УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „РЕНТ ФОР РИЪЛ" ЕООД,
ЕИК 203246169

Приет на 06.10.2022 г. от УС на **„УНИТУРС" АД**, ЕИК 102225267, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър 8230, община Несебър, област Бургас, к.к."Слънчев бряг", Апарт-хотел „Хевън"

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е **„РЕНТ ФОР РИЪЛ" ЕООД.**
Фирмата се изписва на латиница във вида: **"Rent For Real" Ltd.**

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. Несебър.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: гр. Несебър 8230, община Несебър, област Бургас, к.к. „Слънчев бряг", Апарт-хотел „Хевън".

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Капиталът на дружеството е в размер на **500** (петстотин) лева, разделен на **500** (петстотин) дяла по **1** (един) лв. всеки един, от които при учредяване на дружество са внесени **500** (петстотин) лева или 100 % от размера на капитала.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **УНИТУРС" АД**, ЕИК 102225267, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър 8230, община Несебър, област Бургас, к.к. „Слънчев бряг", Апарт-хотел „Хевън".

Чл. 6. Дружеството ще извършва следния предмет на дейност: Производство и покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други услуги, външнотърговски сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, проектантски, консултантски, експертни услуги и други търговски дейности, които не са забранени със закон.

III. РЕШЕНИЯ.

Чл. 7. Като едноличен собственик на капитала **УНИТУРС" АД**, ЕИК 102225267, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър 8230, община Несебър, област Бургас, к.к. „Слънчев бряг", Апарт-хотел „Хевън", ще решава въпросите от изключителна компетентност на общото събрание, съгласно чл.137 от Търговския закон. Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се вземат в писмена форма.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Дружеството се управлява и представлява от **ГЕОРГИ СТОИЛОВ СЛАВОВ**, ЕГН [redacted] с л.к. № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР – [redacted]

(2) Отношенията между дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управление по смисъла на чл.141, ал.6 от Търговския закон.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Увеличението на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик, чрез допълнителни парични или имуществени вноски или чрез приемане на нови съдружници и преобразуване в ООД.

Чл. 11. Намалението на капитала може да стане с решение на едноличния собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ при прекратяване на юридическото лице – едноличен собственик на капитала;

Чл. 13. Дружеството се учредява безсрочно.

Настоящият акт се изготви в два еднообразни екземпляра – по един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

ГЕОРГИ СТОИЛОВ СЛАВОВ