефекти от кризата, които включват отлагане на срокове за деклариране и плащане на данъци.

Пандемичната криза стана факт през 2020 година, след датата на годишния финансов отчет на Елпром АД за 2019 г. и не е събитие, съществувало към датата на отчета, поради което не се определя като коригиращо събитие, поради което няма нужда да се преразглеждат допусканията и методите, които са използвани за определяне на счетоводните оценки, представени в годишния финансов отчет. Не се изисква актуализиране на прегледите за обезценка на дълготрайните активи, материалните запаси и вземанията.

Кризисната ситуация, породена от пандемията, води до определени рискове, на които ръководството на Елпром АД трябва да отговори. За съжаление това не е възможно, тъй като е трудно да се предвиди колко време ще са в сила противоепидемичните мерки и как те ще повлияят на бизнеса на дружеството, затова е трудно да се направи оценка на очакваните финансови ефекти върху дейността му.

Някои от потенциалните ефекти на кризата, които влияят върху нормалната дейност на дружеството са закъснение на плащания от клиенти, заболяване на голям брой служители.

Въпреки сложната пандемична обстановка, ръководството на Елпром АД е преценило, че ще осигури възможности предприятието да продължи своята дейност.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Дълготрайни материални активи[1]

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2019г.	*2018г.*
Сгради	25	x
Транспортни средства без автомобили	10	10
Транспортни средства-автомобили	4	4

Балансова стойност на дълготрайните активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Балансова стойност хил. лв.*	
	2019г.	*2018г.*
Сгради	26	X
Съоръжения и други	X	2
Дълготрайни активи в процес на изграждане	80	80
Общо балансова стойност:	***106***	***82***

През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

Предприятия от групата

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
Рентапарк ЕООД - Варна	Елпром АД притежава 100 % от капитала на Рентапарк ЕООД
Варна плод АД - Варна	Елпром АД притежава 53,27 % от капитала на Варна плод АД
Димят 20 ООД - Варна	Елпром АД притежава 59,80 % от капитала на Димят 20 ЕООД
Химснаб България АД - София	Химснаб България АД притежава 95.47 % от капитала на Елпром АД

Дългосрочни финансови активи[2]

Елпром АД притежава акции и дялове в дъщерни предприятия[3], както следва:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	*Капитал (хил. лв.):*		*Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил. лв.):*	
	На дъщерното предприятие	*В т.ч. притежаван от предприятието*	*Собствен капитал:*	*Текуща Печалба / Загуба*
Димят 20 ООД - Варна	594	360	3 410	18
Рентапарк ЕООД - Варна	2 229	2 229	4 035	-41
Варна плод АД - Варна	53	2 720	25 270	-693
Общо:	**2 876**	**5 309**	x	x

Дългосрочни инвестиции[4]

Дългосрочните инвестиции са в размер на 8 хил. лв. в това число инвестиционни имоти с балансова стойност 2 хил. лв.

Текущи / краткотрайни / активи

Материални запаси[5]

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 63 хил. лв.- стоки

Вземания[6]

Вземания	*2019г.*			*2018г.*		
	Сума на вземането (хил. лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил. лв.):*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Вземания от предприятия в група[8]	**268**	**268**	**x**	**198**	**198**	**x**
В т.ч.						
- Рентапарк ЕООД	260	260	x	193	193	x
-Димят 20 ООД	8	8	x	5	5	x
2. Търговски вземания[7]	**456**	**456**	**x**	**421**	**421**	**x**
3.Други вземания[9]	**25 929**	**4 348**	**21 581**	**25 226**	**3 963**	**21 263**
Нетен размер на вземанията:	***26 653***	***5 072***	***21 581***	***25 845***	***4 582***	***21 263***

Сделки с предприятия от групата

Получени заеми и начислени лихви в Елпром АД през отчетната 2019 година:

- Рентапарк ЕООД – 151 хил. лв. – начислени лихви по заем;
- Рентапарк ЕООД – 47 хил. лв. платени от Елпром АД лихви;
- Варна плод АД – 409 хил. лв.-начислени лихви по заеми.
- Химснаб България АД – 70 хил. лв. –начислени лихви по заеми.

Други сделки с *предприятия от групата*, по които предприятието е страна –получател:

Наименование на свързаното лице	*Вид на сделката*	*Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):*	*Обем на сделката*		*Плащания (хил. лв.):*	*Задължение в края на периода (хил. лв.)*	
			Стойност (хил. лв.):	*% от нетния обем идентични сделки:*		*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
Рентапарк ЕООД	наем		102	72	29	102	511
Рентапарк ЕООД	заем		X	X	47	151	4 531
Химснаб България АД	наем		X	X	X	X	98
Химснаб България АД	заем		X	X	X	70	2 247
Варна плод АД	заем		X	X	X	409	15 931

Други сделки с *предприятия от групата*, по които предприятието е страна –доставчик:

Наименование на свързаното лице	*Вид на сделката:*	*Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):*	*Обем на сделката*		*Постъпления (хил. лв.):*	*Вземане в края на периода (хил. лв.)*	
			Стойност (хил. лв.):	*% от нетния обем продажби:*		*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
Рентапарк ЕООД	*Продажба на услуги*		55	17	X	55	260
Димят 20 ООД	*заем*		X	X	X	X	8

Към 31.12.2019г. предприятието има вземания в размер на 26 653 хил. лв., които представляват:[9]

/хил. лв./

	Текуща година	*Предходна година*
Данъци за възстановяване, в т.ч.	*X*	*2*
Корпоративен данък	*X*	*2*
Вземания по предоставени заеми	*17 719*	*17 719*
Вземания от лихви по предоставени заеми	*8 210*	*7 505*
Вземания от свързани лица	*268*	*198*
Търговски вземания	*456*	*421*
Общо:	*26 653*	*25 845*

Пари и парични еквиваленти[10]

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил. лв.):*	
	2019г.	*2018г.*
Парични средства в лева	281	430
Парични средства във валута:	651	570
Общо:	**932**	**1 000**

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които да не са на разположение на ръководството, поради наложен запор, блокирани суми като гаранции и др.

Данъци от печалбата[11]

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Облагаема печалба	x	X
Ставка на корпоративния данък	10%	10 %
Данък върху печалбата	4	3

Доходи на персонала[12]

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2019г.	*2018г.*
Висши служители и ръководители	**3**	**3**
Административен персонал	**X**	**1**
Неквалифициран персонал	**1**	**1**
Общо:	**4**	**5**

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	17	19
Осигуровки	4	4

Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	29	29
Осигуровки	5	5
Общо:	55	57

Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет- НЯМА.

Получени аванси[14]

Към 31.12.2019г. предприятието има получени аванси в размер на 12 хил. лв. От тях 11 хил. лв. представляват наеми за м. януари 2020г. и 1 хил. лв. получени гаранционни депозити по договори за наем.

Търговски и други задължения

(хил. лв.)

Задължения	*2019 г.*			*2018г.*		
	Сума на задължението:	*В т.ч. над 1г.*	*Обезпечение*	*Сума на задължението*	*В т.ч. над 1г.*	*Обезпечение:*
II. Получени аванси	**12**	**1**		**12**	**1**	
III. Задължения към доставчици[15]	**144**	**20**		**94**	**X**	
IV. Задължения към предприятия от групата[16]	**23 318**	**20 462**		**22 643**	**22 643**	
- в т.ч. Химснаб България АД	*2 345*	*x*		*2 275*	*2 275*	
- в т.ч. Рентапарк ЕООД	*5 042*	*4 531*		*4 847*	*4 847*	
- в т.ч. Варна плод АД	*15 931*	*15 931*		*15 521*	*15 521*	
V. Данъчни задължения[17]	**3**			**1**		
VI. Осигурителни задължения[17]	**1**			**1**		
VII. Задължения към персонала[17]	**6**			**7**		
VIII. Задължения по получени заеми[18]	**1 071**	**1 071**		**1 072**	**813**	
IX. Задължения за лихви по получени заеми[18]	**4**	**4**		**4**	**X**	
Всичко сума на задълженията	***24 559***	***21 558***		***23 834***	***23 457***	

Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода

(хил. лв.)

Категория приходи	*Приход - стойност*	
	2019г.	*2018г.*
Приходи от извършването на услуги[19] в т.ч.:	107	77
Приходи от наеми[20]	217	214
Други приходи[22], в т.ч.	106	249
Приходи от продажба на ДМА	*5*	*103*
Префактуриране ел. енергия и вода	*95*	*128*
Продажба на скрап	*6*	*18*
Други лихви и финансови приходи[23] в т.ч.:	706	833
1.По предоставени заеми , в т.ч.	*706*	*833*
-По предоставени заеми към предприятия в група	x	x
Обща сума на приходите:	**1 136**	**1 373**

Разходи[25]

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил. лв.)*			
	2019г.	*Неплатени към 31.12.19 , възникнали през 2019 г*	*2018г.*	*Неплатени към 31.12.18 , възникнали през 2018 г*
Разходи за материали [25]	136	3	147	X
в т.ч от предприятия в групата	*3*	*3*	*X*	*X*
Разходи за услуги [26]	267	152	269	123
в т.ч от предприятия в групата	*94*	*94*	*108*	*108*
Разходи за амортизации	2	X	2	X
Разходи за персонала [12]	55	X	57	X
Други оперативни разходи[28]	1	X	41	X
в т.ч. балансова стойност на продадени бракувани активи[28]	X	X	5	X
Намаление на запасите от продукция	X	X	3	X
Общо оперативни разходи:	***461***	***155***	***519***	***123***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

Разходи за материали[25]

Разходи за материали	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Енергийни продукти , в т.ч. ел. енергия и гориво	97	138
Вода	9	X
Текущо поддържане , в т.ч. активи и МПС	7	7
Вложени по договор за услуга с Картал ЕООД	21	x
Други	2	2
Общо разходи за материали	***136***	***147***

Разходи за външни услуги[26]

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Вода	X	13
Комуникационни услуги	1	1
Консултантски услуги, в т.ч. правни услуги	1	1
Наеми	135	139
Разходи за одит	4	4
Текущ ремонт , в т.ч. активи и МПС	12	11
Други, в т.ч. абонаментно поддържане и ежемесечни договори	114	100
Общо разходи за външни услуги	***267***	***269***

Разходи за персонала[27]

Разходи за персонала	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Възнаграждения	46	48
Осигуровки	9	9
Общо разходи за персонала	***55***	***57***

Други разходи[28]

Други разходи	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Други	1	1
Брак на ДМА / стоки/	*X*	33
Балансова стойност на продадени активи	*X*	5
Отписани вземания в т.ч.	*X*	*2*
- търговски вземания	*X*	*2*
Общо други разходи	***1***	***41***

Същност на отчетените разходи за лихви и други финансови разходи през периода[29]

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Разходи за лихви	631	752
Други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи:	***632***	***753***

Разходи за лихви[29]

Разходи за лихви	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Лихви по търговски заеми, в т.ч.	**631**	**752**
Към свързани лица	*627*	*748*
Към трети лица	*4*	*4*
Общо разходи за лихви	***631***	***752***

Други финансови разходи[29]

Други финансови разходи	*Разход - стойност (хил. лв.)*	
	2019г.	*2018г.*
Такси преводи и месечни такси за банкови сметки	1	1
Общо други финансови разходи	***1***	***1***

Дата на съставяне: 04.05.2020 г.

Съставител: (Илияна Велева)

Изп. Директор: (Марио Дойков)

"ЕЛПРОМ" АД ВАРНА